

均价21000元/m²触动河西房价神经 苏宁滨江壹号首日迎来80余组认筹

河西住宅供应“青黄不接”的局面憋坏了购房者,招商雍华府、莱蒙水榭春天在四月底先后发力,涌动的需求将河西房价抬升到2.7万/m²,业内人士直呼河西的“3万/m²”时代已在眼前,而近期动作频频的苏宁滨江壹号却展示出了别样的“亲民”姿态,这个昔日河西唯一的全江景楼盘以21000元/m²的价格让整个南京楼市为之动容。

首日百余组客户到访 近9成认筹彰显客户认可度

据悉,6月13日,苏宁滨江壹号的到访客户就达百余组,21000元/m²的价格吸引了很多之前对滨江壹号非常青睐的客户,不仅如此,到访客户均被三座150米“云建筑”的气势所折服,作为南京首座祥云地标建筑,滨江壹号雄踞于奥体CBD核心地段的3座150米祥云超高层,新颖雅致的纯白立面,拒绝繁琐装饰,简约中彰显明媚,不拘泥于传统超高层的单调格局,亦不受限于普通建筑物的乏味审美,更克服了建筑技术上的种种难题。

现场有客户表示:“无论从气势上还是高度上,滨江壹号绝对算得上是地标级建筑,之前我就在留意这个楼盘,今天听到价格释放的消息就赶过来看一看。”而除了磅礴的气势之外,滨江壹号的一些新改变也引起了客户的注意,在滨江壹号全新升级的样板房中,客户亲身体会到了滨江壹号的“品质哲学”,并对此赞不绝口。

此外,苏宁滨江壹号完善的配套也成为客户非常认同的一点,据了解,苏宁滨江壹号周边商业繁华、配套完善,坐拥滨江公园、

绿博园、绿博园高尔夫球会,距地铁一、二号线仅数百米之遥,环绕多维立体交通,咫尺之间通达全城,既具全方位高端生活功能体系而又兼顾生态宜居,这也是首日80余组客户当场认筹的因素之一。

助推河西住宅产品升级 滨江壹号凸显超高性价比

“滨江壹号或许不是最奢华、最高端的住宅,但力求做到尊崇市场需求,更贴近高端改善人群的居住需求。”苏宁滨江壹号相关营销负责人表示,一线瞰江的独特江景优势,已然令滨江壹号珍稀高贵。除了全新样板间的设计定位更明确,苏宁滨江壹号更于细节处进一步凸显项目超高层高的视觉体验。

在产品品质再提升的同时,苏宁滨江壹号坚持了“提质不提价”的一贯原则!放眼整个河西板块,自今年中海凤凰熙岸以折后均价3.1万多元/m²单价破河西3万元/m²天花板之后,紧接着,招商雍华府、莱蒙水榭春天两大纯新盘皆以2.6万-2.7万元/m²高价入市姿态博得市场认可,据市场的反馈情况而言,基本上这些新盘的每一次开盘必定会热销,



滨江壹号效果图

“有的人想买河西这样的房子都买不到,即使是托了关系找了人也不一定买得到。”业内知情人士透露。

不止如此,河西中部高端豪宅新项目南京世界贸易中心、雨润国际广场、涵碧楼等等纯新盘,皆放出3万-3.5万元/m²的破天花板放风价,而此时回过头来仔细比较,苏宁滨江壹号21000元/m²的价格,在河西住宅供应量“青黄不接”的关键时刻挺身而出,就在河西房价已然跨入或逼近“3万元/m²”时代,

苏宁滨江壹号坚持以品质服人、以品牌服人的新姿态,低调地埋首巨资追逐产品品质提升,而非追逐利润,让客户真实感受到苏宁置业品牌的实力和用心,超高的性价比一览无遗。

项目动态:据悉,苏宁滨江壹号目前在售3号楼,户型为136㎡两房,166㎡三房,200、238㎡四房,项目全新升级样板间已经公开,重新诠释南京独一无二江景艺术豪宅的品质塑造思路。

刚需所爱

刚需名校盘 枫情水岸公开 端午三天迎近千组客户

这个端午小长假,刚需房源正面临断档危机的仙林湖板块因为枫情水岸售楼处的公开再次热闹起来。据悉,星叶·枫情水岸公开76-86㎡稀缺两房,总价百万左右即可上金中名校,加之栖霞建设的品牌口碑,项目未开先热。三天时间,有近千组客户到访,其中栖霞建设的老业主就占据了小半。

