



★★★★★
金牛湖度假中心
Golden Ox Lake Resort

不在三亚 在金牛湖

南京·珍藏级度假半岛公寓

实景样板区震撼启幕，恭迎品鉴

2014, 我们将改变城市度假生活的概念

在快节奏的现代社会，“黄金周”成了度假的代名词，远至夏威夷、巴厘岛，近至苏杭、海南。耗费巨大时间、金钱成本的同时看“人山人海”则不可避免。于是，相较于“景点观光”式的旅游度假，人们开始探索一种能够真正静下心来，从容的高品质度假方式，将度假融入生活。

由此，“城市度假居所”应运而生：在离尘不离城的山水间，投资一处属于自己的物业，配套丰盛，全家可以互动共享，畅享运动健康，自由支配时间。这种度假不是为了观光购物，不是为了见世面，不是为了在亲友面前炫耀，只是为了心灵的栖息。

40分钟，从喧嚣到山水的距离

纵观世界著名湖滨度假区，莫不与城市保持一个恰到好处的好处距离，金牛湖度假中心也不例外。项目位于六合区，东临扬州，北与安徽天长接壤，距离南京新街口约60公里，铁路、公路、自驾环线直达，路网纵横。建设中的宁天轻轨，2014首通车前通车，40分钟抵达南京主城，尽享繁华，回归自然，极佳的地理位置赋予金牛湖城市型度假居所的先天气势。



25000亩湖景，比天目湖大10%

金牛湖度假中心位于金牛湖风景区西北岸，靠山面湖，拥有25000亩广阔湖景。湖四周群山环绕，是国家3A级旅游区，得天独厚的自然与人文禀赋，让金牛湖被国际奥委会确定为南京奥运会的帆船赛场。日前，青年国际帆船中心、江苏省水上训练基地、各类度假村、购物中心等一批配套设施都在兴建中。未来，金牛湖将建设成国际旅游度假区和世界湖泊帆船之都。目前，金牛湖正在申报省级旅游度假区，届时，项目也会随着金牛湖一起走向世界的舞台。



600亩半岛，来了就不想走的地方

金牛湖度假中心斥资千万邀请国内著名建筑规划、装饰设计院构建蓝图，数年前购买价值千万诸如百年香樟、丹桂之类的系列名贵树木，旨在打造国内一流度假养生胜地。

项目建有沿湖五星级度假酒店、酒店式公寓、高端养生公寓和企业商务会所。其中，酒店由金陵饭店专业酒店管理公司经营。此外，项目已建成了游艇码头，并投入千万购买世界十大豪华游艇品牌——法国柏纳多42英寸游艇和豪华帆船，成立南京顶级游艇会。此外，高尔夫体验馆、划湖温泉等也使项目配套如虎添翼，极致奢华。

对于建筑本身，项目更是精心打磨，其中，酒店式公寓和高端养生公寓均为精装交付，室内设计让大师级人物亲自操刀。其公司曾设计了南京新金陵饭店、三亚希尔顿度假酒店、纽约半岛酒店、千岛湖洲际酒店等，实力雄厚。项目公寓空调系统采用水源热泵，所有建筑均申报国家绿色星级建筑标准，节能环保。

度假地产，资金保值增值“新宠”

日前CPI飞涨，纵观所有商品只有房产能够保值增值。基于新政对传统住宅的严厉打压，诸如金牛湖度假中心此类的一站式休闲度假地产，凭借资源稀缺性的优势深受投资客青睐。金牛湖度假中心由众多高端、专业配套作为支撑，并拥有可再生的湖景资源，保值增值已成必然。而且，项目所在的金牛湖风景区是2014青奥会帆船基地，未来业界将更加关注六合、聚焦金牛湖，项目也将伴青奥之风声名远扬，升值潜力巨大。



总之，金牛湖度假中心是一个全家共享，具备投资价值、城市度假居所。长住，小住；住酒店，住自家；来游艇打高尔夫，垂钓烧烤泡温泉，甚至观看国际水上赛事，这里每个人都能发现度假的乐趣。目前，项目实景样板区已正式开放，诚邀您共赴金牛湖度假之旅。（金牛湖度假中心免费看房专车由金陵国际大酒店每日定点发送）

市区热线 / 025-58881888
现场专线 / 025-57508888

项目地址 | 南京市六合区金牛湖风景区（金江公路） 市区接待中心 | 南京中山东路319号锦景国际大酒店2楼
发展商 | 南京金牛湖度假中心有限公司 Http / www.nj-jnh.com 全案代理 | 广合机构·金色彼岸

本资料中图片及文字仅供参考，不作为双方买卖合同，最终以政府批文为准。