



核心报道

古村拆迁

韶两句

24小时读者热线: 96060 都市圈网www.dsqq.cn E-mail: xdkb@kuaibao.net

责编:潘祥海 美编:于飞 组版:竺巍

现代快报
2013.6.24
星期一

A8

但愿镇江这片古村落能得到妥善的保护。



现代快报2011年10月12日的报道



现代快报2011年10月25日的报道

2011年,“镇江最美古村落”传出拆迁的消息,当年10月12日、10月25日……现代快报持续关注报道了此事,有关部门及专家也呼吁:江苏的古村落不能再拆了。时隔一年多,拆迁的消息再次传来。

“拆迁标语都挂起来了,听说工作组很快就会进村,看来葛村这次真的要开拆了!”6月20日,在镇江新区丁岗镇葛村的“解氏宗祠”内,葛村文物保护委员会的老同志们都聚集起来,焦虑之情溢于言表。“一旦开始拆迁,挖掘机铁臂之下,还能有几处古建筑幸存?”

现代快报记者 孙玉春/文
现代快报记者 施向辉/摄

镇江最美古村落将“保护性拆迁” 62处古建,只保留或迁建9处?

专家称,省文物局曾发文要求整体保护;当地政府称,方案未最终敲定



镇江葛村面临着可能被拆迁的命运

最新进展

62处古建,只保留4处迁建5处?

葛村是镇江地区富有特色的古村落,已有近千年历史。按照南工大教授汪永平等人的调查统计,葛村尚存有62处明清至民国时期的古建筑,而让汪教授感动的是,葛村人自己尤其珍惜本村的历史积淀,保护和呼吁工作已经持续了好几年。“呼吁的人都老了,建筑也一年年更老了,谈论保护或是拆除,如果没有具体行动,以后都将不再有什么区别了!”

葛村位于镇江新区南部,眼下镇江新区正在不断开发建设,葛村其实已经处于城市新区的边缘,葛村的周围马路都已经修好,站在村里,可以看到四周的高楼。

20日下午,现代快报记者赶到葛村“解氏宗祠”,这是目前葛村最重要的古建筑,建于明代,已经有550多年历史,宗祠正厅是镇江市级文保单位。葛村村民来了不少,还带来了当地政府宣传拆迁改造的概念图。乍一看,概念图上高楼环立,要保留的古建筑寥

寥无几。葛村文物保护委员会的解五生说,听说这次是真的要动拆了,他们所处的其实是东葛村,西葛村两三年前已经拆迁。在2011年,当时葛村就已经要拆迁,只是由于各方呼吁,葛村的60多处古民居才和整个村落一起得以暂留。而这次,概念图上明确标注,保留9处古建筑。

“解氏宗祠(保留),解氏册分支祠(保留),更鼓楼(保留),撈眼第(保留),大宅门(迁建),解朝东故居(迁建),解氏乐分支祠(迁建),解氏礼分支祠、解亦车宅(迁建),大帝庙(迁建)。”可以看到,一共9处,或保留或迁建,而且是相对集中在解氏宗祠周围。

“以后保留下来的古建筑也是坐井观天了。”村民们表示,周围建成数十幢高楼,当地住户都要迁进去。“住在古建筑的人没有了,原来的环境没有了,这等于是在搞成一个微型浓缩博物馆,这是真正的保护吗?”

专家声音

不符合省文物局的要求

南京工业大学建筑与城市规划学院教授汪永平是葛村保护的见证人,他曾经多次率学生到葛村调研、测绘。这次听说拆迁工作组都要进村了,对于前景他非常不乐观。“葛村这次准备保护的只是其中一小部分而已。”

据了解,2011年,汪教授带领学生在葛村调查一个星期,测绘了62处古建筑。其实汪教授也是全国第三次文物普查的专家,当时文物普查进入复核阶段,他惊讶地发现,葛村只有10处建筑进入文物普查名录,大部分则没有被统计进入。汪教授认为,如果62处能够全部或大部分进入文物普查登记名录,那么葛村就不会这样“有实无名”了。据了解,葛村曾经试图申报江苏省优秀古村落,但不知何故没有选上。

