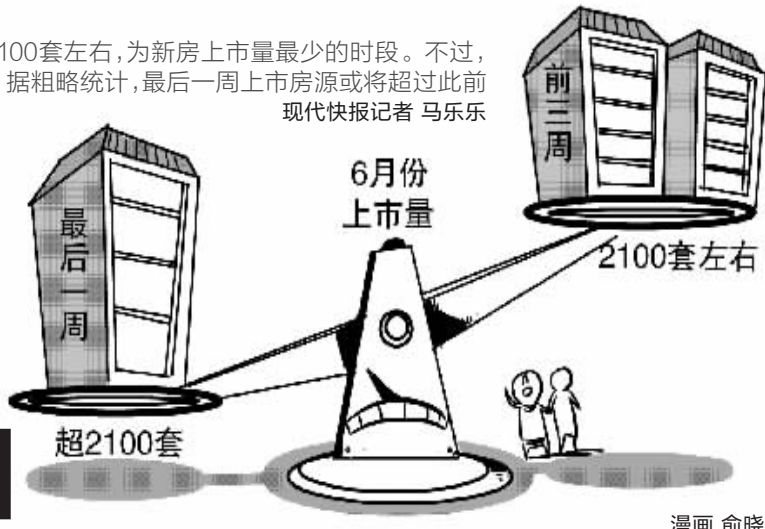


截至上个周末,6月份南京楼市新上市的房源只有2100套左右,为新房上市量最少的时段。不过,在6月份的最后一周,南京多家楼盘都铆足了劲要出货。据粗略统计,最后一周上市房源或将超过此前三周的数量,其中多家刚需盘出击,将缓解“刚需房荒”。

现代快报记者 马乐乐

# 6月最后一周 楼盘上市量 超前三周总和



很少有楼盘在星期一开盘,但昨天江北和河西就分别有一家楼盘这么干了。桥北的荣盛龙湖半岛昨天推出了668套房,均价依然不到6000元/平方米,六合当地的刚需客购买力惊人,一个上午被扫货了620套。中海凤凰熙岸的价格已经上涨到3.3万元/平方米左右,但132套房昨天上午就卖掉了91套。

中海的启动,也为6月底的河西楼市预热。据365网站统计,本周苏宁滨江壹号、仁恒江湾城、莱蒙水榭

春天都有望推出新房源,河西将迎来今年最大一波上市潮。

苏宁滨江壹号在制造河西“谷底价”之后,预计将集中认购168套房。而就在苏宁率先做出动作后,仁恒江湾城立即向客户发短信称,三期精装房源将在6月底推出,均价2.6万元/平方米,这比之前放风的3万元明显拉低。而可能在7月初上市的华新城也立即放风声,价格肯定不会比仁恒江湾城高。在苏宁之后,河西的豪宅大战在6月底上演。

江宁两家造势已久的楼盘都要冲刺6月份。今天,富力城要首次推出“富力十号”,120套花园洋房产品价格将冲上2万元/平方米,创造区域内房价新高。翠屏九溪诚园也将在本周首次亮相,200套90平方米以下的小三房将给刚需房源急缺的江宁“解渴”。

一直在苦苦等待许的栖霞建设枫情水岸,终于在6月23日晚上领到许。网上房地产显示,开发商一口气领到了6幢楼共424套房的许,

均价1.31万元/平方米。上周,仙林湖西侧地块拍卖,金地集团以7800多元/平方米的拿地价格创造了区域单价“地王”,业内人士分析房价要卖到1.6万元/平方米才有钱赚。在“地王”的刺激下,仙林湖区域内多家开发商都笑颜逐开,而上个周末的枫情水岸,买房人看样板房甚至也要排队。不过,由于枫情水岸申报价格在先,这批房源定价要超过1.31万元已经不可能,至于开盘时是否还会有优惠,本周就会见分晓。

## 快知道

### 江宁东山 增加停车位654个

快报讯(通讯员 丁勇 熊宣华 记者 赵丹丹)停车难一直是市民头疼的问题。为缓解这一难题,近日,江宁区城管局在东山城区中国女人街商业圈周边进行规划,梳理出了三个停车场,增加停车位654个。

