



南京奥体中心 本版均为资料图片

南京用地审批开启“绿色通道”，为亚青、青奥助跑

河西西南部18条路“抢”出两个月工期

恒河路、天河路、寿带街、新梗街……这些在绝大多数南京人听来还是很陌生的路名，就是未来河西西南部的干道。

在距离青奥会只剩下400多天的日子里，河西西南部的道路建设正在如火如荼地进行。但很少有人知道，如果不是国土部门启动“绿色通道”，加快行政审批流程，河西西南部的道路恐怕很难在青奥会之前修好。正在上演的河西建设大戏当中，国土部门如同一位站在幕后的演员，默默参演，却鲜为人知。

现代快报记者 马乐乐

两个工作日 完成18条路的呈报资料

“能不能快点，再快点？”去年11月份，王莹匆匆来到南京市政务服务中心，一来到南京市国土局行政审批服务处窗口前，这句话就脱口而出。她是河西指挥部的工作人员，专门负责单位与国土部门的用地对接，也是这个窗口的老面孔了。

河西指挥部要修路，王莹这次就是来申请道路用地手续的。既然是老面孔，她自然知道国土部门对道路用地审批的严格流程：国土部门在看到用地规划许可证之后，要对这些道路进行勘测定界、上报市政府、经过省国土厅网站公示的程序，如果把这些程序全部走下来，至少也要两个月时间。

但问题是，这次送来的18条道路用地申请，并非普通的工程，而是事关青奥，需要争分夺秒抢工期的工程。“这18条道路的意义可不一样。”她说，从去年开始，以青奥村建设为契机，南京正式启动河西西南部的开发建设。而要进军一片未开垦的“处女地”，道路建设就得先行。此前，河西西南部还没有什么像样的道路，这18条道路的建设就是要为亚青、青奥抢时间。

时间紧张是个大问题。因为，

她的手上连用地规划许可证都没有，自然谈不上后面的流程，如果正常办理，工期肯定来不及。而要修这些道路，必须通过国土部门的审批才行。

时任建邺国土分局业务一科负责人的朱长春清楚记得，对方送来的手续不全，按照正常的程序是不能受理的。“这些道路首先要进行一个月的环评公示，通过之后才能拿到用地规划许可证，但当时尚在环评公示期内。看不到用地规划许可证，国土部门就没法给出用地手续。”

但是，岂能因既定套路而影响青奥村建设的工期？经过研究，建邺国土分局局长王世平拍板决定“两条腿走路”：要求河西指挥部用道路用地的选址红线直接进行用地报批申请，等河西指挥部拿到用地规划许可证之后，再完善之前的程序。

看似不起眼的改变，扭转了18条道路建设的被动局面。王莹说，行政审批服务处是在去年11月14日接件的，用两个工作日就完成18条路的呈报资料，报市政府审批，市政府批准后立即进行省厅公示，这下项目如期顺利施工。

南外分校、 河西儿童医院 都争取到时间

国土部门看似不起眼的审批流程优化，为18条道路的推进，至少缩减了长达两个月的工期等待。两个月的时间，对青奥之前为数不多的时间意味着什么，谁都清楚。

建邺区教育局的工作人员同样在窗口感受到国土部门的速度。由建邺区教育局负责建设的南外河西分校，同样坐落于河西西南部地区。“南外是河西西南部引进的重磅教育配套，将有效解决地区教育资源不足的问题。”教育局的工作人员说，为了保障这个项目的用地，国土局行政审批服务处提前了解情况，帮助和指导准备报批材料。结果是，南外河西分校的建设项目用地预审在1个工作日内完成，划拨报批局内办理时间为4个工作日，以最快速度走完流程。

事实上，在涉及保障青奥、滨江环境综合整治、河西西南部建设等重大项目的用地时，国土部门都默默承担了争分夺秒的工作。

河西西南部的大型综合性医院（河西儿童医院），是为加强河西地区医疗卫生配套设施，拟建以儿童诊疗为特色的现代化三级甲等大型综合性医院。“我们医院的医技病房楼一层将作为青奥会的官方医院使用，所以不光是工程量那么简单，建设进度也很紧张，每个事项都需要加快推进。”承建的河西国资集团方面表示，在项目申报前期，国土部门就联系他们，将需要办理的用地预审、勘测定界、供地报批及土地登记等环节的要件材料及受理标准，采取一张清单、一次告知，做到快速便捷完成申报；同时，国土部门还及时掌握相关手续办理进度，做好用地报批准备，申报条件具备，立即办理供地手续，各环节做到无缝对接，确保了河西新城建设项目及时供地，将供地报批时间缩短到了4天。

