



### 快知道

## 中山陵新增市民卡客服网点

本报讯(通讯员 张玉宝 记者 刘伟伟)为方便市民办理业务,即日起南京的市民卡公司在中山陵园路增设综合业务点,提供市民卡、智汇卡各种客户服务业务。

新增设的服务网点,位于靠近地铁2号线首蓿园站出口的陵园路2号。今天起开始营业,提供的服务有:智汇金陵通卡、市民卡金陵通功能及不带社会保障功能的市民卡电子钱包充值;智汇金陵通记名卡办卡;智汇金陵通不记名卡售卡;智汇金陵通卡挂失、换卡、年检(激活)、查封/到期转值;市民卡金陵通功能及不带社会保障功能的市民卡电子钱包查封/到期转值。营业时间暂定为工作日的8:30-12:00和13:00-17:30。

另外,端午假期市民卡智汇客服网点服务时间有所变化,6月12日(端午节当天)营业的网点,营业时间调整为9:00~16:00,6月13日起所有网点恢复正常。位于银行的网点及其他社会合作网点,以所属单位作息时间为准。

## 拆除紫霞湖边“违建”



现代快报记者 余乐 摄

快报讯(通讯员 高炜 冯荔 记者 余乐)“跳水台”、“双杠”、“吊床”……近年来,一些游泳者在紫霞湖周边私搭乱建了一些简易设施,不仅影响景区环境,还屡次发生野游溺亡的现象。6月8日起,中山陵园管理局行政执法支队联合中山陵派出所拆除了紫霞湖边的私建设施(上图),下一步将对景区进行全面环境整治。有关人士同时呼吁市民,爱护景区环境、到正规场所游泳。

# 针对房产抵押贷款评估费转嫁消费者的做法,18家维权单位呼吁: 房产评估费应由商业银行承担

在房产抵押贷款的时候,有一项“房产评估费”你是否注意过?这个费用该谁缴纳的问题,引起了消费维权单位的关注。目前,大部分情况下,这笔费用都被转嫁到了消费者头上。对此,南京市消协等18家维权单位日前呼吁:这笔费用应由商业银行承担。

通讯员 王芙蓉  
现代快报记者 朱蓓

今年4月,南京六合市民张女士通过一家中介机构办理买房贷款,中介要求张女士交纳1520元的房产评估费和1000元的其他账目。张女士觉得这些收费不合理,向南京市消协投诉。经协调,该中介机构最终退回了1000元费用,但对于1520元的“房产评估费”却始终不肯退还。中介表示,这一费用已经提前告知了消费者。

那么,向消费者收取房产评估费是否合理?记者了解到,国内部分商业银行、住房公积金贷款中心审批房贷时,一般会指定评估机构对抵押物进行评估,从而确定贷款的具体数额。相关法律规定,贷款

抵押物评估费原则上由商业银行承担,或由贷款当事人约定承担。但目前部分商业银行、公积金中心要求贷款申请人承担评估费的现象非常普遍。

针对这种现状,南京、北京、天津、重庆、大连、厦门、深圳、沈阳、长春、哈尔滨、杭州、济南、武汉、广州、成都、西安、昆明等17城市消费者组织及中国消费者报社联合发表观点指出,商业银行、公积金中心等金融信贷机构应主动承担评估费,同时建议行业主管部门废除约定条款,保障消费者公平交易权,规范房地产信贷行业的健康发展。

南京工业大学房地产管理系主任、天诚不动产研究所副所长吴翔华表示,在南京主城区,这种情况实际上并不多见。因为市民在南京主城区办理买房贷款时,基本上已不需要评估了。吴翔华告诉记者,现在不少城市都在使用存量房交易价格评估系统,南京也有类似的系统,只要将成交价格输入之后,系统会提示价格是否在正常范围内,所以几乎不需要进行评估。但在使用房产抵押办理消费贷款的时候,这种房产评估费还是存在的。“房产评估实际上是在为银行自己控制风险,所以,费用自然该由银行承担。”



基地内种植的番茄很有特点 现代快报记者 施向辉 摄

## 见过不红的熟番茄吗 一起去亚青会蔬菜直供基地看看吧

离8月16日南京亚青会开幕的日子已越来越近了。作为直供基地,亚青会所选的有机蔬菜和一般蔬菜有啥不同,昨天,现代快报记者走进了一处直供基地一探究竟。

与一般菜场常见的蔬菜不同,成熟的有机番茄大多个头不大,外表多是青色泛红的,成熟的有机茄子都是细细长长的,有机生菜是矮矮圆圆的,并不散叶。这就是有机蔬菜?当记者走进普朗克有机田园,心中不禁对有机蔬菜的品质产生疑问。普朗克科贸有

