

破解梅雨季装修三大难题

难题一

瓷砖有必要选择美缝剂吗？

卫生间原来就属于潮湿地带，每年的梅雨季节来临时，瓷砖的缝隙处就会变黑脱胶，严重的还会长毛生出霉菌。而现在，一种新型材料美缝剂代替了填缝剂，一扫传统的填缝剂发黑长毛等缺点。但是在装修中，美缝剂的报价比填缝剂翻了几番，用美缝剂代替填缝剂有必要吗？

专家解答：美缝剂是近几年才出来的新产品。相对传统的填缝剂来说，美缝剂的科技含量和应用优势更明显，但是价格也高出几倍，100㎡左右的户型，厨房和两个卫生间涂下来，价格要三千多元。

如果是高档的微晶石、全瓷砖，可以选择美缝剂。如果是暗卫，美缝剂的效果更佳，因为，美缝剂呈半流状液体，凝固后在瓷砖缝上会形成洁净面，能解决瓷砖缝脏黑又难以清洁的难题。无论是新铺装的瓷砖缝，还是已经使用多年的瓷砖缝都可使用。

难题二

防潮建材是噱头还是真防潮？

“在瓷砖和地板上泼一点水，但是踩上去却不滑；如果泼上油，过几分钟擦掉也没有痕迹。”业主丁小姐最近在逛卖场的时候，发现了不少商家都打着防潮的旗号，防潮瓷砖、防潮壁纸、防潮地板、防潮家具，可是他们到底是噱头还是真的防潮呢？

又是一年梅雨季，又到了装修中最难熬的时节。时常下雨的天气，不利于瓦工的铺贴，不利于木工打制柜子，更不利于油漆的干燥。本期《居家》就收集了几个业主的难题，一一为读者解答。

文/现代快报记者 袁阳



专家解答：梅雨季节，木质家具和壁纸的防潮防霉是家里的头等大事，特别是家住一楼的业主，如果处理不当，地板还会出现返潮现象，壁纸也会脱落掉色。如果能买到货真价实的防潮建材，是不错的选择。

现在市场上有的地板号称可以防潮，其实是在表面涂了一层防潮膜，和普通的地板相比，防潮性能确实更胜一筹，但是成本自然也上去了。另外，防潮壁纸被业内称为会呼吸的壁纸，就是在壁纸后面加了一层可以吸附水分的布料，在梅雨天的时候如果水汽太大，也会派上用场。

防潮家具是板材的基层做了特殊处理，让木材不断加湿和烘干，性能就稳定很多，受到潮气和湿气的影也较小。总结一下，所有的防潮建材和家具都有自己的特殊工艺，但是这项工艺并不复杂，所以如果价格太高，并非物有所值。

难题三

瓦工紧俏木工上阵有影响吗？

按照原来的装修计划，梅雨季节时黄小姐家正好是瓦工开始。但是上周，家装公司却告诉她，瓦工现在实在太紧俏了，人手调剂不开，如果要等瓦工进场，至少要等20天，建议黄小姐家先开始木工。“我在网上调查了很多资料，发现梅雨季节瓦工受影响不大，但是木工还是有影响的。我到底是该等20天瓦工进场，还是直接先做木工呢？”

专家解答：以往，梅雨季节受影响最大的是油漆和木工，瓦工受到的影响最小。但是现在工艺先进，很多家装公司的木龙骨已经被轻钢龙骨所代替，所以木工的影响并不如以前那么大。如果瓦工来不及进场，也可以开始木工，但要注意以下几个方面：一是板材要看生产日期，放置太久的板材含水率较高。二是每天要反复检测木材的含水率。由于梅雨季节湿度大，空气潮湿，板材容易吸水，每天测一下板材，看看含水率是否超过12%，如果含水率不达标，打好的柜子就容易变形。