河西中部最后的“城中村”将消失

日新月异的河西，也有与周边环境格格不入的“城中村”。这个“城中村”，就是万达广场以西、扬子江大道以东、应天大街以北的河南村和河北村，占地面积达到800亩。

“这一带我过去走路都绕着走。”在万达广场里做销售工作的黄小姐说，她印象中这是一片低矮的棚户区，里面很狭窄，连车都很难开进去。她从附近的民警口中得知，这一片多年来都是集体土地性质，主要由民宅和少量企业组成，其中民宅大多是破旧的平房，里面很少有原住民，基本上都是出租给外来人口，最多的时候里面常住人口有3万人，里面的环境、治安、消防都是大问题。

让黄小姐感到惊讶的是，曾经人声嘈杂的棚户区，正变得安静，里面的居民似乎也少了很多。她并不知道，为了在亚青会和青奥会期间更好地展示城市形象，河西中部正在抓紧清除这最后一个“城中村”。

建邺中心国土所所长蒋怡说，

接到启动土地征收的任务时，已经是去年11月份。按照规定，这800亩地力争在亚青会之前以净地形象出现。“时间太紧，我们接到任务之后就马上行动起来。”蒋怡说，国土所要到土地上的人员、性质展开核查，要反复解释政策，要进行农业进保人员安置公示，这些都是相当繁琐的工作。去年11月底开始启动的土地征收，到今年3月份就全部完成，这当中光政策咨询会就开过4场，国土所接待过五六百人次的咨询。经过加班加点的工作，这个河西中部最后的“城中村”，预计在亚青会之前就会彻底消失。

在这次征地中，身份已经变更为“城里人”的李燕（化名），是目前已经进入社保的116人之一。“这一片确实太脏了，早点拆掉也好。”她说，国土所的政策是“一碗水端平”，大家仔细摸清楚政策之后就打算赶紧配合政府部门，自己和绝大多数邻居已经交了钥匙，接下来的安置虽然还没有最终确定，但她有信心。

连婆家人都敢“得罪”

“她连婆家人都能得罪，我们还搭什么违建呢？”双闸街道曾经的农民曹震（化名），对国土所的王园园印象深刻。

几年前，双闸地区内滨江大道南延，江东南延一、二期，河西西南部一、二期等项目的征地相继启动。双闸街道国土所开始对青苗和定着物核查、进保劳动力名单审核、对上对下协议签订，所长王园园得罪“婆家人”的事，至今还常被一些人谈起。

在江东南延一、二期项目征地工作中，王园园挨家挨户调查青苗和定着物时，发现天保三组邢某家有违规现象，这家一片丝瓜架子是调查前一天晚上才抢搭的，按照规定这片价值千元的丝瓜架子不能登记补偿。

“姓邢的是王园园老公的堂姑母，算是她的婆家人啊。”曹震说，看到王园园查到了自己亲戚的头上，附近的村民都悄悄地“看热闹”，一方面感到意外，另一方面也想看看这还怎么查下去。

果然，见自家人“胳膊肘往外拐”，邢家立刻通知来几位亲戚长

辈来劝说。可面对亲戚，王园园依然坚持。“后来那个丝瓜架子真的没给算。”曹震说，本来自己已经联系好人，打算偷偷搭个棚子的，没想到国土所“来真的”，自己想想就算了，其他有几个村民也没再吭声，“其实大家都公平也不错”。

征地牵涉切身利益，除了“小打小闹”，国土所的一人面对几十人甚至上百人的危险场面同样并不少见。在大范围的征地拆迁中，受到利益驱动总有少数人悄悄抢搭违建。有一次，沙洲地区一家企业私自搭建200平方米的厂房，这很快被沙洲街道国土所的巡查车发现。所长马良安赶紧来到企业门口，要求立刻停止施工。谁知老板带着几十个工人将他团团包围，威胁称“再让停工就用砖砸你”。马良安一面向上级汇报，一面解释土地政策，终于让对方停止搭设违建。

“没有这些敢得罪人的国土所工作人员，征地推进太难。”南京市国土局一位负责人表示，这几年来，建邺国土分局在河西中南部完成了两万多亩土地征收，安置农民1.2万人，工作量占同期城区总量的65%。



河西街景