

镜头1

人物档案：闹闹，女，工作六年，30岁
置业心态：攒钱为父母盖个两层小楼

富养的女儿，“富养”爸

刚爸爸（姓刚）出生在上世纪60年代，集智慧、善良、正义于一身。有句口头禅却时常挂在他的嘴边，“要不是你爸生不逢时，现在说不定你是谁家的孩子呢？”虽然只有小学文化水平，为了家中的姐姐，刚爸爸12岁那年主动要求下放。这一下放，学历、文凭从此与他拜拜。

1983年，刚爸爸的宝贝女儿闹闹出生了。在这个世界上，她是他最心爱的宝贝，虽然下放之后再未上过学，但胸怀大志的他致力于美术研究。那时候，刚爸爸和刚妈妈一个月的工资加在一起也就50块钱。但一直奉行“女儿要富养”原则的刚爸爸，每每有新鲜的东西出来就会给闹闹买。而且在闹闹还没记事的时候，刚爸爸和刚妈妈就带着闹闹走南玩北。误打误撞，刚爸爸经过自己的努力进入了一家事业单位，由于其具有绘画特长，做了宣传科员。

事业刚刚起步，经济条件也逐渐好转，刚爸爸缘好，家里有点存款，与做会计工作的刚妈妈在理财观念上有了分歧。那是上世纪90年代，虽然人民币比现在值钱得多，但那时的房价也不至于像现在这样让人目瞪口呆。刚爸爸很有自己的个性，人家存钱，他要买房，哪怕借钱他也要买。为此事，刚爸和刚妈吵了好几次架了。但个性温婉的刚妈拗不过倔强的刚爸，从好友那借了钱在市中心买了一小套房，刚爸爸把房子租出去，后面的几年，为了还钱，刚爸和刚妈扎紧嘴巴，但是从不让闹闹受一点委屈，刚爸白天上班，晚上接活给人做设计，画宣传

画，有时画一个墙壁画要画到深夜，闹闹就是靠房租和爸爸的画稿长大的……

转眼已经20年了，刚爸坚守自己的原则，一个是画一个是房。

按照目前流行的说法，刚爸这么多年辛苦的购房经历足以让其成为“中国大叔”的代表，白头开始悄悄夹杂在他乌黑的头发中，然而富养的女儿闹闹也十分争气，凭着优异的成绩考上了名牌大学。刚爸时常去看望在大都市读书的女儿。时常，他会穿着球鞋，走遍大街小巷，但凡有历史印记的建筑，刚爸就会毫不迟疑地飞奔过去。他总是感叹，“我要是可以住像这里的房子该多好啊！”

闹闹深知爸爸的心愿，然而房随人走，看着快毕业的女儿很快就要一个人在异地生活，刚爸爸开始琢磨着在大城市给闹闹买一套房，为的就是不让闹闹过着和别人合租的生活。于是刚爸把家里的房子卖了很大一部分，在这个繁华的大都市给闹闹买了一套小房，让闹闹安心上班。有很多人都对刚爸的举动表示不解，人家都是为儿买房，女儿家大可不必费神烦心。闹闹被爸爸宠爱着，因此每当她的同事跟她租房付完，工资也就下去四分之一时，闹闹就像听天书一样。终于，她进入了社会角色，在人际交往和工作磨炼中，闹闹越来越能体会到父母的不易。

如今，上班六年了，闹闹终于实现了心愿，她一次花光了所有的积蓄，为爸爸在购置了一套三房，推窗就可以看到民国建筑，正是爸爸心中的房子。

慈乌反哺 菽水承欢
楼市“反哺族”
映入眼帘

老爸快乐



每个人，一定都曾经以为自己的父亲是世界上最强壮和最英勇的人。他们是家庭的顶梁柱，他们似乎无所不能，上能修电灯，下能通马桶，外能赚大钱，内能做家务。直到长大后，我们才发现，他们其实也有老去的那一天。他们也会有记错路的时候，也会有生出白发的时候，也会有或脆弱或孩子气的一面。

而我们却总是任性地无偿地接受着父母对我们的宠爱和照顾。所以，针对这样一个简单的问题，“你有打算过买房给自己的父亲吗？”我们采访了20~50岁不同年龄层次的购房者，他们有些还是子女，有些已经为人父母，但我们最常得到的答案却是“啊？没想过！”更有年长的购房者无奈地回答：“都想着为自己的孩子买房了。”

或许，父母就是这样伟大的存在，他们永远都是站在孩子的立场去思考问题。但我们感到庆幸的是，在采访中，也有这样一群“反哺族”，他们有人功成名就，有人资金拮据，但他们从没忘记“老吾老”。

文/现代快报记者 杜磊 周彤 宋昱



总是想起童年，在爸爸的身影后，最安全 资料图片

镜头2

人物档案：韩海，男，南京某重点中学老师，31岁
置业心态：攒钱为父母盖个两层小楼

没钱？咱给老爸盖一座房

韩海是甘肃人，毕业后来到南京某重点高中做老师。韩海是家里的第二个孩子，上有一个姐姐，下有两个弟弟。

“从我记事开始，我就知道我家里条件不好。”韩海家在甘肃的农村，父母是典型的农民，“记得我上小学四年级时，爸爸和最小的弟弟都生病，家里窘迫得拿不出一分钱。为了看病，妈妈带着我们姐弟借遍了整个村子。”提起往昔，韩海的声音有点哽咽，“最后借无可借了，妈妈无声地流泪。我抱着妈妈说，我以后要挣钱给你和爸爸，给你们盖大房子。”