具体停车位包括:一是会同区公安交警、住建部门在女人街西侧道路上划设60个道路内停车位;二是会同区体育局、南京中女商贸有限公司、鼓励和引导两家单位把内部停车位有偿对社会服务,这么一来,增加体育公园地下停车场车位123个,中国女人街停车场车位471个。基本满足了市民对该区域停车位的需求,大大缓解了该地区停车难问题。

下一步,江宁区城管局将会同公安交警部门加强对乱停乱放车辆的管理力度,规范停放秩序,提高停车位的使用效率。

### 修家电要花多少钱 给你一份参考价

快报讯(记者 张瑜)炎炎夏日,可家里空调突然坏了,有市民通过家门口的维修小广告,找人上门查看,换个不起眼的零部件就花了一两百元,这个收费是否合理呢?昨天,南京市物价局将家电维修收费标准发布到了“南京价格信息网”上,供市民做参考,谁家维修家电被多收了钱,可以向物价部门、消协等投诉举报。

现代快报记者注意到,“南京市家用电器检修收费标准”分电器类和电子类,基本涉及了市民家中所用到的所有电器。比如一台1.5匹、一级能效窗式空调要换过滤器的话,收费标准规定是200元,换风扇、电机的话就是180元,修遥控器的收费则是10元。

除了电视、空调等大家电,这个标准还提到了各类小家电,以及对于相机、笔记本电脑、手机等电子产品的维修收费标准。

“我们制定这个标准,其实是防止家电维修人员漫天要价。”南京交电行业协会一位负责人说,标准规定200块钱,如果维修人员要收400块,那肯定有问题。她还提醒大家,这里主要是谈到检修费,其实现还在还有上门服务费、材料费等。这位负责人建议大家,尽量选择品牌家电维修后服务,一旦遇到收费明显过高的情况,可以向相关部门投诉举报。

### 劳务派遣准入门槛 由50万升至200万

快报讯(记者 项风华)昨天,现代快报记者从江苏省人社厅获悉,《劳务派遣行政许可实施办法》日前经人社部通过,将于7月1日起实施。今后,注册资本高于200万的企业才能申请劳务派遣,而目前的准入门槛为50万。

《办法》加强了对违法的处罚,今后,擅自经营该业务的企业,将被处违法所得一至五倍的罚款。那么,实施办法施行前已经经营劳务派遣业务的单位能否继续经营?据悉,从2013年7月1日起,本办法施行前经营劳务派遣业务的单位,应当按照本办法取得劳务派遣行政许可后,方可经营新的劳务派遣业务。但是,2013年6月30日前已依法订立的劳动合同和劳务派遣协议可以继续履行至期限届满。其中,在2012年12月28日至2013年6月30日之间订立的劳动合同和劳务派遣协议,2013年7月1日后应按照《全国人民代表大会常务委员会关于修改〈中华人民共和国劳动合同法〉的决定》执行,劳务派遣用工只能在临时性、辅助性或者替代性的工作岗位上实施。

### 停气通知

6月27日13:00至17:00下列地区停气:秣陵路128号石鼓路小学食堂周围用户。 港华

## 交警城管联手进行整治 车辆占道经营算违停 扣3分罚100元

快报讯(通讯员 王骁 庞乔 记者 赵丹丹)今天开始,南京将对主次干道、公共场地、街巷占道经营行为进行专项整治。近日,玄武区联合交管部门已经先行开展集中整治,占道经营算违停,如果司机占道经营,将被扣3分,还要罚100元。

昨天中午,玄武区城管大队联合交警一大队,以中心城区新街口地区为突破口,集中力量开展了机动车占道经营贩卖水果等违规行为的专项整治行动,查处、取缔了

违规占道摊点12个,暂扣经营用电子秤8台。交警一大队的相关人员介绍,在前期的联合整治中,他们已经对十几辆占道经营的车辆进行了处罚,占道经营算违停,不仅扣3分,还要罚款100元。如果占道经营车辆还闯了禁区,按照规定,闯禁区还可以扣3分罚100元,两项并罚,车主将被扣6分,罚款200元。一些占道经营车辆怕城管、交警查,遮挡号牌,如果一旦被发,车主将被扣12分,再处罚200元。

