

60多户没拿到房子的拆迁户,近期将得到安置……



核心报道

作假骗房

46本假房产证 揭开南京南站项目拆迁骗房案

拔出萝卜带出泥,另查出4名村干部涉贪1000余万

60多户拆迁户无房安置,而已安置户中却有46户作假骗房,其中34户还骗取拆迁补偿款960余万元……近日,南京执纪执法机关联手出击,揭开了南京南站拆迁安置项目中拆迁户无房安置背后的猫腻。同时,拔出萝卜带出泥,发现另有4名村干部涉嫌贪污受贿挪用公款1000余万元。据悉,46户骗取的拆迁安置房已追回35套。目前涉嫌犯罪的8人已全部移送司法机关。南京市纪委表示,全案挽回直接经济损失5000多万元,60多户没拿到安置房的拆迁户近期将全部得到妥善安置。

通讯员 陈泽旺 现代快报记者 鹿伟

60多户拆迁户没拿到安置房

2008年,南京南站项目拆迁,涉及雨花台区农花村村民918户,房屋总面积17.9717万平方米,拆迁协议明确的安置面积合计为14.5005万平方米。

2009年,雨花台区房产局在农花村建设经济适用房。合计面积14.4033万平方米,安置农花村拆迁户810户,但除去40多户拿拆除补偿款不需要安置的拆迁户外,还有60多户未拿到安置房,这部分未得到安置的村民情绪激愤,多次到各级反映,但原定的拆迁安置建设面积已进行完毕,再筹措建设地块难度较大,尽管当地政府多次研究,但始终未能落实。

让人疑惑不解的是,实际合计安置面积达14.9841万平方米,超出拆迁协议明确的安置面积近5000平方米。为什么还有60多户拿不到安置房呢?

房产证上有人做手脚

2012年,雨花台区纪委接到举报,反映安置户中有人弄虚作假,骗取安置房和拆迁补偿款。

今年2月,南京市纪委成立专案组,对群众举报的问题进行了调查。专案组通过对拆迁安置档案比对分析,发现存在一家同期有多本房产证,但版本却有三四种的现象。农花村是1995年区划调整时,由江宁县东山镇划归当时雨花台区雨花镇,而这些不同版本的房产证均为“江宁县东山镇”所发。经进一步梳理发现,这些房产证存在明显的造假嫌疑。随后,对于涉嫌制售、使用假证的10名当事人,区纪委采取“两规”和刑拘等措施审查。一些当事人交待,这些假证是南京南站项目拆迁前,通过农花村联队会计柏雨琴等人介绍,找曾经在江宁县东山镇原村建所工作的杨显龙,利用他留存的空白房产证办理的。



制图 俞晓翔 李荣荣

真相

核查确定46本房产证是假的

专案组很快在江宁区东山街道找到了杨显龙。

此时杨显龙已经退休,据他交待,他在原东山镇村建所工作时,农花村的房屋所有权证就是他经手办理的,退休后顺便带走了一些盖了章的空白房产证,私下帮他人办理假房产证。空白房产证用完后,杨只好在街头找人做假证,每份从中收取2000元不等的费用。

他还主动要求将农花村在京沪高铁和南京南站配套工程拆迁中800多份档案逐一进行辨认,当场新辨认出38本可疑证件,加上前期专案组发现的数十本证件,可疑证件达50余本。

后经反复核实确定假证46本,大多数假证系杨显龙经手办理。这46户除骗取拆迁安置房外,其中的34户还骗取拆迁补偿款963.5万元。

猫腻

村干部带头造假获非法利益

专案组在调查中发现,有的村干部带头购买和使用假证,骗取拆迁安置房和补偿款。有的收取他人好处费,为他人出谋划策,帮助造假骗取安置房。

原农花村党总支书记兼村委会主任,现任雨花街道翠岛花城社区党总支书记、主任刘振东,通过杨显龙和个体小广告贩子,为自己和家人办理了3套假房产证,骗取拆迁安置房和补偿款。案件查处后,执纪执法机关追回刘振东及家人骗取的安置房3套,追缴骗取的拆迁补偿款32万余元。

村民唐洛万有农花村的户口,但在农花村没有住房。外地人李明松在农花村有住房,但没有农花村户口。农花村联队会计柏雨琴遂向二人提议,以唐洛万的名义拆迁,这样可以多补偿一些,两人表示同意。最终两人分得拆迁补偿款577938元、拆迁补偿安置房两套,面积约180多平方米。柏雨琴收取唐李二人2.5万元好处费。

