

凤凰山庄 悦山叠墅加推在即 现房实景大美呈现

进入2013年,南京楼市一直持续着骄阳似火的劲头,尤其是别墅市场销量一路走高,表明购房者加大了对别墅项目的关注度。而别墅资源在主城区更是稀缺,不管是地段还是稀缺性,都更具投资价值。

玄武区作为南京最核心的区域,配套、资源相对优越,同时主城别墅用地供应量受到限制,所以能坐享此板块的居住权则显得更加弥足珍贵。位于六朝时代的皇家林苑红山南麓的凤凰山庄,凭借“城心、山居、纯墅”三大核心优势,上市至今屡次热销,6月30日,伴随北区别墅全面交付,已经进入现房实景发售的凤凰山庄,必将以其主城区的稀缺性及超高的性价比,成为众多高端人士终极置业的首选。

0距离红山 800米玄武湖 主城终极置业第一居所

凤凰山庄位于堪称南京的“城市文化客厅”的主城玄武区,南京老城最大的自然生态保护区——总占地68公顷的红山公园,绿化覆盖率在80%以上,是南京主城区内罕见的森林景观资源。而凤凰山庄距离红山的杉树林只有5-6米距离,可谓是零距离贴近红山纯天然绿色氧吧,与800米外的玄武湖交相辉映,具有拥山揽水的绝佳优势。树木广泛种植,PM2.5值超低,空气质量非常好!

在享受主城和山水资源的同时,便捷的地铁1号线和在建的地铁3号线交会于此,新庄立交亦是两分钟即达,一路畅达九华山隧道、玄武湖隧道,立体发达的市区动线,通达便捷;1公里即达的超20万㎡的大型城市综合体,近两年内将全面投入运营,板块升值潜力无限。

以文化筑生活 品牌房企诠释人文大宅风情

作为江苏首个文化地产的上市房企,凤凰股份向来“以文化建筑生活”为理念。借助凤凰集团在文化传媒方面雄厚的实力,凤凰置业精心打造每一个产品,凤凰山庄是凤凰置业打造的别墅产品之一,为高端人群提供一个庄重优雅的生活氛围。

据了解,凤凰山庄占地70000㎡,共19栋别墅,149套,为联排与叠加产品形式。建筑布局、园林规划等,秉承英式庄园的人文内涵,多角度诠释庄园生活的情趣。除此之外,该项目景观充分汲取了中西合璧的新中式景观规划精髓,设计中展现了最能代表中国传统文化元素“棋”,将棋子、棋盘、纵横线等元素经过提炼升华以后,成为有中国传统意蕴的景观元素,展现人文山居的意境。



凤凰山庄样板间

阔绰空间 实景现房即买即住

据了解,目前凤凰山庄热销的叠加别墅面积为220-280㎡(不含地下室),拥有6米挑空的客/餐厅,开创叠墅的朗逸格局,并配备品牌电梯,更彰显人性化的设计。此外,5.3米超高地下室,适合于营造多元奢享的娱乐空间,8.9米开间尺度,尽享开阔空间。此外,上叠产品赠送超大露台,下叠产品赠送花园,通过内部空间叠加,增加居住的通透感、立体感与舒适性,实现上下双层空间的各具独特魅力的居住享受,也使得真正可以利用的空间一再扩容,最大限度地成就生活之美。最重要的是,目前在售叠墅全部为

现房,单价仅20000元/㎡起,购买者无需等待,即买即住!如此,既节省了入住需要过渡的时间,又减少了各种高额的税费,高性价比即能尊享主城稀缺景观别墅,机会难得!

(宋昱)

项目动态

据悉,凤凰山庄目前在售叠加和联排,其中叠加别墅面积为220-280㎡(不含地下室),联排别墅面积为300-310㎡(不含地下室),总价600万起。此外,该项目近期开盘销售三期,即将限量发售!

接待中心:玄武区红山路与黄曹路交会处(小红山东南侧)

抢购热线: **86650888**



悦山叠墅 开盘在即

实景现房·大美绽放

主城玄武 220-310m²联排/叠加



品鉴热线: **8665 0888** 项目地址:玄武区·红山路与黄曹路交汇处(小红山东南侧)

【主城核心】5公里对望新街口,3公里直达鼓楼 【山居生活】零距离红山纯氧吧,尽揽紫金山胜景

【英伦纯墅】实景现房,稀缺低密英伦纯墅大美绽放 【奢享空间】8.9米开间,6米挑高,前庭后院

投资商/凤凰股份(股票代码 600716) 开发商/江苏凤凰地产有限公司 营销代理/南京高策

本广告之图片及文字仅为要约邀请,项目之最终规划以政府审批之法律文件为准;房屋权利及房屋买卖合同为准,并受国家法律管辖。宁房销第2012100118号