



征地时承诺两年后交房,可购房定金都交了近3年了 37家拆迁户:说好的安置房呢

昨天,盐城市盐都区潘黄街道杨坝居委会的朱先生向现代快报反映,2009年因为修路,他们37户的房子被拆,居委会当时承诺两年后交安置房,可是到现在也没拿到房子。对此,当地居委会表示,因规划调整等原因拖延,预计2年多以后才能交房。

陶展 姜振军



安置房依然没有动静 姜振军 摄

很积极 为了修路居民响应拆迁

2009年8月,盐城因为建设大庆路西延工程,需要征地拆迁,所拆房屋涉及到潘黄街道杨坝居委会一组、二组和三组,共有37户居民。

“为了响应政府号召,我们很快谈妥,没有影响到修路的工期。”陈乃平是杨坝居委会二组的,她说,居委会当时答应两年

后就有安置房,让大家暂时在外租房,房租自理。

“我们一家五口人,租了三间民房住,房租一个月600块。”拆迁户朱长贵告诉记者,拆迁前他家有10多间房,都出租给外地人,自己在家收租,“现在却在外租房成了房客,平时只能靠三轮车拉客维持生计。”

很失望 定金交了近3年房子还没建

拆迁时居委会曾承诺,37户居民可优先购买杨坝花园小区三期商品房,价格是3252元/㎡,两年后可以入住。但前提条件是,要交纳35万元的定金。

“大家手上都有几十万元不等的拆迁补偿款,于是纷纷交了钱。”另一名拆迁户朱正荣说,2010年10月份交的钱,可是安置房一直没动工,他们也多次找过

居委会,“一直在搪塞,说是‘快了’。”

“在外租房不给房租,交了这么多钱给居委会,至少要给利息吧。”在大家的强烈要求下,从2011年开始,居委会按照每月1000元付给37户居民利息。“可是居委会承诺的房子一直没动工,现在我们要求退还35万元,否则就支付租房补贴。”

回应 准备开工,2015年底交房

“那35万元是定金,没有利息,每月给的1000元就是租房补贴。”盐都区潘黄街道杨坝居委会主任孙兆林称,以前是准备建4栋多层的安置房,后来政府对规划进行了调整,改为建3栋小高层,所有的程序都要重新走一遍,再加上那块地上有“钉子户”

一直不肯拆,所以才拖下来了。

孙兆林说,37户居民的安置房是杨坝花园小区三期,位于盐城市大庆路和西环路交界处西南角,共11.2亩。现在所有手续都下来了,准备开工建设,正在研究处理打桩方面的难题,预计2015年年底可以交房。

荒唐

这个盗窃团伙作案安排有讲究 一三五带老婆 二四六带“小三”

昨天,扬州市江都检察院披露一个荒唐的摩托车盗窃团伙。该团伙成员除了丈夫、妻子外,还有一个“小三”,三人共盗窃40多辆品牌摩托车。

3月9日晚7点,家住扬州市江都区的胡先生发现停放在楼下的摩托车不见了,随即报了警。据了解,在胡先生报警前,江都区已发生50多起摩托车被盗案件,有50多位受害人报警求助。

民警走访发现,每次发生摩托车失窃案件前后,作案现场都会出现两三个身影。今年4月初,犯罪嫌疑人顾某骑着盗来的摩托车准备销赃时,被民警当场抓获。

顾某曾坐过牢,出狱后跟江都一女子结了婚。婚后没多久,喜欢跳舞的顾某搭上自己的舞伴小红,而新婚不久的小红甘愿做了顾某的“小三”。

为改善家庭现状,顾某征得妻子和小红的同意后,组建了三人盗窃团伙。为了不引起妻子跟“小三”之间的争斗,顾某安排每周一、三、五带妻子去盗窃,二、四、六则带“小三”去,周日休息,而他们每次盗窃的目标都是品牌摩托车。

据介绍,顾某下手的目标除了品牌车型外,几乎所有的摩托车都没有自配钥匙锁。记者昨从江都检察院获悉,因涉嫌盗窃罪,顾某等三人已被批捕。

杨永兵 鹏威 应都 丁宇

机智

钥匙落车里 民警鱼钩“钓”出来

昨天下午,泰州市民石小姐不慎将车钥匙落在车里,于是求助警察。民警到场后仔细观察,发现车子的天窗留有10厘米左右的缝隙,随后找来鱼钩将钥匙“钓”了出来。

下午5点,泰州市民石小姐到泰山公园停车场取车,她先打开副驾驶位置的车门,将包放在座位上。“脑子昏了,把车钥匙随手放在中央扶手上。”石小姐说,她关上副驾驶位置的门后准备到另一侧开门,结果车子自动报警并上锁。“这个功能是防止忘记锁门设计的,看来太先进了也不好。”哭笑不得的石小姐只好向警方求助。