柏雨琴、唐洛万、李明松的行为已涉嫌构成诈骗罪,现被雨花台公安分局移送检察机关审查起诉。



拔出萝卜带出泥 4名村干部涉嫌贪污受贿挪用千万元

在调查的同时,专案组还查清了原农花村4名村干部涉嫌贪污受贿挪用公款1000余万元。

邱兵,原宁南街道人武部部长兼农花村党总支书记,现任南京铁路南站地区综合管理办公室副主任。2009年初在京沪高铁拆迁项目中,为原宁南街道农花村苗圃业主张某在苗圃拆迁中获取不法利益提供帮助,收受张某所送人民币12万元。2012至2013年节日期间,收受刘振东所送购物卡等20余万元。

刘振东,雨花街道翠岛花城社区党总支书记、主任,2010年12月,在南京南站配套工程拆迁项目中,为他人谋利,收受钱财10万元。刘还以虚假的广告牌拆除协议从农花村账上套取69.8万元,交给村报账员张节美保管。2011年,村副书记兼村副主任徐长祥与张节美和刘振东每人分得10万元。

2008年,雨花台区黄金山

公墓拆迁中,原宁南街道和农花村有关人员虚列坟头,从迁坟款中套取640万余元设立小金库。刘振东任村书记后,小金库余额为435万元,随后,刘振东从中私分100万元、张节美从中私分50万元占为己有。刘振东和张节美两家还大肆购物从小金库中支出63万元。

另外,张节美将原宁南街道暂时存放在农花村的880万元无主坟迁移费,挪用700万元存入个人名下,并从中获取银行利息21万元。在刘振东被“两规”后的第二天,将700万元还到农花村的账户。

目前,邱兵、刘振东、徐长祥和张节美等8人涉嫌犯罪,已全部移送司法机关;46户骗取的拆迁安置房已追回35套,市价约2989.9万元,另10余户正在追缴中,34户骗取的963.5万元拆迁补偿款亦已全部追回,其中情节较重的将视情追究法律责任,涉及党员和公务人员的将严格按照党纪政纪条例立案处理。

相关 动迁拆违治乱整破第二阶段考核成绩单出炉 南京12个街镇被通报批评

快报讯(记者 鹿伟)去年10月,南京出台《动迁拆违治乱整破暨环境综合整治重点任务干部考核工作的实施意见(试行)》,对全市各区、街镇领导干部完成动迁拆违治乱整破工作任务情况进行专

项考核。其中排名“垫底”的区、街镇将被通报批评,其领导干部将被诫勉谈话。近日,记者从相关部门获悉,第二阶段考核已结束,全市对四大片区的12个排在倒数三名内的街镇进行了通报批评。

被通报的12个街镇

- 中心片区:秦淮区中华门街道、玄武区玄武门街道、鼓楼区华侨路街道
- 东南西南片区:江宁区林陵街道、栖霞区龙潭街道、雨花台区雨花街道
- 江北片区:六合区金牛湖街道、浦口区星甸街道、浦口区泰山街道
- 南部片区:高淳区古柏镇、溧水区石湫镇、溧水区晶桥镇

ICBC 工银理财

要理财找工行

为满足广大客户需求,工商银行正在发行多款高收益理财产品,欢迎到工行各网点认购!

产品代码	期限(天)	预期年化收益率	发行时间	起点金额(万元)	投资对象	风险等级	风险提示	备注
BB13105	34	5%	06月18日至06月20日	50	投资于银行间债券市场发行的各类债券、货币市场基金、债券基金、存款等货币市场投资工具以及符合监管机构要求的债权类资产、权益类资产、其他资产或资产组合。	适合保守型 稳健型 平衡型 成长型 进取型	本产品类型是“保本浮动收益型理财产品”,与银行存款比较,本产品存在投资风险,请您充分认识投资风险,谨慎投资。	保本产品,7月下旬到账
BB13104	34	4.3%	06月18日至06月20日	5				保本产品,7月下旬到账
BB13103	88	4%	06月18日至06月20日	5				保本产品,9月中旬到账
BB13106	90	4%	06月21日至06月24日	5				保本产品,9月下旬到账