限公司总经理宋宁笑着解释说,这正是有机食品的特点,“其貌不扬”。“别看它外表还是青白色的,可它里面已经红了,而且不会有空心,番茄的自然成熟就应该是由内而外的。”宋宁在现场随手摘下一颗青白色番茄,胸有成竹地用刀一切两半,果然,里面大部分都变红了,且没有一点空心部分。宋宁说,他们还专门请南京的教授来检测过,有机番茄的微量元素含量,是常规番茄的10倍以上。

现代快报记者 仲茜

## 向职能部门投诉被“踢皮球”咋办 鼓楼区开通两种渠道欢迎市民“吐槽”

快报讯(通讯员 朱莉莉 记者 鹿伟)小区里乱搭乱建,楼下餐馆的油烟扰民……你身边有没有这样的现象,向相关部门投诉后,有没有人来看管?即日起,南京鼓楼区开展为期三个月的全区行政执法大检查,检查的重点是与百姓生活相关的十个领域行政执法不作为、乱作为等行为。市民可以通过两种方式“吐槽”投诉,鼓楼将对相关责任单位和个人进行问责。

“在平时的行政执法中,有的部门总是找各种理由不作为或乱作为。”鼓楼区副区长周文中以一只烤鸭为例,如果是加工环节,属于质监管,如果是销售环节,属于工商管,如果在饭店吃,属于药监部门管,如果是养殖环节,则是农林部门管,这样的分环节管理让有的部门钻了空子,遇到问题喜欢“踢

皮球”。根据南京的要求,行政执法大检查的重点是与城市环境、城市秩序、人民生活密切相关的七个领域,即城市治理、环境保护、城市建设、交通秩序、食品安全、亚青会、青奥会知识产权保护和体育场馆周边环境整治,景区和窗口地区。

对此,鼓楼自加压力,把检查范围拓展到辖区的高校等单位,铁路、河道、明城墙沿线等管理机构,辖区各街道共十个领域。重点解决行政执法职责不清、职能交叉、执法不力、队伍素质不高等问题。市民有两种方式参与投诉举报:一是拨打“12345”政府服务热线,鼓楼将在这个热线设大检查投诉举报电话;二是在“南京鼓楼”网站的网络问政平台发帖,网络发言人将给予回应。

## 珍视明滴眼液被抽检不合格 南京暂未发现相同批次问题产品

快报讯(记者 吴怡)日前,福建曝光了两批次抽检不合格的珍视明氯霉素滴眼液。昨天,现代快报记者走访了南京多个药店,并未发现该类滴眼液在售。

据了解,在2013年第一季度福建省、市药检对药品生产、经营和使用单位的药品的抽样检验中,发现不合格药品两个批次,均为江西珍视明药业有限公司生产的氯霉素滴眼液,生产规格为8ml:20mg,批号分别为“120506”和“120704”,不合格的项目为“有关物质”。

现代快报记者在新街口附近的几家药房进行了调查,发现该品牌的滴眼液品种很多,但没有发现所曝光的氯霉素滴眼液,也没有与问题药水同一批次的产品。药店人员称,并没有接到相



南京市暂未发现问题的珍视明滴眼液资料图片

关的任何通知。“而且氯霉素眼药水的管理比较严格,是处方药。顾客必须出示处方我们才能够卖给他。”一位店员说。现代快报记者查询资料,发现氯霉素有可能会造成儿童的再障性贫血,从2005年开始,氯霉素眼药水已经从非处方药转为处方药。

南京市食品药品监督管理局工作人员表示,目前南京地区还未收到关于该眼药水的调查通知,将会继续跟进关注。

**上海交通大学教育集团 SHANGHAI JIAO TONG UNIVERSITY EDUCATION GROUP**

**无需高考成绩** 凡参加6月15日招生会的学生及家长,来沪凭车票可报销50元/户的交通费。

# 英联邦热门名校 快速录取项目专场说明会

名校到访 解读留学政策 分享最新招生资讯  
现场面试 体验名校招生 精品预科破格录取

## 6月15日 13:00 整

英国TOP20 萨塞克斯大学 新西兰八大 奥克兰理工大学 新西兰综合TOP3 梅西大学  
国际学习中心招生主任 Josh Lin 招生代表 宁老师 招生代表 刘老师 面向高二及高三学生和家長

地址 上海市 广元西路55号 上海交通大学 (进门左转)物资楼112号3楼国际招生办 预约 021-51028319 电话 021-51028361 [www.sjtujt.com](http://www.sjtujt.com)