另外，运输过程也是要注意的重要环节。雨天最好不要送货，如果一定要送货，则要全封闭包装，防止雨水对木材的影响。板材运输到家之后，不能靠着墙摆放，一定要平放或者叠放。

阿里斯顿供暖之窗(八)

到志佳“零距离”接触阿里斯顿冷凝壁挂炉

近期，随着南京新建住宅数量的释放，不少准备装修的市民想“一步到位”，给新房安装供暖设备。他们多数选择了阿里斯顿冷凝壁挂炉。那么，阿里斯顿冷凝壁挂炉有什么“秘密”让广大消费者趋之若鹜？

市民张女士表示，上周六她到石鼓路12号建华大厦20楼南京志佳冷暖体验馆，去阿里斯顿冷凝壁挂炉，去谈性价比，还是节能环保等方面都让自己很中意，于是定了两台，一台送给父母。据介绍，冷凝式壁挂炉的工作原理是天然气燃烧后产生水蒸气，冷凝技术就是通过水蒸气凝结成液态水，从而回收废气中的热量，使燃气温度大大降低至40-70度。水温恒定，水流变化量基本不变，热效率高达109%。可见，冷凝式燃气壁挂炉最大的特点就是节能、环保、舒适度高。

作为全球供暖热水领先企业，欧洲冠军品牌阿里斯顿冷凝系列壁挂炉，凭借人性化设计，集成性系统，更低能耗及更舒适温度，在业界壁挂炉市场上取得了巨大的成功。日前，南京志佳冷暖公司销售的阿里斯顿冷凝壁挂炉均为全进口产品，通过了最严格的CE认证。每周末在其旗舰店举行体验活动，方便了南京消费者与国际著名供暖品牌“零距离”接触。

陈勇民



全国咨询电话
400-671-0188

www.ariston.com.cn/heating

2013年“夏季简装节” 装修“冰点价”触底袭来!

周末“逛”简装节，尽享“一年工带”
2013年，给你一次机会挑战家装公司利润底线！
大宅150㎡全包价7.88万元，(4室2厅1厨2卫)大平层

您还可以进场
+10000元，参与换装简欧式大宅风格。
仅需花8.88万元全包价，尊享14万元超值简欧风格!

全城打造“零利润”家装样板房，本周震撼发布！
大宅150㎡全包价7.88万元，大平层精装触底价！
老房90㎡全包价4.88万元，享年中火爆大促销!

“全包单价”大曝光！包工包料，打造家装“零利润”样板房

免设计费，免费拆除，含半包基础施工+水电工程、瓷砖、地板、洁具、橱柜及水槽、衣柜移门、套装门及门锁、开关面板等项目，再送空调、油烟机、灶具、强弱电箱、享二大项免费升级等优惠!

乳胶漆(多乐士乳胶漆) 6元/㎡	封衣柜上方门头 60元/㎡	厨房地板 490元/㎡
乳胶漆(多乐士乳胶漆) 11元/㎡	烤漆工艺门套 1080元/樘	地砖台面 580元/㎡
漆面饰面乳胶漆(白色) 12元/㎡	成品门套(单面) 80元/㎡	包管 150元/根
墙面基层处理 12元/㎡	成品门套(双面) 100元/㎡	不锈钢水槽及龙头 880元/套
小面积腻子，打点打磨腻子 45元/㎡	门五金 25元/套	软管 25元/套
墙砖铺贴300*450 42元/㎡	门把手 100元/只	集成吊顶 128元/㎡
地砖铺贴300*300 42元/㎡	橱柜(单面) 520元/㎡	石英台面 100元/㎡
厨卫吊顶，含人工、水电费(含90°弯头)	天然木板吊顶，木工板背衬技术木口	地砖300*300 6元/片
洁具、照明洁具、燃气管、换手盆直	包门套窗框 680元/㎡	墙砖300*450 9元/片
东方雨虹高渗透防水处理 50元/㎡	定制衣柜门套、门套及开面、环保E1级	高层复合地板铺设 80元/㎡
厨卫防水，两遍涂刷，24小时以后不漏水	定制衣柜门套、门套及开面、环保E1级	大理石窗台板 100元/㎡
PPR4分管 48元/㎡	定制衣柜门套、门套及开面、环保E1级	18mm中国黑大理石180mm内宽
插座布线(1.5) 15元/㎡	定制衣柜门套、门套及开面、环保E1级	洁具 1800元/套
插座布线(2.5) 18元/㎡	定制衣柜门套、门套及开面、环保E1级	开关面板 12元/只
插座布线(4.0) 22元/㎡	定制衣柜门套、门套及开面、环保E1级	弱电插座面板 12元/只
弱电布线 18元/㎡	定制衣柜门套、门套及开面、环保E1级	弱电插座面板 38元/只
开槽槽 8元/㎡	定制衣柜门套、门套及开面、环保E1级	

