

商铺投资需谨慎。

苏州黄金地段一商场面临倒闭

当时900多个商铺卖了两个多亿,现在部分商铺却要被拍卖
业主担心投资打水漂;当地政府介入调查,将尽快制定解决方案



1.0新闻吧

危化品车高速上起火 消防官兵紧急扑救



消防官兵正在扑救消防供图

本报讯(通讯员 广亮 见习记者 尹有文 记者 吴文锋)昨天中午12点左右,一辆危险品槽罐车行驶到宁靖盐高速兴化段时,车子后轮突然烧了起来,槽罐车里满载着危化品,高速交通一时中断。兴化消防大队赶到现场后将火扑灭,高速交通也于傍晚7点左右恢复。

“车子开得好好的,突然从后视镜里看到轮胎在冒烟。”危化品车司机介绍,发现车子着火了,他下车用掉三个灭火器,但无济于事,于是报了警。火灾发生后,高速交警迅速封闭了双侧车道。

为防止罐体爆炸后产生伤害,消防官兵在30多米外启动消防水炮进行扑救。随后,戴南消防中队赶到,戴南消防中队赶到,从罐体后方进攻着火点。经过消防部门一个多小时的扑救,火势被控制住,没有发生危险品泄漏。据了解,罐体里装的是邻硝基氯化苯,易燃,有毒。

傍晚6点40分,在消防部门护送下,危化品车缓缓驶离高速,交通随后也恢复了通行。

南京体彩携手爱心妈妈开展义卖活动

本报讯(通讯员 顾融 邓婕 记者 付智勇)6月21日、22日,南京市体彩管理中心携手南京博爱之家·爱心妈妈群开展了“体彩手拉手,公益心连心”爱心义卖活动,为两位患病儿童募集医疗善款1万元。

博爱之家·爱心妈妈群是南京首家专注14周岁以下大病贫困儿童医疗救助的民间草根公益组织,南京市体彩中心数位妈妈职工加入了该群体。在爱心妈妈群资助的患儿中,2岁6个月的小文博和3个月大的杨宝宝引起了体彩中心爱心妈妈们的注意,一个是患脑性瘫痪、一个是先天性心脏病,两个家庭面对孩子在病患中历经痛楚的折磨,却因为家庭的贫苦条件而无力给孩子进行救治的支出而心痛不已。爱心妈妈们联合了位于玄武湖风景区正门的体育彩票直营店,组织开展了此次义卖活动。

为期两天的活动共为两位患儿筹集善款8560元,南京市体彩中心负责人表示:“体彩中心最终将善款金额补足到1万元,全数捐赠爱心妈妈群,为杨宝宝和小文博送上来自体彩的关爱。”

本次义卖活动捐助的杨宝宝和小文博,由于病情较重,所以手术医疗费用还有数万元的缺口,错过周末义卖活动的市民也可联系南京市体彩中心或博爱之家·爱心妈妈群,对他们进行资助。

2010年12月,苏州世界绸都开业。由于紧贴苏州轨交一号线木渎站出口,绸都商铺的认购一度人满为患,900多个商铺总售价达2亿多元。

但从今年春节开始,却接连发生世界绸都拖欠业主租金的纠纷。6月5日,部分商铺拍卖的消息一出,业主们慌神了,担心当初的投资打水漂。一个地处黄金地段的商贸大楼为何陷入危机,其中有何隐情?昨天,记者前往现场进行了采访。

实习生 王一凡
现代快报记者 何寅平 文/摄



▲随处可见无人经营的商铺

◀苏州世界绸都门口冷冷清清

冷清的商城

只有6、7家店还在营业
1.5万平米
商场面临倒闭

昨天上午,记者来到经营面积为1.5万平米的苏州世界绸都,走进大楼,看到的却是空荡荡的大厅,只有6、7家丝绸店还在营业,除了一家有两名顾客外,剩下的都是店员把门。

虽然号称绸都,但大楼二层以上以及地下的商铺都已空空如也。一家丝绸服装店的店员无奈地告诉记者,

这里每天都是这种情况:“今天一上午就碰到了两个顾客,也没买东西。”

据木渎新天地的保安李师傅介绍,2012年他来此上班的时候,还有很多商铺:“至少每层楼面都在营业,但是这里位置太偏,又只卖丝绸,一直没啥人气。从今年开始,就陆续有商铺关门了,现在基本都搬空了。”

