

区域、户型、景观一个都不能少 河西超值大户型入市即受追捧

一套好房子是怎样的？这是每个买房人都关注的问题。一种可预见的区位价值、一种颇具舒适感的户型、一片惬意的景观带，只要具备这三点，一套好房子便诞生了，而位于瞰江第一线的苏宁滨江壹号正以其不可复制的三大优势践行着这一标准。

新城核心

区域升值潜力无与伦比

盘点河西几个具有代表性的楼盘，无论是五矿御江金城、天正滨江，还是华润悦府、仁恒江湾城，都具有其独有的特点——五矿御江金城、天正滨江以其产品和交通优势为购房者所熟知；华润悦府、仁恒江湾城以其品牌和产品为特点，华润悦府则以配套和产品著称。

再看苏宁滨江壹号，扬子江大道比邻而过，交通更是四通八达，不仅如此，滨江壹号周边高端商业林立，早已形成金融、会展、文体于一体的总部型经济聚集区，苏宁滨江壹号从功能上正好与奥体CBD及周边的商业街形成互补，尽占南京“新城核心”全方位优势，区域价值潜力无与伦比。

明星户型

199㎡、238㎡回归居住本质

随着对生活品质的不断追求，人们对居住户型的要求也越来越高，别墅纵然彰显阔



苏宁滨江壹号小区实景图

绰，但也有其不可克服的缺憾，那就是缺乏居高临下的景观及私密性，而空中豪宅就恰好解决了这一问题。在苏宁滨江壹号的准业主中，有不少都是一些企业的私人老板，他们之中有些人在南京有属于自己的别墅，一位李姓老板表示：“周边配套资源完善，这是城郊别墅所无法比拟的。可以把滨江壹号的户型定位为空中豪宅。”

除了解决居高临下的观景视野，大户型也是本次滨江壹号的“明星户型”，其中199㎡、238㎡的大户型受到购房者的追捧，随着河西住宅用地的稀缺性逐渐增强，周边与苏宁滨江壹号同质化的楼盘的销售也逐渐深入，一些大户型的产品显得更加稀缺，“大户型的设计不是一味地追求面积大，而是更充

分挖掘空间的功能性，巧妙地将每个空间都加以利用，大开间格局、超大面宽客厅、超大观景面，给客户带来绝佳的景观视野和舒适居住感才是本质所在。”滨江壹号置业顾问介绍道。

不仅如此，1500元/平米景观造价，全铝扣板干挂，南京外装修造价最贵，星级酒店服务增加业主的居住舒适感。

270° 观景

万里长江横渡，极目楚天舒

南京作为六朝古都，与长江的情结不言而喻，多年以来，众多临江楼盘纷纷利用起“长江”这个得天独厚的资源，在南京，真正

的一线江景资源已经屈指可数，能有口皆碑的莫过于苏宁滨江壹号、仁恒江湾城、世茂外滩新城等品牌楼盘，随着销售的深入，今年开年以来，仁恒江湾城、世茂外滩新城的市场声音越来越少，反倒是苏宁滨江壹号近期以21000元/㎡的价格入市后掀起购房者对河西的新一轮关注。

沿着扬子江大道，开车驰骋在长江岸边，可以醒目地观察到的是三幢高耸入云的白色建筑，其高度在150米，这在南京可以说是绝对高度了，占据着一线江景的绝佳位置，在产品打造方面，为保证户户看江，面面俱景，各户型以分散式错落布局，配合270°弧面观景平台，创造最大观江观景面，极目楚天舒。



价值成就标杆 价格引爆市场

Breaking News

毛坯均价 21000元/㎡

河西绝版江景豪宅

136-238㎡ 极致户型恭迎品鉴

现火爆认筹中

8556 8866

奥体中心
150米地标

双园环绕
1线生态社区

极致景观
270度观江

江景大宅
多样生活空间

专属物管
80项贴心服务



河西大街

Vip Hotline - **4000-399-399** | 项目地址: 扬子江大道与河西大街交汇处

SUNING 苏宁置业