

现代智慧城市范本 苏宁睿城影响长三角下个50年

MONUMENTAL WORK OF CITY

- /// 创意型新经济条件下，未来的城市形态，将面临什么样的改变？
- /// 在世界范围内，城市综合体作为现代城市形态的高度集约模型，恰恰为这一命题提供了可以参照的蓝本。
- /// 作为世界第六大城市群中最重要的科教研发城市，南京承接“世界软件名城”的建设需要，在这一命题的探索上走在了前列。

1700亩造城计划高歌猛进 鼓楼新中心“智领”长三角

从美国硅谷，到日本筑波，再到印度班罗尔……中央科技区(CID)是国际都市的通行语，是每一个中心城市走向成熟、走向未来的必经之路。早在2005年，时任鼓楼区委书记俞永灵就曾指出：“在南京，鼓楼区具有打造南京中央科技区的气质和一切可能”。

鼓楼，下关合并后，担纲的城市职能将进一步提升。与此同时，“大鼓楼”向西发展的城市空间进一步扩容，以CID建设为契机，新江东板块将承接现代鼓楼新城规划，成为鼓楼区新的中心区，与新街口鼎足而立，成为鼓楼区、副都发展的主要载体。

苏宁睿城，智慧城市综合体集群的未来范本

据了解，以世界第五大中央科技区——新江东中央科技区为核心，以“南中国硅谷”的宏伟蓝图“高屋建瓴”，集国际外包产业园、南京自主创新科技中心、艾志科技中心等重点项目，定鼎其核心的综合体引擎——苏宁睿城，正以“现代智慧城市”为范本的领先理念，三大超级集群的规划规划，对原有的科技、生态技术应用，深度影响南京乃至长三角城市发展的下一个50年。

250万m²智慧城市“泰坦”，三大超级集群

据了解，苏宁睿城首次真正将“智慧城市”的理念从空中落地。采用开放式建筑集群立面，空中连廊链接建筑群，引入江水源热泵、新风系统等，打造空中

绿化和室内楼间空中花园，雨水回收系统及生态水轴等，带来全空间、全场景的科技、生态体验。

苏宁睿城位于新江东CID最核心，一翼独快环境，总建筑面积达250万m²，由科技办公“苏宁睿城”、顶级商业“苏宁广场”、高尚住宅“苏宁银河国际社区”三大综合体集群组成，涵盖四五星酒店、会议中心、社区服务中心等高端业态，吸引总部企业、上市公司、50万财富中心。

牵手“艾美酒店”，以高端多元化商业为基石

无论是在旧有的城市格局中，还是在新兴的城市综合体当中，商业都是办公和住宅的根本。

苏宁睿城的商业集群部分，由三个大型商业街区——苏宁广场、2个特高层区、1个大型金融办公服务区，以及以内街体系

为纽带的亲水休闲商业组成，包含了五星级酒店、IMAX影院、零售、餐饮、精品超市、游泳健身会所等多元业态，并结合苏宁云商战略，将线上、线下的商户品牌、门店运营模式进行整合，提供更先进、快捷的商业服务解决方案。

此外据了解，起源于法国，具有40年历史的全球地名酒店品牌“艾美酒店”，已经签约进驻苏宁睿城，为南京涉外人士、“空中飞人”、企业领袖提供最具国际水准的高端服务体验。

苏宁睿城绝版5.8米LOFT精装样板间现已公开

约60-100m²精巧小户型火爆预约中!

4.2米5A甲级平层办公即将推出,敬请期待!

品鉴专线 4000 399 399



SUNING 苏宁睿城

首期5.8米绝版LOFT 4.2米5A甲级办公全城预约

智慧城市 生态之都

鼓楼新中心，250万m²超级智慧城市

- 顶级购物中心
- 超五星级酒店
- 科技办公组团
- 高尚住宅组团

- 鼓楼新中心，坐享全南京最顶级资源圈
- 三大超级组团，全方位都会生活永不落幕
- 空中绿化、雨水回收系统，公园式摩天集群
- 呼吸式玻璃幕墙，室内花园，生态办公体验
- 江水源热泵、新风系统，怡然低碳室内环境
- 空中连廊链接建筑群，天街式商务生活平台

现场接待中心：南京市鼓楼区清江路鼓楼科技园内
 总规划设计：美国凯达国际 Aedas
 科技办公设计：NUUJ