



雨中的沙溪古镇

沙溪:千年古镇活力不减

在太仓市中北部,安静地坐落着一座千年古镇,历经1300多年的历史,仍然保持着浓郁的江南水乡特色,被众多旅行者称为“最有生活气息”的江南古镇,这就是沙溪古镇。古镇所处的沙溪镇户籍人口9万,常住人口12万,连续多年进入全国百强乡镇排行榜,成为“长三角”综合发展力量最强的乡镇之一。去年,沙溪镇完成工业总产值320亿元,生物医药科技产业园、台资科技创新产业园和新材料产业园也在不断壮大。同时,沙溪古镇已经建起22个农业合作社,农民入社后不用干活,每年就能拿到分红。

蒋文龙 文/摄



台资科技创新产业园

“最有生活气息”的古镇

早上4点半准时起床,到老街去赶个早市,买几把邻村菜刚从地里挖出来的新鲜蔬菜、两斤还活蹦乱跳的鱼虾;回家后放下菜篮子,去隔壁面馆吃一碗热汤面;吃完午饭12点多,踱着步子来到古镇正街的第一楼,泡杯碧螺春,听上一段苏州评弹;3点左右起身去老朋友家串个门,聊会几天;4点去镇上小学接孙子放学,回家老伴已经在准备晚饭;吃完晚饭,老两口再去古镇正街散一圈步,回来睡觉。这是70岁的范老伯一天的生活,也是每一个生活在沙溪古镇上的居民再熟悉不过的生活。

街头的新华理发店还是那块用了几十年的老招牌,老街中间的文治书局还是上世纪六七十年代的旧模样,里面摆放着很多太仓当地文人的作品,让这个面积不大的小书店颇具特色。晚饭时间到了,各个角落里喊自家小孩回家吃饭的声音此起彼伏。很多旅行者到过沙溪之后,都爱上了这里,称它是“最有生活气息”的江南古镇。

事实上,这个充满着生活气息的古镇已经有1300多年的历史,2005年被国家建设部和文物局命名为第一批“中国历史文化名

镇”,2012年被纳入世界文化遗产后备名录。而在2009年之前,它还是个因没有整体规划、保护而缺乏明确定位,显得无比“落寞”的普通江南水乡小镇。2009年11月,古镇启动整体保护与整治工程,沙溪镇已经先后投入了2亿元,进行了规划编制、工程改造、拆迁安置和景点开发等工作。

由于古镇老房屋大多比较陈旧,而且基础设施很差,对于不愿意继续居住在古镇的居民,沙溪镇政府统一建造了安置房;对于一些不愿意搬离老街的居民,也帮他们进行了强弱电、自来水、雨水、污水网络等方面的改造,让他们住着更舒心。

目前,改造工程已经进行完了三期,舞蹈馆、诗歌馆、促织馆、梅村客棧、水陆观光线等串联起了整个古镇区。古镇开发保护项目的相关负责人说,他们从一开始就在尽最大努力把沙溪最吸引人的“生活气息浓郁”的特色保留下来。近年来,沙溪古镇接连获评“江苏省特色景观旅游名镇”“长三角最佳慢生活旅游风景区”,年接待各类游客达70万人次,成为太仓接轨上海的重要旅游集散地。



新农村太星村



沙溪古镇一角



生物医药科技产业园代表企业——昭衍

经济干强镇的转型进行时

沙溪镇位于太仓市中北部,镇域面积132平方公里,户籍人口9万,常住人口12万,已经连续多年进入全国百强乡镇排行榜,成为“长三角”综合发展力量最强的乡镇之一,被省列为强镇扩权试点镇。2012年,全镇实现财政收入10.1亿元、公共财政预算收入4.37亿元,完成工业总产值320亿元、全社会固定资产投资37.6亿元。

太仓利泰纺织厂有限公司已经有109年的历史,是江苏省目前仅存的2家百年老厂之一。1905年,太仓富绅蒋伯言等有识之士集资,在今天太仓市沙溪镇西鹿华泾河口创办了太仓利泰纺织厂有限公司的前身——济泰纱厂。目前,利泰年销售收入已经突破10亿元,成为国内行业领军型企业。