城中派出所副所长周波到场后围绕车子转了几圈,发现汽车天窗没关好,留有10厘米左右的缝隙。巧的是,钥匙恰好在天窗缝隙的正下方。接着周波环顾四周,发现附近有人在垂钓,于是借来鱼钩从汽车天窗口垂了下去,前前后后花了10多分钟将钥匙“钓”了上来。 刘薇 尹有文 吴文锋

新招

淮安市民 可用手机查公积金

淮安住房公积金手机查询服务平台已正式开通。据悉,该平台已经过6个月的试运行,现正式上线。职工可以使用智能手机UC浏览器输入wap.hagjj.com,登录“手机查询平台”注册会员,设置个人密码,即可查询个人公积金账号、公积金缴存明细、公积金贷款明细、月还款计划、公积金办理要件、公积金业务流程等信息。

马倩 季金晶

钱的面前,亲情在哪里

借了20万拒不还钱 老爸被儿子告了

为债务问题,父子俩各执一词闹上法院。近日,经法官多次调解,父子俩冰释前嫌。

张柏林和张国庆是父子俩。父母离婚十余年,张国庆一直随母亲生活。张柏林常年在外做生意,2010年他向张国庆借了10万元,2011年至2012年又陆续借了10万余元,并打下欠条。

今年,张国庆得知父亲生意转让后分到不少股金,每月还有三千余元的退休工资,但一直不见还钱,便找到父亲索要,张柏

林称刚买了房子没钱。张国庆表示,钱是母亲多年的积蓄,如今父亲的日子比母亲要富裕,希望能及时还钱。多次索要无果后,张国庆将父亲告上法院。今年5月,他又向法院申请强制执行。

执行法官考虑到张国庆与张柏林的关系,多次调解后父子俩达成调解协议,张国庆表示愿意撤回强制执行的申请,而张柏林表示愿意用每月的退休金偿还借下的债务。(文中人物化名)

樊静 林清智

拆迁补偿款被侵占 老爸告了儿子

因土地规划整合,盐城大丰市新丰镇70多岁的张老汉和老伴拿到10多万元的拆迁补偿款,谁知这笔钱被儿子无理侵占,老人多次讨要无果后将儿子告上法庭。昨天,大丰法院判决儿子返还这笔拆迁补偿款。

张老汉和现在的老伴系再婚。2011年农历腊月,张某夫妇领到房屋拆迁第一批补偿款,被次子小张借去19000元。2013年冬天,第二批拆迁补偿款到位,小张拿着父母的身份证代理取走

84307元。见儿子迟迟不给钱,张老汉只好起诉儿子。

庭审中,小张承认自己拿了父亲的钱,但就是不还。法院审理认为,小张占有父亲第一批补偿款19000元属借贷关系,应及时偿还。第二批补偿款扣除小张与有关单位交涉过程中花费的5000元,剩余的79307元必须返还。最终,法院判令小张在判决生效后10日内偿还借款19000元、补偿款79307元。

曹金晶 姜振军

3幢小高层的9部电梯“罢工”20多天 业主很无奈: 能不下楼就不下

9部电梯已经“罢工”20多天,居民回家都得爬楼。近日,淮安市淮阴区凤荷丽景小区三幢小高层的住户很郁闷。

业主:能不下楼就不下

走进凤荷丽景小区,一进门就是3幢11层的小高层,这3幢楼中的9部电梯均已停用。家住9楼的郭阿姨称,2011年底交房时就发现电梯有问题,“去年有一天我坐电梯上9楼,电梯刚到6楼就掉到了2楼,当时就我一个人在电梯里。”郭阿姨回忆起这一幕仍心有余悸,“那次出事后,都不敢让家里的小孩坐了。”

张大爷跟60多岁的老伴住在11楼。“我老伴有腰椎间盘突出,走路不方便,每天都要推拿。”电梯坏了这20多天,她就下过两次楼,“每次把她背下来就要半小时。”张大爷说:“现在,在楼下能回家就不回家,在楼上能不下来就不下来。”

物业:修好了,在等检测

在该小区的物业处,工作人员告知记者,小区电梯发生故障后曾和业主们联系过,希望启动维修基金,但遭到拒绝。

物业方表示,业主反映电梯质量不好要求更换,但这不在物业的能力范围内。目前,已经对现有电梯进行维修,“昨天就修好了,等检测合格了才能使用。”



电梯已经罢工20多天

住建部门:已要求整改

淮阴区住建局的工作人员得知此事后表示,该小区的电梯因发生滑梯现象被停用,已联系质监局和开发商对小区电梯进行检测,得到的检测结果为不合格,目前已经下令该小区进行整改。

淮阴区质监局吴科长告诉记者,早前已经对该小区的9部电梯进行检测,结果为:9部电梯检测不合格,存在严重安全隐患,并要求他们立即停用。“昨天从检测院了解到,近期会进行检测。”吴科长表示,若电梯通过检测将继续使用,若仍不合格,会要求对方继续维修,“必须确保检测合格后才会给市民使用。” 季金晶 文/摄