据了解,在2011年10月份,江苏省文物局的“苏文物保[2011]142号文”,标题为“关于加强镇江新区古民居保护工作的意见函”,上面明确提出,镇江新区古民居是镇江新区历史文化的主要载体,建议该市政府规划部门会同文物行政部门尽快提出古民居总体保护意见。丁岗镇葛村是古民居较为集中的村落,地方特色显著,应予整体保护,保持其历史风貌和空间尺度。

此外,东南大学的专家也曾经给葛村制定过保护规划,当时保护的建筑幢数是32处,但是后来政府拿出来向公众征求意见的规划,变成了只有8处。后来,又增加了一处,这次变成了9处。“要是30多处,基本上也可以让人接受,保留9处,有些还是迁建,与省文物局要求不符,与文物保护原则也不符合。”汪教授说,一旦迁建,很多古建筑其实已经失去原来本质。

政府回应

是“保护性拆迁”,方案尚未最终定

6月20日下午,镇江新区管委会社会发展局和丁岗镇的领导向媒体通报了情况。据丁岗镇党委书记徐仁兰介绍,葛村其实列入村庄拆迁计划已经两年了。

“葛村的拆迁,是丁岗整体规划之一,葛村是新区的南大门,241省道穿葛村而过。”徐书记说,两年前,葛村的500多户村民就进行了丈量,今年上半年已经全部完成。之所以迟迟未拆,就是考虑古村落民居以及历史文化的传承。

“有些有历史传承价值的,文保单位确定的,或者本村落社会人士觉得有价值的,都在做规划进行保护。”徐书记说,比如解氏宗祠、更鼓楼、西葛村的大帝庙等。

但是她强调,葛村的拆迁是要拆除目前部分散落的民居,同时就地重建新葛村,“将来是一个新的小镇面貌,现代和古典融合。”有些古建筑或许有村民认为有价值,但是没有经过文物部门的认定,那么保留也是没有依据的。葛村的拆迁和保护其实

是一体的,目前的定位其实是“保护性拆迁”,拆迁也是为了保护古村落的文化遗产。到目前为止,葛村古村落民居保留方案仍然是征求意见阶段,最终的方案是要通过文物部门同意的,在此之后才会有明确的详规出来。目前当地做的仍然是拆迁准备工作。

镇江新区管委会社会发展局承担了文保职责,据该局赵健书记介绍,当初社发局普查过葛村传统建筑和文物古迹,后来东南大学也做过保护规划,曾经筛选出32处予以保护的建筑物,不过后来方案没有完成。从履行文保职责看,目前葛村确定市级文保单位一处,加上列入第三次文物普查名录的,都在这次拆迁征求意见的保留或迁建范围内。此外,他们还还对散落的建筑构件调查造册,准备予以集中收集展示。

赵书记表示,最近确实有村民等认为保留得少了,特色不够,此外有专家、村民等质疑迁建不符合文保规定,对此他们会予以考虑。



现在的葛村

未来的规划设计方案

“我的心为什么这么痛:他这种保护性拆迁只是为了保护而保护,是一种形式主义,都拆了搬了,那样都不能叫古村了,古村的意义就失去了”



南京大学 国际教育

国际高等教育文凭(HND)中心

Nanjing University Higher National Diploma Center

第九届 英国 美国 澳大利亚 日本 国际本科

3+1、2+2/2.5

咨询热线

025-83592028
025-83593033
025-83593157

官方网站

www.njuhnd.com

中国(教育部)留学服务中心(CSCSE) | 合作项目
英国苏格兰学历管理委员会(SQA)

说明会地点 汉口路22号南京大学北京西路新校门费彝民楼A-202室

说明会时间 6月29日(周六) 上午9:00-11:00 下午2:00-4:00

咨询办公室 南京大学北京西路新校门A-201室 南京大学逸夫馆804室