

2013年上半年，即使南京楼市面临着超于想象的美好光景，也不曾出现过万人看房的壮观场面，而碧桂园·凤凰城在进入南京之初开创了这一盛况，如今，这样的场面再度上演，6月22日，碧桂园·凤凰城别墅洋房样板区公开，为期一个月的“乐园嘉年华”活动也正式拉开序幕。据了解，现场人气更是突破一万人之多，不得不让业内惊呼这是属于碧桂园的传奇，是属于超级凤凰城的传奇。

销售动态

全新【柏丽湾】83-128㎡精装洋房，【翡翠岛】228-434㎡湖岸美墅，样板区6月22日首度公开，现正火爆认筹中！

认筹优惠

1. 洋房1万抵3万，别墅5万抵15万。
2. “老带新”，老业主可免5年物业管理费（以新成交面积计算）
3. 老客户及直系亲属再购房，现有优惠基础上，再享额外98折！



传奇碧桂园、超级凤凰城——万人看房影像重映震撼南京 超级凤凰城再现追捧盛况

先有S122省道20分钟直达南京市中心
后有宁句城际铁路无缝对接地铁2号线

“碧桂园·凤凰城绝对可以定位为20分钟主城生活圈的超级大盘，距离已经不是问题。”一位业内人士在看过凤凰城的区位交通图后如此感叹。据凤凰城现场置业顾问透露，从来访客户统计数据来看，南京客户的比例占到了绝大多数，“不少客户是自己驾车过来，一是为了方便，二是自己想实测一下凤凰城与主城的距离。”该置业顾问表示。

从区位图上看，碧桂园·凤凰城位于南京东核心地段，在未来更是有南京东“新街口”之称，坐享同城同建，南京副城发展格局利好。“从新街口坐大巴到凤凰城小区，在路况一般的情况下是一个小时左右，如果顺利的话应该是在50分钟以内。”参加现代快报看房团的李先生表示这样的距离并没有吹嘘成分，而另一位从江宁过来的看房者则毫不吝啬地表示了认同：“早高峰从江宁大学城坐地铁要一个小时才能到新街口，而从凤凰城到中山门开车的话只

需要半个小时，而且听说S122省道开通之后，只需20分钟，这笔账算得非常清楚。”

据悉，碧桂园·凤凰城家门前的S122快速路是未来贯穿南京东与主城之间的交通要道，双向十二车道，全程不设红绿灯，通车后，距离南京市中心21公里，20多分钟便将实现同南京主城的无缝对接，此外，规划中的地铁16号线东延线及S6号轻轨拟在碧桂园·凤凰城附近开设站点，届时，碧桂园·凤凰城将融入南京20分钟生活圈，宁句城际公交也在碧桂园·凤凰城社区门口设有停靠站点，乘坐宁句城际将很快到达南京地铁2号线的马群站，实现与主城生活的快速衔接，区域交通枢纽的建立同步进行，对外每天安排多辆巴士按点开往市区，对内社区穿梭巴士多条路线贯穿各个苑区，或者引入当地的公共交通巴士，极大方便了业主的出行，因此，凤凰城被定位为“20分钟生活圈”毫不夸张。

数以万计铁杆粉丝无悔“追星”碧桂园
凤凰城500万重金报以超级“迪士尼乐园”

更令人惊叹的是数以万计碧桂园铁杆粉丝的忠实追随。随着碧桂园发展而形成的“追随者”无意中给碧桂园的品牌带来了无形中的宣传力量，这是一种自发的口碑相传，也正是因为这样，万人看房的盛况再一度在凤凰城上演，而这一次，凤凰城给他们带来的更多。“500万的投入，仅仅是为了回馈凤凰城的客户，这一点，换成是其他任何一个开发商都鲜有这样的手笔。”南京某知名活动策划公司总经理表示：“这样的活动规模南京已绝迹。”

据了解，为期一个月投入500万的“乐园嘉年华”活动6月22日正式开园，5大主题乐园同时亮相，规模宏大，仅活动区域就有25万方，分别是：穿越侏罗纪、梦回迪士尼、智趣欢乐谷、少儿游乐园、大黄鸭互动园，30多个主题游乐项目。现场活动不仅包含魔术、人偶小丑、动感