在沙溪镇党委副书记杨惠林看来,利泰纺织厂能历经百年仍焕发活力,靠的就是在一如既往的危机感中不断完成转型升级,同样,沙溪的经济结构也是如此。杨惠林介绍,目前沙溪的工业产值中,6成左右仍来自纺织、化工等劳动密集型传统产业。不过从几年前起,沙溪就开始了产业结构转型,重点发展生物医药、电子信息、新材料三大新兴产业。

太仓市生物医药科技产业园

就坐落在沙溪镇境内,首期2.93平方公里已经投用,吸引了10多家生物医药科技企业入驻。昭衍生物硅谷项目计划投资50亿元,3年内有望实现年产值20亿元以上。该项目的其中一个分支项目是生物医药试验,以后上市的新药中,就将有一部分来自这里的层层把关试验。上海一家疫苗研究所也已落户该产业园,其主要项目是新疫苗量产。该研究所还直接参与了H7N9禽流感相关的疫苗研究工作。

去年,沙溪新增省高新技术企业5家、省内(外)资研发机构2家,新认定省工程技术研究中心2家、省高新技术产品15只。授权专利802件,其中发明专利39件。成功对接产学研项目29项。

根据规划,2013年沙溪镇将重点发展生物医药、电子信息、新材料三大新兴产业,确保实现销售收入超10亿元和超亿元企业分别突破6家和40家。

2010年,沙溪被江苏省列为“强镇扩权”试点镇,2012年,又被赋予副县级管理权限,副科级建制的内设机构二办七局一中心顺利运作,首批86项行政处罚权、203项行政处罚权已通过市政府文件形式授权(委托)下放,进一步为沙溪镇城镇化建设注入了活力。

农民不干活也有钱拿

在太仓市沙溪镇半径村,有个绿阳合作社,负责人叫王建宏,是一名大学生村官。成立4年多以来,绿阳合作社基地的规模扩大了16倍,农民入社后什么都不用做,每年每亩地就有1200元的收益。去年,合作社实现销售2000万元,利润180万元,农户实现分红、二次分配80多万元。据不完全统计,依托绿阳合作社,入社农户比社外农户每年增收8000至10000元。此外,合作社还通过统一收购销售周边农户的蔬果,带动了周边1000余亩、300余户菜农的生产销售,人均增收超过1000元。

半径村村民陶某,2009年到合作社承包了2亩葡萄种植,通过合作社提供的产前品种统一规划,产中技术指导、农资的统一供给,产后的产品包销等方式,第二年就取得了很好的经济效益,每亩增收达到了1万元。今年,他又申请将种植面积扩大到10亩,预计今年将实现净收入10万元。

沙溪镇副镇长周彩亚告诉记者,沙溪是工业强镇,也是农业大镇,特别是前几年完成乡镇合并

后,沙溪的可用耕地达到了近10万亩,“人均一亩地”,在太仓也是最多的。现在,沙溪全镇累计合作农场经营面积已经达到了3.8万亩,8个村级示范基地、22个合作农场覆盖全镇,农民从村级集体经营资源性资产能获得一定收益,将土地承包经营入股后,不用干活就能获得分红或租金,参与合作农场生产劳动还能获得劳务收入。

目前,沙溪总耕地量50%的面积已经建成了高效农业示范区,每亩土地的年均收入可以达到8000元,是普通农田的3倍左右。该镇还与南农大等院校合作,建立起3个农产品质量安全检测基地,可直接完成农药残留物的检测,每年检测超过1000个样品,确保水果蔬菜从田间地头到超市的安全无缝对接。

去年,沙溪8个新农村建设示范村实施重点项目52个,完成投资总额8599万元,项目竣工率达95%。新增农民专业合作社6家,累计建立各类经济合作组织138家。实现村级总资产5.86亿元,村均可支配收入达569.15万元,农民人均纯收入达21610元。