

热炒“300套房”背后隐藏的公众期待

言论提要:当很多人对房价高企愁眉不展时,少数人却享受着房价上涨带来的红利。而在这些人当中,究竟有多少人的财富是取之有道?又有多少人是利用手中的特权谋取暴利?人们对财富分配公平的要求空前高涨,起底存量住房中的“房多多”已经成为一种无法遏制的社会舆论。

新华社记者 罗宇凡 华晔迪

最近,一条“在北京至少有五六千人手里有300套房”的消息在互联网上被热炒。尽管昨天有媒体刊登当事人回应称观点被误读,所谓的“300套房”之说并不属实,公众的关注热度却依然不减。

实际上,这一说法所传递的是一种情绪,数字背后反映出的是群众对于社会财富分配不公平的质疑。

随着前段时间“房姐”“房叔”“房妹”的不断出现,再加上某些高官落马后的财产清算,人们在面对这样夸张的消息时,更多的竟是几分“宁可信其有”的微妙心态。

住房已成为当下中国最重要的民生问题之一。为遏制房价的过快上涨,实现国人住有所居的梦想,近年来中央不断出台各项政策,这其中既包括大规模的安居工程、保障性住房建设,更包括限购、限贷等以打击以投机为目的的行政调控手段。

不过,就在房地产调控全面推进的同时,坐拥20多套房产的广州城管“房叔”蔡彬,名下11套房产的房管局局长千金“房妹”翟家慧以及有着4个户口,在京拥有41套房产的“房姐”龚爱爱却在不断出现。

当很多人对房价高企愁眉不展

时,少数人却享受着房价上涨带来的红利。而在这些人当中,究竟有多少人的财富是取之有道?又有多少人是利用手中的特权谋取暴利?人们对财富分配公平的要求空前高涨,起底存量住房中的“房多多”已经成为一种无法遏制的社会舆论。

事实上,对存量住房的摸底与调查事关房产调控能否真正发挥作用,如果决策者对于现有存量商品住房缺乏基本掌握,就无法对市场供需的真实情况做出准确判断。

在今年的全国两会期间,住建部高级官员表示,全国40个重点城

市的住房信息系统已经实现联网,全国500个城市的住房信息系统将在今年的6月底之前实现联网。同样在今年三月出台的《国务院机构改革和职能转变方案》当中更是明确要求,在2014年出台并实施不动产登记制度。决策层已经越来越重视并开始逐步推动个人住房信息的全面掌握。

再回到“300套住房”这一说法,尽管传言当事人已经辟谣,但公众的期待远不止于此。

对目前北京市住房管理部门而言,不妨将它作为启动全面住房信息登记制度的契机。

社评互动

要坚决破除为官者的短期政绩观

快报6月18日《要现钞不要“古董”的发展选择大错特错》社评一针见血,揭示了历史文物被毁的幕后所在。

这让人们想起年初时的新闻报道:《全国去年房地产销售6.4万亿交给政府近4万亿》,也被近日“加强政府债务管理,规范各级政府及其所属部门举借债务行为”的消息所吸引。为何会出现如此令人担忧的状况,这不能说与现行干部考核任用体制无关。因为在一地一时做

官,如任期内无显著政绩,很可能中断升迁之途,反之则往往顺利提拔,于是便自然在潜意识中产生“短期政绩观”。这在现实中已不断得到证明。但“短期政绩观”为害甚远,只顾眼前变化,不顾可持续发展,以致城市被反复折腾,老底子不断受到伤害。文物保护与城市开发的冲突,就源于这种“短期政绩观”的影响。否则,怎么会“要现钞不要古董”的看似常识性错误呢?

南京读者 张勤(高校教师)

呵呵,这明显是说给南京听的……



昨日社评:广州强拆民国建筑,政府谴责开发商,评论直指政府重开发轻保护责任

@酒后吐真言:这评论是打在每个城市管理者脸上的一记耳光。

@liuzt:请问文物的具体价

值?发展才是硬道理,任何逆发展的都会被踢开。

@湖笔:呵呵,这明显是说给南京听的……

@快乐的希努尔之歌:请城市主政者用心读读这篇文章,特别要掂量掂量最后一句话的分量:“找不到历史的城市,是要被历史唾弃的。”我想套用这句话对城市主政者说:“不尊重历史的官员,是要被历史唾弃的。”

(选自@现代快报新浪微博)

读报有感

南京南站拆迁窝案被查处是警示也是拷问

南京南站项目拆迁中,60多户符合安置条件的村民因缺房未能得到及时安置。而已安置的拆迁户中,却有46户系通过弄虚作假拿到了安置房,其中,34户除骗取安置房外,还骗取拆迁补偿款963.5万元。另外,还查出4名村干部涉嫌贪污、受贿和挪用公款计1000余万元。(见6月18日现代快报)

有利益的地方就有江湖。这些

年,征地拆迁,在一些人看来,俨然成了一块诱人的“大肥肉”。南京南站拆迁窝案,是拆迁过程中弄虚作假、徇私舞弊、行贿受贿的典型案件。比如,利用虚假的房产证,骗取安置房。常言道,一个巴掌拍不响。可以说,这起窝案的发生,暴露了在征地拆迁过程中的很多弊病——缺乏有效的外部监督机制,一些原则性的问题由主要村干部说了算。

其实,如果监管的关口前移,南京南站拆迁的一些当事人不可能通过弄虚作假的方法“成功”骗取安置房。比如,如果对房产证建立严格的审查程序,就可以轻而易举地发现其中的猫腻。遗憾的是,外部监督机制的缺位,让一些利欲熏心者钻了空子。

多行不义必自毙,狐狸的尾巴总有露出来的一天。笔者认为,南京南站拆迁窝案给社会树立了有力的

警示——玩火者必自焚。

同时案件也给社会提出了一大拷问:若不是村民举报,贪婪的村干部和私欲熏心的村民,是不是就阴谋得逞高枕无忧了?政府有关部门和审核机关,是不是太放松了应尽的监管职责?

要阻绝类似窝案再发生,光有警示没有拷问是不够的。

南京读者 周开华(职员)

挑刺纠错

读者许先生等:6月11日A3《张晓光堪称航天员里的许三多》小标题“五六岁就会唱《沙家浜》”应为“五六岁就会唱《沙家浜》”。

读者罗先生等:6月14日A24《中石油创历史新低》五行“上市时的发行价48.6元”应为“上市时的发行价16.7元”。

读者周先生等:6月17日A23《击退领头羊》第三段第九行“里突外头”应为“里突外投”。

读者董先生等:6月17日B6《退休了干什么》图片说明“四人凯旋归来”应为“四人凯旋”。



云苏宁 购无界

双线同价·全网比价·亿万让利·极致低价

[苏宁年中大惠战]

6月19日 - 6月23日

双线同价再享
大家电满千返百

绿色通道

针对家中有老人、婴儿或孕妇等有特殊需求人群,苏宁空调最快半日内送装。(限市区)

购买指定型号空调享受

即买即提即装

美的 1P空调 KFR-23GW/DY-1A(R3)	奥克斯 1.5P空调 KFR-35GW/SFW+2
¥1999	¥2399
惠而浦 1.5P空调 ASH-12QVNZ	海信 1.5P变频空调 KFR-35GW/80FZBP1-2
¥2599	¥2999

活动细则详见苏宁及易购仕各门店店堂海报或苏宁易购官网