街舞、极限运动等表演，更有恐龙化石、摩天轮、智能思维车、机动游戏、充气城堡、体能游戏、摊位游戏、单车骑行、威尼斯游船等趣味活动参与，还能与翡翠湖中央高达10米的大黄鸭亲密接触，很多碧桂园业主、准业主都带着自己的孩子前往观看游玩，乐在其中。



21年品牌积淀之路见证一座超级凤凰城
16万平米超规模商业领衔南京东生活风

“15年前，看到城市中心的房子越来越贵，我就有一个梦想，希望找到一个地方：有便捷的快速路与城市连接，很快可以到达市中心，风景优美，空气又好，建造一个配套齐全的大社区，房价物超所值，让每个人都能在这里享受幸福生活。”碧桂园董事局主席杨国强多年前的一个构想，成为了碧桂园最为人称道的经营理念，亦引领碧桂园21年成功造城之路。

如今，碧桂园恪守当初的诺言，在南京东为南京人打造了凤凰城这样一处风景优美、空气又好、配套齐全的大社区，让每一位业主在这里享受幸福的生活。据了解，规划拥有约16万㎡凤凰购物广场已封顶，未来将引进涵盖购物、餐饮、休闲、娱乐、生活等配套在内的一站式多业态品牌商业，未来必定能成长为南京东的区域商业中心，而凤凰城置业顾问透露的最新消息是，近1万㎡大型品牌超市将全面绽放，其中社区生鲜超市目前已开业，KTV、桌球俱乐

部、电玩城已签约进驻，美食广场、精品家居体验馆、超大型海鲜渔港等高端生活配套即将陆续完成签约，同时，还将引进南京东首家D-MAX星级巨幕影院，在家也能享受好莱坞大片的震撼观影效果，让业主足不出户就能享受便利与缤纷，南京东“新街口”呼之欲出。



五星级物业服务护航凤凰城主人幸福生活
IB学校9月开学让业主孩子直通世界名校

在碧桂园·凤凰城的售楼处，不时能看到一些贴心的宣传画册，之中有很多是提及物业服务的。据了解，画册中所展示的物业服务故事都是一件件真实发生过的事情，而这家极为贴心的物业服务公司则是碧桂园旗下具备国家一级物业服务资质的物业公司，公司成立十多年来，凭借“规模化运作+温馨的小区文化建设+优质的五星级物业管理服务”的“碧桂园家园模式”社区蓝图，以酒店式物业管理服务作为社区发展和壮大的中坚力量，营造“和睦亲善”的社区文化，塑造“人居和谐”的环境文化，一直坚持“用心关怀每一位住户，细心做好每一件小事”的企业服务理念，要求每位员工都要脚踏实地、踏踏实实地为业主服务，想业主之所想，急业主之所急。与此同时，不定期举行丰富多元的社区文化活动，在丰富业主生活的同时增强邻里沟通，塑造园区的认同感和归属感。

在解决业主日常生活问题的同时，

凤凰城小业主成长学习的问题也被纳入了碧桂园的工作重点行列，“句容碧桂园学校铁定9月1日开学。”句容碧桂园学校校长李远表示。离凤凰城仅一路之隔的句容碧桂园学校建设也逐渐进入尾声，这是继广东碧桂园学校之后，碧桂园又一所从幼儿园到大学预科15年一贯的全日制国际学校，引进国际文凭课程，传承升华广东碧桂园学校实施IB 13年的成功经验，矢志实施以“学会做人”为核心的素质教育，立志探索国际教育新路。

不久的将来，学校以保证基础，发展个性，服务社会为办学理念，致力于培养未来国际型成功人士。碧桂园IB国际学校的学历为剑桥大学、牛津大学、美国密歇根大学、加拿大多伦多大学、澳大利亚墨尔本大学等超2500座世界级著名学府所认可，学生无需读预科即可直接升读世界名校，解决了业主烦恼的孩子教育问题。