

# 公积金“等贷期”拖至一个半月以上

## 放款速度明显放缓,管理部门称余额仍充足,主要是买房人太多



快报讯(记者 马乐乐)近来,不少中介反映,公积金贷款的速度明显变慢。“我手头有两个客户都是先卖房再买房这种情况,他们两边都签了合同,但是最近都出现了买房人公积金贷款迟迟没下来,他们自己买房也面临延迟的麻烦。”链家地产成贤街店的一位经纪人表示,最近一段时间以来,公积金贷款放款速度变慢了,而过去,15~20日放款的时间是可以保证的。

南京住房公积金管理中心人士昨天承认,最近公积金贷款的放款速

度,确实比之前有所延迟,从初审到放款至少需要一个半月。公积金贷款速度慢,到底是什么原因?不少买房人猜测受银行“钱荒”影响,还有市民怀疑南京公积金的“水池子”不够了,还有中介认为不少银行已经透支了每个月公积金贷款的额度,造成放款难。这位人士予以否认,他表示,南京住房公积金归集的余额相当充足,满足市民的贷款没有任何问题。现在放缓的原因是,买房人数量太多,造成到公积金中心办理公积金贷款的人也多,排队等待影响了办理的速度。

### 数据

## 14799元/平方米 二手房挂牌价上周创新高

快报讯(记者 马乐乐)新房价格的步步紧逼,二手房价格也没有示弱。365网站统计数据 displays,上周,南京二手房挂牌均价冲到14799元/平方米,达到今年来的最高位。房价的攀升也让买房人产生观望情绪,6月份,南京二手房成交量有明显放缓。

网上房地产统计显示,上周,南京二手房成交1712套,较5月份的水平有明显下滑。业内人士预测,6月份的二手房市场已经从之

前的“高烧”中清醒过来。

除了之前透支了过多的成交,二手房价涨势凶猛导致不少购房人观望,也被认为是成交下滑的重要原因。上周,南京二手房市场挂牌价格为14799元/平方米,这也是近年来二手房挂牌价格的历史最高价位。鼓楼区以21866元/平方米的挂牌价格位列第一,建邺区以20108元/平方米的挂牌价格位列第二,玄武区以19748元/平方米的价格位列第三。

# “钱荒”来袭,下半年楼市吃紧?

最近,“钱荒”正在成为热门话题。金融市场在动荡,但房价看上去依然坚挺,南京甚至有楼盘还刷新区域房价高度。事实恐非如此,由于“钱荒”,有开发商已经看淡今年下半年楼市,而有的高端楼盘已经在抢着出货。

“最近我们在密切关注央行的动作,对于‘钱荒’我们很担心。”河西一家高端楼盘的销售负责人昨天忧心忡忡地表示,项目以改善户型为主,购买人群虽然具备较强的实力,但大多需要贷款,如果贷款收紧,楼盘的销售肯定成问题。这位负责人说,最近正在与银行沟通贷款事宜,接下来很可能尽快开盘,“另外,大家都在担心房产税,总之都想尽快跑量”。

南京银城地产副总经理蒋天伦认为,南京楼市近来的主要需求还是以首次置业和首次改善为主,这部分人群对于信贷和利率较为敏

感,所以市场上的资金一旦收紧确实会对开发商的销售造成影响。

南京工业大学天诚不动产研究所副所长吴翔华用“深远”二字来预测“钱荒”对楼市的影响。“央行收紧资金面,从消费贷和开发贷两方面直接影响楼市。”他指出,此前牵涉到房地产的贷款在银行放贷当中占据较大的比例,特别是不少地方政府平台已经深陷其中。如果资金的收紧持续下去,不少地方政府对土地所作的贷款抵押还款将难以以为继,土地资产将不得不面临上市出让的局面,这也会影响到整个楼市的心理预期。“这次‘钱荒’预示着资

产泡沫逐渐见顶,楼市将在下半年开始感受到寒风。”

对于下半年楼市的判断,蒋天伦持谨慎态度,“像上半年上涨几乎不可能,但是短期内大跌也不现实,要看政府对于金融和楼市的政策如何制定。”

江苏香溢置业公司副总经理张良也认为,开发商现金流受到影响后,会影响到房价,下半年并不排除有的项目会降低房价。不过她指出,各家开发商的资金状况不一样,而且上半年整体市场销售状况非常好,不少开发商是“不差钱”的。