大学毕业，韩海放弃了保送研究生的机会，来到了南京某重点高中做老师。工作第一年，韩海省吃俭用还清了助学贷款，还给家里寄去了五千元钱。“我的第二个梦想就是自己攒钱给父母盖一间房，和邻居们一样的两层小楼，带院子的。”大学四年的学费，韩海都是申请的助学贷款，“每学期开学前，父母都千方

百计给我1000元生活费。每当我接到这个钱时，都觉得沉甸甸的。”

更让他感到难过的是，“别人家全都住起了两层小楼，我家80年代的土砖墙在村子里显得特别刺眼。父母笑着说没关系，还说喜欢住土坯房，冬暖夏凉。”

大学毕业后，韩海放弃了保送研究生的机会，来到了南京某重点高中做老师。工作第一年，韩海省吃俭用还清了助学贷款，还给家里寄去了五千元钱。“我的第二个梦想就是自己攒钱给父母盖一间房，和邻居们一样的两层小楼，带院子的。”韩海说，“也许这个愿望有点俗，但我真的很想为父母做点事。”

镜头3

人物档案：马女士，南京某私企高管，37岁
置业心态：为父母换一个清静的养老环境

我是老爸的最佳合伙人

在身边的朋友看来，马女士绝对是一等一的大孝女。在大多数父母还在为子女买房的时候，这位70后已经为父母买了第一套房产。

和同龄人相比，马女士的投资意识堪称超前。早在2004年，她和老公就在金陵堤香一口气买了两套房，一套140㎡的大户型用于自住，另一套70㎡左右的小户型则用于投资。

不过以马女士和老公当时的资金实力，他们的积蓄并不足以支付两套房产。于是，她萌生了和父母一起投资房产的想法。“我和我爸都是一家之主，经济大权也都掌握在我俩手中，所以只要拉拢了我爸就不成问题。”马爸爸和马女士一拍即合，各出一半资金投资了这套70㎡的小户型。

“租金对半分，水电费全都由我来交，老爸老妈可以坐家里收租！”和女儿合资购房，让马爸爸省心省力又赚钱。不过马爸爸并不甘于只是坐在家里收租，时不时他都要求女儿带着自己去看看，用他的话说，“我现在是个地主，是要经常巡视我的领土”。

而贴心的马女士更是担负起了催租和垫租金等一系列后续服务，“上个月，

租客拖欠了租金，我爸又急着买国债，我就先垫付了这次的租金”。

马爸爸和马妈妈多年来一直蜗居在龙江60㎡的老房子里，用马爸爸的话来说，住习惯了，不想挪动。但马女士却按捺不住了，2011年，察觉到河西产品全且价格低，马女士又开始极力说服念旧的爸妈移居奥体，“龙江周边环境太嘈杂，空气不好”。

拗不过马女士，马爸爸和马妈妈最终还是决定住得离女儿近一点。但他们的老房子却不是那么容易就能卖出的。“好房不等人”，马女士和老公在第一时间筹集了180万，以2万/㎡出头的“谷底价”为父母在炙手可热的仁恒江湾城买下一套90㎡的两房。

如今，马爸爸和马妈妈已经住进了仁恒江湾城的房子里，呼吸着奥体的清新空气。龙江的老房子也卖出了80万元，“在我的建议下，老爸用这笔钱在金地自在城又投资了一套小户型。”马女士告诉记者。

当然，去排队“抢房”的还是马女士和老公，未来租房也将由她负责。用现在流行的话来说，马女士觉得自己该算是老爸的“最佳合伙人”了。

雅居乐 藏龙御景

繁华阅尽 依然藏龙御景

约182-218m²大平层升级钜献
12800元/㎡起 惊艳再现

全新组推182m²奢雅四房，218m²奢阔五房，边户全明设计，阳光升级，
270度转角飘窗，西湖全景，牛首山河湿地公园尽收眼底，
英式白金管家物业。全方位呵护业主生活细节。

The Luxury House The Luxury House The Luxury House The Luxury House The Luxury House The Luxury House The Luxury House The Luxury House

VIPLINE 8615 3333 项目地址：南京江宁九龙湖清水亭西路200号

图文信息仅供参考，因规划及设计方案调整而导致相关信息变化，本公司不再另行通知。买卖双方权利义务，以双方签订的正式买卖合同为准。宁登房字(2012)06082号

雅居乐地产
JIEJULE 香港联交所上市编号：3383

苏宁环球
SUNING UNIVERSAL

6月15日盛大开盘

双学区
地铁三房
78万^起

琅小、29中陪伴孩子快乐成长

天润城16街区 3、4栋房源6月15日火热加推
预约即享1个点优惠!



天润城
第一六街区
SUNING UNIVERSAL

售楼处地址：南京市大桥北路77号 投资商：南京苏宁百润投资发展有限公司 营销代理：南京世联房地产经纪有限公司
（南京世联基金委会员） 承131、136区同、174、174区同、636、637、183、D2、D3、D4到红太阳半岛MALL北岸即达

VIP/58579999
58491111