4.88万元精装老房90㎡，0元拆除费，送空调、油烟机、灶具等

全包主、辅材均为一线品牌，无需升级即可满足品质需求。半包基础施工品牌：多乐士乳胶漆、华润油漆、绿娃、艺林海品牌木工板，可耐板石膏板，麒麟牌、东方雨虹防水，保利水管，远东电线，爱普华顿TVI网络线等。主材有马可波罗、巴丹、罗丹、典雅、欧神诺瓷砖等，森摩、兔宝宝、扬子、圣象、鹤龙地板等，九牧、美标、法恩莎洁具等，欧琳、德伟水槽等品牌。

而全包90㎡工程(每套)：包含水电款项，多乐士乳胶漆168㎡，阴阳角修直106m，高级防水13㎡，墙砖铺贴71.67㎡，地砖(300*300)165片，墙砖(300*450)421片，1.2cm厚复合地板54㎡，石膏板吊顶5㎡，工艺烤漆门套18m，烤漆门2樘，门把手五金2套，钛合金移门10㎡，集成吊顶9.8㎡，厨房地柜3m，吊柜1.5m，复合亚克力台面3m，不锈钢水槽及龙头1套，卫生间洁具1套，台盆柜及人造石台面0.8m，无门衣柜、移门4.8㎡，大理石窗台板及过门石3.7m，以及开关、插座面板，包管2根，三角阀9只，软管5只，地漏2只，洗衣机龙头等等工程量。及安装、垃圾清运、材料搬运及运输、管理服务等等费用。

家装业主征集时间/地址/电话



时间：2013.6.22~23 (9:00~17:00)
地址：汉中中路180号星汉大厦5楼 我乐装饰(省中医院向西300米，金轮喜来登大酒店斜对面)
公交：29/68/78/317路/汉六线至梓潼巷；5/9/13/18/29/68/78/109/312路/地铁2号线汉中路口或上海路
报名热线：84789085、84720489
24小时短信报名：13405831488(姓名+小区楼盘+面积)

装修工程款，可享二年后付款

华夏银行为我乐装饰业主提供家装贷款专项服务，有需求业主可享：2年零手续费、零利息、零抵押装修贷款，一切手续为您轻松搞定!

简装节样板房征集，火爆促销

凡参与家装特价预定业主再享：■二大项免费升级：橱柜由原双饰面免费升级为烤漆系列、木工板由原E1级免费升级环保E0级；■原设计费40-120㎡全免，赠送全套设计报价方案；■老房原墙地砖拆除、墙顶面铲至红砖等38项拆除费全免；■新房送升降晾衣架；老房送强弱电箱等优惠。空调、油烟机及灶具赠送活动，仅限6.22至23日活动现场业主享受，过期不再赠送!

赠送 价值2600元/台品牌挂机空调

备注：造价6万元即赠1台，造价9万元再加赠送1台。

赠送 价值3680元/套品牌油烟机及灶具

备注：造价7万元即赠全套品牌油烟机。