

# 河西21000元,苏宁滨江壹号爆出惊天价!

近期,南京河西楼价正在普遍提升,精装新盘的均价都在27000—28000元左右。而苏宁滨江壹号,逆市而来,推出21000元的毛坯房均价。自今日起开始推出部分毛坯房房源。这样的价格,比此前27000元的精装修单价降低了将近四分之一。有专家评论,这是无疑是南京楼市的一次地震!

## 滨江壹号缘何推出超低总价毛坯房?

据悉,滨江壹号自公开以来,到访者络绎不绝,开发商发现,很多业主更希望购买毛坯房,以达到高端住宅客户的个性化追求,而河西豪宅中毛坯房极少,因此,开发商推出毛坯房,既可以满足客户需求,也可以适应市场需要。

作为一个具有社会责任感的、苏宁置业更懂消费者的需求,致力于为消费者提供更优

质的产品、更丰富的价值。通过对滨江壹号到访客户进行深入调研,苏宁置业发现,前期公开样板间四种设计风格主要为现代时尚的新古典及深沉奢华的简欧风格,品质受到普遍认可,多数客户提出空间设计及装饰设计等方面个性化的需求。应客户需求,此次滨江壹号推出毛坯房,将空间交给客户,创意自己未来的江景豪宅生活空间。

## 滨江壹号价值几何?

苏宁滨江壹号自公开以来,以其绝版的江景资源、150米高度的地标级规划、超高的性价比以及河西CBD优良的豪宅配套吸引了众多的高端业主。特别是3月18日公开新的样板房以来,半个多月的时间,已吸引看房客户500多组。

很多买家认为,滨江壹号无论从区位优势、内在品质和未来升值方面都是无可挑剔的,而超低总价更加体现其超高的性价比!

据了解,滨江壹号此次共推出136、166、199、238平米四种户型,按照折后21000元的均价计算,单位总价分别为285万、348万、418万和500万。这样的总价,比河西正在推出的同样面积的精装房源普遍低了100万元左右。比如,在其它新开的楼盘中,285万的总价可能只能买到100平米左右的精装房子,而在滨江壹号可以买到136平米全江景豪宅。



苏宁滨江壹号江景艺术豪宅



## 滨江壹号惊天价意味着什么?

滨江壹号创造了南京楼市的多个第一:150米,南京豪宅第一高楼;270度看江,南京江景第一豪宅;3米2层高,南京最佳豪宅户型典范;1500元/平米景观溢价,南京景观溢价最贵;全铝扣板干挂,南京外装修造价最贵;星级酒店服务,南京顶级会所管理。业内人士常常把滨江壹号比喻成“南京的汤臣一品”。可是滨江壹号却在河西一片涨价的氛围之中反其道而行之,或许意味着南京楼价正在开始理性定价。滨江壹号的楼价调整

或许就是南京豪宅楼价调整的分水岭!苏宁置业本着“责任企业”的经营理念,滨江壹号结合消费者个性化需求,此次推出的毛坯房惊爆价,将会在河西高端住宅市场掀起一次级别更高的地震!

有关专家认为,苏宁滨江壹号与其是在理性定价,不如说是在乎抢客户。曾经因苏宁水城被业界说成是“南京楼市抽水机”的苏宁置业,此次的毛坯房惊爆价,定会令消费者如开开发商之间掀起一次级别更高的地震!

SUNING 苏宁

苏宁门店、乐购仕门店、苏宁易购特惠共享



活动时间: 6月13日-18日

ONE SUNING

# 双线同价 全网比价

## 苏宁双线特惠 一价到底

同城店购网购  
1价任比!

超级大牌团购  
1步到位!

亿元电费补贴  
1省到底!

# 1省到底 经得起选择

[多品类“电费补贴”]

购彩电 最高送通用券 <b>2000元</b>	购空调 最高送通用券 <b>1000元</b>
购冰洗 最高送通用券 <b>1000元</b>	购厨卫 最高送通用券 <b>800元</b>

海信1.5P变频空调  
KFR-35GW/8DFZ8PH-2  
**¥2999**  
实体店价 易购价

iPhone4  
8G(联通版)  
3.5英寸视网膜屏幕  
iOS系统,回味无穷  
**¥2588**  
实体店价 易购价

苏宁独销  
kindle fire HD 平板电脑  
kindle paperwhite 电子书阅读器

全品类汇聚 | 多渠道融合 | 全方位服务 | 全会员专享

网上采购: www.suning.com | 集团采购: 4008 518 518 | 易购服务热线: 4008 198 198 | 全国服务热线: 4008 365 365

苏宁易购南京河西店地址: 河西万达广场苏宁易购店