现代快报记者 马乐乐

### 预告

## 3幅住宅土地将上市

快报讯(记者 马乐乐)迈皋桥、板桥、铁心桥又有住宅地块即将上市。昨天,南京市国土局预告了4幅地块,其中有3幅未来有望打造成刚需住宅上市。

自从3月底之后,板桥新城七期地块再次出现在预告中。板桥七期地块位于板桥宋都南郡项目的北侧,此次预告显示出让面积10万多平方米,较3月份缩水了4万多平方米,而容积率则从原来的不超过2.4调整为2.32。板桥新城管委会相关人士表示,七期地块很

快就会挂牌,正式亮相土地市场。位于铁心桥的雨花台区“宁丹路以西一定二定三”地块也是第二次出现在预告当中。预告显示,这幅地块实际出让面积为6万多平方米,容积率不超过2.6,距离软件谷不远。

还有一幅则是迈皋桥街道华电二期D地块,这幅商住混合用地出让面积为6万多平方米,容积率不超过2.54。目前,迈皋桥地区多家楼盘销售接近尾声,区域内已有缺房的态势。



# 江苏启英

# 高考复读

办学许可证号  
教民 3200007ZX0005号

广告备案号:苏教社教非广字【2013】第 004 号  
学校地址:南京市马群百水桥 100 号 网址:www.qi-ying.com

江苏启英教育培训中心是由原任省启东中学书记、校长唐玉英先生于 2003 年创办,十年来学校共培养出 3200 多名学生,高校录取率 100%,本科录取率超过 80%,1000 多名学生考入重点大学,其中不乏有上海交大、中山大学、南大、东大、南航、北航等名牌学校。她以培养学生良好学习习惯、生活习惯为切点,以科学、严格的管理闻名于南京。目前是南京所有复读学校中规模最大、质量最高、管理最到位的学校之一。她的优势在于:

- 1、严格的教学管理:采用启东中学的管理模式,实行“全封闭、军事化”,重在培养学生良好的学习品质和生活习惯。
- 2、学校面对 2014 年高考早作准备,加强和启东教研室的沟通合作,为教师配备了相关参考资料,教师对教材考点知识早已做到心中有数。
- 3、科学的教学模式:按启东教案、学案一体的教学模式,因材施教,精讲精练,及时反馈,环环相扣,注重实效,培养学生独立思考能力。
- 4、优质的教学资源:聘用启东、南通地区的优秀教师,并在省内聘用部分重点中学的骨干教师,教师食宿在校,全天候参与管理与教学。
- 5、精准的命题研究:我校复习内容、方法、进度均与启东教学完全同步,并参加南通、启东地区的各次大型考试。
- 6、安全独特的教学环境:教学环境绝对安全,舒适,学生宿舍内设空调、卫生间,配有专职生活指导教师。班主任跟踪管理,全程送考,帮助填报志愿。

## 热烈欢迎

不甘心今年所处的录取批次和录取大学的层次,力争明年上理想大学的 2013 年考生来我校拼搏。

报名时间:6月24日起 招收对象:2013届应届高三毕业生,达高考一定分数线  
选科组合:理化、理生、政史、史地等组合

招生电话

1、校本部:南京马群百水桥 100 号(公交 309、55、游 5、121、141、142 路百水桥站下或地铁 2 号线马群下转乘上述公交即到校门口)  
025-66010736, 66010737, 84350893

2、东南大学榴园宾馆:进香河路 38 号 611 房间  
电话直线 025-83680461, 83680474

3、值班电话:18761680686, 18761680689

## 2013 第八届 西澳州政府中国教育巡展

南京站

时间: 6月29日(周六) 下午13:30  
地点: 南京新街口金鹰国际侨鸿皇冠假日酒店9楼

主办: 西澳州教育推广署 澳州公立教育与培训署ETI  
协办: 好年华出国

西澳州政府招生团携9所澳洲名校现场招生

西澳大学(商科、工程全澳领先)、科廷大学(工程类就业率100%)、  
爱迪思科文大学(护理、传媒专业全澳五星级)、  
莫道克大学(连续五年获得五星级毕业满意度院校)、坎宁中学(澳洲重点公立高中)、  
长老会女子中学(顶尖寄宿制高中)、莫道克学院(西澳知名私立学院)、  
珀斯工商管理学院、澳大利亚职业技能学院等

西澳州首府珀斯市市长 MRS SCAFFIDI 亲临现场答疑

- 解析澳洲生活、就业、移民政策及趋势
- 澳洲留学职业规划与发展建议



MRS SCAFFIDI  
珀斯市市长



Jessie  
校方招生官

校方招生官现场面试, 优秀者将提前发放offer!

预约电话: 025-68890300  
详情请登录: www.jshnh.com