曾经的疯狂

既保本又有较高回报
地铁商铺
曾一度热卖

昨天,记者辗转联系上了在去年购买世界绸都商铺的潘先生。去年6月初,他接到了一个推销世界绸都商铺的电话。对方称,绸都紧贴苏州轨交一号线,购买该商铺后,须委托相关投资管理公司包租20年,期间第一年年化收益率不低于投资额的8%,第二年不低于9%,第三年不低于10%。

最高年化收益率为不低于13%。此外,如果购买者解除合约,还可全额收回已付款,自商铺交付之日起满5年,还可额外获得一定比例的补偿。该商铺的均价为一平米3万至4万元。

尽管价格不菲,但在前往实地查看后,潘先生动了心,花了75万元,买了一个商铺。

业主的焦虑

管理方拖欠租金
法院要
拍卖部分商铺

今年2月,到了支付首期收益的时间,但潘先生却迟迟没有等来这笔钱。3月,他突然收到了商铺委托经营管理方苏州银联达投资管理有限公司的致歉函。对方称,租金将延迟到3月份再交付。但一个月后,潘先生还是没有收到钱。他当即前往了世界绸都,发现那里早已聚集了很多讨要租

金的业主。潘先生说,后来政府介入协调后,从今年5月开始,业主们才陆续收到了第一年的租金。

但一波未平一波又起。今年6月5日,苏州6家拍卖公司联合发出公告,表示受苏州市中院的委托,将于6月21日对世界绸都的部分商铺进行拍卖。在业主们的努力下,拍卖被暂缓。

先天的不足

担保有猫腻
业主买的
只是使用权

在昨天采访中,记者仔细查看了潘先生提供的合同资料:当初,业主们购买商铺时,与开发商苏州大地置业签订了《商铺权益转让合同》;和商铺的托管方苏州银联达投资管理有限公司,签订了《委托经营管理合同》;与苏州信联投资担保有限公司和苏州银联达投资管理有限公司,签

订了《担保合同》。这些合同显示,业主们获得的只是商铺的使用权,不拥有商铺的产权。

此外,潘先生告诉记者,据他们了解,苏州信联投资担保有限公司的法定代表人沈永岚,和世界绸都开发商大地置业的法定代表人陈震界,居然是夫妻关系。

常州横山桥镇五一村党支部书记梅鹤康: 做的事,要让老百姓从心里说好



Q 既是一家企业集团的董事长,又是村支书的梅鹤康,任职16年来,从没到村里领过一分钱报酬。不仅如此,他还先后自掏腰包为村里建学校、建公益设施。村民们的年收入,也由当初3000元增加到2.58万多元。“我们做的事,就是要让老百姓从内心里说好。”梅鹤康说。
现代快报记者 李梦雅 刘国庆

任职16年没领过1分钱报酬

今年61岁的梅鹤康,早年当过兵。1987年,他拿着家里准备盖新房的7000块钱,在武进区横山桥镇五一村创办了一个小厂。如今,梅鹤康担任董事长的武进江南实业集团,2012年销售收入超过70亿元。

“我一开始并不想到村里干,领导就找到我,说我是名党员,要挑一些担子。”梅鹤康说,他的脾气性格就是比较实在,1997年起担任五一村的书记后,就想着要实实在在做点事。

1997年的时候,五一村四处是大片的农田,村民人均收入1年大概3000块。梅鹤康担任书记以来,村

里先后投入3500万元,加强对农业基本设施的改造。在村里,通过规模化、集约化经营,村民还办起了12个农场。2012年全村经济总产值98.8亿元。村级收入达到1200万元,同时村民人均纯收入25850元,人均住房面积超80平方米,百户拥有汽车超100辆。

从1997年至今担任书记的16年时间里,梅鹤康不向村里领取一分钱报酬,不报销一分钱费用。“我自己家里经济条件很好了,如果还到村里领工资,那人家要觉得我这个人不在!”梅鹤康笑着说。

热心公益,挣钱后头件事就是建学校

当初创办企业时,梅鹤康租用的是村上的一处校舍。在梅鹤康心

里,当时想的就是,挣了钱,要做的第一件事就是给村里盖一所一流的学校。1996年,梅鹤康个人掏2000多万在村里建造了现代化的实验小学。之后,梅鹤康又一次性出资400万,设立教育基金,免收本村人学生的学费。

“村上富裕了,生活环境一定要好。”梅鹤康介绍,村上的河道以前都很窄,破破烂烂,于是他自掏腰包300万,村上再出资500万,一共投资800万元进行清淤,修建驳岸,将村上的河道整治一新。同时,还组建一支40多人的保洁队伍,进行环境卫生日常管理。

“我当一天村书记,就要做好一天的事,带好头。我是一名党员,我们做的事,就是要让老百姓从内心里说好。”梅鹤康说。