

南长滨河新城强势崛起 昨天14个重大项目完成签约



南长滨河新城效果图

昨天上午,无锡市南长滨河新城暨无锡(南长)国家传感信息中心智慧产业项目签约仪式举行,产业配套项目同期开工。中国航天科工集团公司第三研究院(以下简称:航天科工三院)、北京灵图软件科技有限公司等大型企业的14个重大项目完成签约。本次签约,将有力促进南长区产业结构进一步优化升级,成为无锡智慧城市建设的又一亮点。

匡笠

南长区打造滨河新城

地处无锡老城区与太湖新城空间发展轴上,东起京杭大运河,南临梁塘河,西至贡湖大道,北接金城路,规划面积达3.52平方公里,南长滨河新城暨无锡(南长)国家传感信息中心区位优势良好,有利于集聚高端生产要素,有利于产业的集聚升级和城市建设加速发展。据了解,南长滨河新城由南长科技创新及服务外包集聚区升级而来,已被纳入国家传感网创新示

范区核心区范畴,是无锡国家传感信息中心核心区“一体两翼”格局中的一“翼”,已被认定为江苏省首批物联网产业基地、江苏省科技企业孵化器(省级高新技术创业服务中心)、江苏省科技创业服务中心、江苏省留学生创业园、江苏省重点培育小企业创业基地、无锡市现代服务业集聚区。

近年来,南长滨河新城按“三年变形态、五年优业态、十年跃质

态”的目标,不断提升规划水平,积极推进安置房建设、科学优化生态环境、不断完善基础设施,全力加快产业转型,目前已建成“三创”载体30万平方米,集聚了物联网及相关企业130余家;搭建了与中科院自动化所等国内知名院所战略合作平台30余个;推行了感知工业等9大领域13个应用示范项目;初步形成了南长物联网产业的先发优势、特色优势。

投资270亿元 以国际标准建设新城

华夏幸福基业股份有限公司是一家专业化的产业新城投资运营上市公司,事业版图遍布环渤海湾和华中、华北、东北区域,致力于以实践推动中国产业升级,业务涵盖综合园区、主题园区、产业港、总部公园的投资与运营,目前已签约并投资运作园区项目16个。

南长区政府与华夏幸福基业签署合作协议,华夏幸福基业计划在委托期间投资270亿元,以国际一流标准,对3.52平方公里物联网产业园区进行土地整理、基础设施建设、招商引资、产业促进、品牌推广、园区运营、综合服务,并把华夏幸福基业华东区域总部落户园区,以全新开发模式打造具有一流创新力和国际竞争力的物联网产业发展集聚区。

华夏幸福基业组建了专业的无锡产业园招商团队,目前在职专



智慧终端制造园效果图

业招商人员40人。在这些招商人员中,全部具有本科以上学历,研究生占比超过10%。招商团队成员常驻世界500强企业、国际知名跨国公司、中央企业云集的首都北京CBD。高素质的专业招商团队,确保了严格按照产业链招商,为园区

筛选优质项目落户。随着园区建设的日趋成熟,他们的招商体系也愈发完善,打造出了一支拥有产业研究院、策划推广部、大项目部等在内的特种部队型专业招商系统,为产业集群化、高端化发展和产业结构不断升级提供了有力保障。

14个重大项目签约

南长滨河新城已确立以物联网、云计算等新一代信息技术为核心,以高端制造业为基础,以生产性服务业为依托,确立了会聚全球智慧城市核心产业,共建智慧城市产业综合体的目标。在昨天的项目签约仪式上,14个重大项目完成签约。

在本次签约仪式中,华夏幸福基业股份有限公司与航天科工三院签署战略合作协议。航天科工三院隶属中国航天科工集团公司,近年来,大力实施军民融合发展战略,致力于发展电力电气、石油地质、信息与光电技术、航空装备与制造、工业装备与自动化、新材料及应用、现代服务业等产业领域,依托航天技术和整体优势,先后承担科技奥运工程、青藏铁路、东海

大桥等国家重点项目工程,重点发展物联网、信息技术等战略性新兴产业,取得了良好的经济效益和社会效益。

按照战略合作协议,航天科工三院将积极参与华夏幸福基业智慧园区规划建设,推进产业园转型升级,积极寻求产业配套合作,协调促进园区产业发展,联合开拓区域产业合作,并积极推进深层次合作。

此外,南长滨河新城暨无锡(南长)国家传感信息中心还与北京灵图软件科技有限公司、中启创科技集团等十余家单位进行了入园合作签约。

签约仪式上,南长滨河新城产业配套项目——150万平方米的产业、生活配套项目也同时开工。

南长滨河新城亮点工程

智慧终端制造园

聚集物联网高端产业资源

总建筑面积约5万平方米,聚焦传感器、RFID、控制器制造,通过构建传感技术平台,吸引龙头企业及中小隐性冠军企业,引领行业发展方向。

物联网产业服务中心

构建南长产业商务服务核

总建筑面积约6万平方米,采用招商建设模式,吸引物联网行业大中型企业管理办公、院所科研办公及第三方服务机构。

运河新天地

打造最具风情滨河商业,提升城市魅力及活力

全长2400米,总建筑面积11.2万平方米,项目将融合民国与中式建筑风格元素,打造成最江南、最无锡的滨水特色商业风情街。目前,该项目正委托国际著名建筑设计公司巴马丹拿进行方案设计,示范区域位于南湖大道与芦村浜交叉口东北侧,将结合芦村浜改造同步实施到位。

五星级酒店

地标形象、国际顶级品牌,提升城市商务能级

5万平方米五星级酒店,委托国际著名建筑设计公司巴马丹拿设计,汇集国际一流品牌,塑造城市地标级形象,提升商务服务功能。

安置房建造工程

树立民生改善、幸福提升新典范

该项目总建筑面积32万平方米,设计充分体现以人为本的思想,努力营造空间尺度适宜、居住舒适方便、颇具生活气

息的安置房小区,打造民生满意工程。

运河景观大道

强化生态资源 打造滨水休闲新天地

景观面积超过10万平方米,委托国际著名设计机构——澳大利亚hassell阿普贝思、泛亚景观设计进行方案设计,将生态涵养、都市休闲及运河文化相结合,打造成无锡极具特色运河风情景观大道,成为城市生态名片。

高压线改造

奠定跨越发展新基础

对以扬名变为中心的26个回路高压线整体迁移改造,将提升土地的完整性和城市景观形象。目前南湖大道、金石东路管沟工程已基本结束,正在建设220KV扬红线线路迁移的八个铁塔、110KV畅通扬惠线等六个回路的线路敷设工程。

新苏路、芦中路修建工程

打造城市通达路网新形象

新苏路段长约700米,芦中路北延段长约1100米。完善内部纵横通达路网,以满足园区内住宅保障道路需求和市政建设需求。目前正在进行新苏路d800自来水d1500污水干管敷设、芦中路桥梁基础工作,拟于年底完成新苏路全线和芦中路(新苏路以南段)道路和管线建设。

芦村浜河景观带建造工程

构建自然和谐生态系统新主题

全长800米,将以绿化带、水文化为价值提升点,着力打造以植物景观为主的滨水特色景观,提供休憩、观景平台,形成宜人、轻松活跃的休闲空间。



运河新天地效果图