位于仙林湖的星叶·枫情水岸主要面向刚需,主力户型以温馨两房和舒适三房为主,108㎡舒适三房两厅做到了双卧朝南,拥有双阳台,每个房间的面宽均达到3.3米以上,轻松实现三代居。两房两厅则以81㎡和83㎡为主,最小76㎡,总价低,南北通透,明厨明卫,配有储藏空间,满足居住需求。最低首付约30万,也就是总价百万就能购房。

更关键的是,金陵中学分校已确定入驻仙林湖,中学部将于2014年建成交付使用,小学部于2015年5月建成交付使用。星叶·枫情水岸属于金陵中学学区之内,未来业主的孩子在家门口即可上名校,轻松享有最优质的基础教育。

虽然仙林湖板块的项目越来越多,但像星叶·枫情水岸这样1.8容积率率的纯小高层社区将越来越少。未来大多数是容积率超过2的高层甚至超高层楼盘,相较而言,小高层项目在居住品质和舒适度上更胜一筹。

星叶·枫情水岸地处仙林湖中心,项目周边交通便利。已通车的地铁2号线、规划中的地铁4号线、15号线三轨环绕,轻松对接主城。通往仙林湖区域的仙林微循环325公交蓝白相间的小巴士已经正式开通;项目还开设了社区接驳车,往返于项目和地铁站之间,业主出行将更加便捷轻松。

(杜磊)

每周必读置业汇

端午佳节,谁说南京楼市不热闹

业主活动

海峡城TERA创智空间:创业首选

6月9日,由现代快报、海峡建设、高晟财富联合主办的“智慧投资·泛资产时代财富管理”高端投资理财沙龙在海峡之芯营销中心圆满落幕。近百名快报记者齐聚售楼处,跟知名投资理财专家共议高净值人群资产配置合理方式。而海峡城即将盛装亮相的全新商务组团“TERA创智空间”也收获了诸多创业者的褒奖。

据介绍,海峡城TERA创智空间融合科技(Technological)、生态(Ecological)、高

回报(Reward)、灵动办公空间(Atmosphere)四大元素,刷新智慧化办公体系的极致。同时也重新定义南京高智菁英的商务新尺度,创领南京商务办公新模式。

项目负责人表示,为了提高办公的商务效率,TERA创智空间拥有896个云计算内核,6000㎡云数据及运营中心,做到智慧化体系的极致,此外还实现办公pc与各设备的资源共享,可连接手机、IPAD等,让视频会议信息通讯及时传递。而在TERA的云端,

不仅配备有云桌面、云端商务机、云集市、云端楼宇系统,还配备云存储、云安防系统以及灾备存储系统,提供并保障各项办公、娱乐等应用所需。

即将推出的A2号楼TERA创智空间为38-100平米智慧小户型,全框架结构,方正通透且可自由分割、随心布局,满足多样个性化需求。项目预计14500元/m²,案场另有“一万抵五万”的购房优惠。

(肖文武)

世茂·君望墅牵手刘谦大秀魔术

6月9日,由世茂集团举办的“谦手世茂,让梦成真”大型活动在南京希尔顿酒店成功举办,活动请来魔术大师刘谦进行精彩的魔术秀。而世茂·君望墅项目则继续推进“千万重金寻找白下人”的活动,借此向全社会倡导“坚持梦想,让梦成真”的生活理念,赢得现场嘉宾喝彩。

本场活动在小天使精彩的合唱表演中拉开序幕,印象白下VCR,白下生活情景剧生动地再现了那个年代主城白下人民生活的情调与氛围,熟悉的场景与熟悉的对话勾起了在场大多数老白下人内心的记忆;刘谦作为活动压轴出场,其精彩的表演及与台下观众的互动引发一阵阵的喝彩。

活动现场,世茂集团副总裁、营销公司总经理蔡雪梅女士还为现场嘉宾带来了“云端服务”概念。蔡总指出,2013年,在“服务创

造价值”的理念基础上,世茂跨界整合资源,以业主需求为导向,为业主提供教育、健康、商务、休闲等全方位的云服务,全力满足现代化生活需求。

蔡总还提到,世茂集团全力为白下打造的世茂·君望墅,是一个鱼与熊掌可兼得的产品。君望墅处城市中心而幽静,属于城市生态别墅区,并且离新街口只20分钟的距离。同时,君望墅既可满足客户对第一居所的要求,又实现了其对终极居所的期望,对处于不同人生阶段的人群,君望墅是能伴随其一同成长、沉淀,并留存回忆的梦想家园。

现世茂·君望墅“豪掷千万,寻找白下人”的活动火热进行中,只要提供任何有关“白下记忆”的证明,无论是身份证、毕业证、工作证,均可获得不同程度的家园惊喜。

(肖文武)



活动现场