### 相关新闻

#### 看到商贩占道经营 可打电话举报

快报讯(记者 鹿伟)占道经营、随意搭建……今天起,市民在路上发现上述行为,可以投诉举报,举报电话为12319。

据悉,今后一部分经相关部门批准设置的摊点、便民服务亭,也要严格按照规定时间、地点和范围开展经营活动,并保持环境整洁。

## 上半年南京绿化养护“红黑榜”出炉 雨花台区、老白下、浦口区垫底

快报讯(实习生 李骥 记者 余乐)广场上市民随意遛狗、绿化带缺株现象严重、大量绿篱遭到破坏……昨天,在绿化养护情况通报会上,南京市园林局公布了此前5个月各区的绿化检查考核排名。建邺区、老下关、老鼓楼分列前三位,而雨花台区、老白下、浦口区垫底。

在园林部门公布的道路绿化“红黑榜”上,水西门大街、察哈尔路、湖西路、新模范马路等都名列前茅,而浦口区和栖霞区的不少路

段都垫底。“排名倒数的,我们将发放整改菜单,然后由养护单位及时反馈照片,下月再重新考核。”

“行人踩踏是造成绿化带缺株的重要原因。”市园林局城市绿化管理处副处长朱海琦说,在一些主干道上,如汉中路、中山路、中央路、中山北路,行人总喜欢直接从绿化带上走,“不少绿岛都秃了。有时,我们把缺株的绿化带补上,还挂上标志牌,但还是有人一再践踏。”最令园林部门头疼的,还是部

分市民喜欢在广场上遛狗的癖好。狗随意在广场的绿化带上大小便、啃食植株,这些都给园林养护管理工作造成不便。“如果发现广场上有遛狗,相关单位没有监管,我们只能扣分。”

昨天,南京市园林局还向媒体记者颁发了市园林绿化工作媒体观察员的聘书。现代快报记者也当选为观察员,以后,关于绿化方面,市民有什么情况想要咨询反映,可以拨打快报热线96060,告诉我们。

# 天元高考·中考复读班招生

南京高复状元来自天元高复班!天元以十多年86%以上本科录取率的办学成果斐然全省高复教育领域,被誉为高复学校中的“南师附中·金陵中学·海安中学”! 学校特设县中模式的“海安强化班”(含文科、理科)和南京特色的“国华精品班”(含文科、理科、美术、体育特长生、军校生等),由国家示范名校名师担纲教学,与名校高复班同步教学、同步模考,配备专职班主任,学校地处东南大学本部和河海大学东山校区,全日制走读或全封闭住宿学习自选。

热忱欢迎全省复读学生、高三应届生加盟 天元省招班,冲刺国家重点大学!

暑期补课通知:学校2013年7月22日开始补课,开设科目:语文、数学、英语、物理、化学、生物、历史、政治、地理、美术、影视艺术,请同学们抓紧报名。

复读选学校,天元更可靠!

- 报名地址:东南大学文园接待中心103室(太平北路134号鸡鸣寺车站旁) QQ: 781000183 报名电话: 025-83361940 83363152 13805150727 网址: www.njtyedu.com
- 全日制走读校区:南京图书馆全日制教育中心(成贤街66号三楼) 电话: 025-66911338
- 全封闭寄宿校区:河海大学东山校区(江宁区金盛路258号) 电话: 025-66911336 13512542352 13451896048 66911377(中考)
- 中考复读热线: 66911337 15305166422 欢迎全省中考复读及新初三学生报名,冲刺名牌高中!

# 新世纪高复精品班

暑期体验课7月22日开始 石门坎100号 www.xsjgk.com

02583311346 13952014400

1. 十多年办学,成就千名学子大学梦想
2. 签订协议承诺效果,不达目标全额退费
3. 师资强大,先上课后交费,让你放心选择