

六合有品

到六合不仅能品尝蟹黄包 更能见证品质楼盘批量上市盛况

随着地铁、过江隧道的交通利好传来，六合与主城区的“心理距离”正在缩短。有购房者表示，虽然六合和主城区还有一定距离，但是随着轻轨11号线和地铁14号线的建成通车，六合区的交通利好将明显体现。

这也让开发商拓宽了思路，龙湖御景的一位置业顾问告诉记者，项目未来会打“双地铁”的概念：“11号线的区政府站、14号线的‘雄州西路站’都只与项目相距几分钟的路程。”

文/现代快报记者 胡海强

供应量“三级跳” 六合开发商呈现罕见凝聚力

据统计，今年六合地区有7家纯新盘即将上市，这让多年未曾“高调”过的六合房地产市场一下子在业界“走红”，骋望置业先前连续入手的两块地目前还都在前期打造中，案名分别为骋望怡峰花园和骋望七里楠花园，还未正式亮相，除了骋望这个全新的面孔外，早已深耕六合多年的荣盛置业也将在近期推出两家纯新盘，其中荣盛文承苑预计将于5月底6月初开盘推出1-6号楼，另外，荣盛莉湖春晓也在筹备当中，据现场置业顾问透露，莉湖春晓的“售楼处”暂与花语馨苑放在一起，该项目今年就会上市。

值得一提的是，除了一些普通住宅项目，六合区还有一批高档纯新盘要亮相。位于华欧大道附近的龙湖御景就是一家定位高端的纯新盘，另外，金牛湖度假中心、宇扬六合方山别墅都是六合区品质较高的纯新项目。

对此，南京荣盛置业营销负责人徐

杰表示：“今年荣盛的推盘量将近65万㎡，加上7家纯新盘齐亮相的现状，这种大供应量的盛况前所未有，各家开发商也非常重视今年的推盘效果，过去六合地区很少有开发商的抱团现象，今年，各家开发商聚在一起不容易，大家都认识到要抱团去争取更大的市场，今年到目前为止，除了参与5月份的六合本地房产会之外，各家开发企业朋友已经在圈内举办过多场论坛和沙龙来商讨对策，互相交流，互通有无。”

成交量“坐电梯” 外部人口融入增强购买力

过去很长的一段时间，六合地区单个楼盘的年度去化量很少有突破10万㎡，记者初步统计了一下，随着荣盛、亚泰、冠城大通等品牌开发企业的陆续入驻，目前六合地区有37家在售或者新开发楼盘，整个市场正处在一个上升的状态，而随着外来务工人员的逐渐增多，区域潜在购房者数量的增加，六合地区楼市的年度去化量也在与日递增。

“六合的房地产市场比较特别，由于这个区域位置的特殊性，交通的不便，继而导致这个区域的房地产市场相对于南京其他板块而言，处于相对封闭的状态，部分楼盘面临着蓄客难的问题，但情况目前在发生变化。”亚泰·梧桐世家营销总监汪涛告诉记者。

世联地产高级研究员高峰则给出了这样的分析：“从整个六合区成交的主力人群来看，本地人占了一大部分。不过，区域内购房者能够认可六合是好事，这样在保证本地客流的同时才能外拓。”

“光荣盛去年的去化总量就在35万㎡之多，这个市场的潜在购买力不容小觑。”南京荣盛置业营销负责人徐杰告诉记者。

“随着城市建设步伐的加快，以及轻轨和江北快速大道的推进，六合建设的速度、开发的会越来越快。”六合区住建局副书记胡祝表示：“我个人觉得六合的房地产市场才刚刚起步，和过去满足自身增长需要的区别条件相比，一个新的时代才刚刚开始。”

品牌房企

“迎青奥·爱涛杯” 羽毛球赛圆满落幕

由雨花台区级机关工委、区体育局牵头主办、江苏苏豪建设集团承办的“迎青奥·爱涛杯”羽毛球赛于5月31日下午在雨花台区体育中心隆重举行。南京雨花台区是南京都市发展的重要增长极，是中国(南京)软件谷和南京高铁南站的所在地，是南部新城的核心动能发展区，是吸纳人流、物流、资金流、技术流、信息流等发展资源的重要“磁场”。

江苏苏豪建设集团是江苏省的老牌大型地产国企，以“绿色科技、百年建筑、品质优先、服务于民”为开发理念，精心打造爱涛尚逸华府、爱涛逸珍公馆、爱涛漪水园等节能环保的绿色社区，努力创造“和谐、温馨、舒适”的人文居住环境。此次活动苏豪建设携“爱涛尚逸华府”、“爱涛逸珍公馆”两大精装修恒温恒湿恒氧的绿色科技项目全力参与。

经过几个小时的激烈拼杀，本次活动圆满落幕。

赛后雨花台区体育局刘光琴局长宣布比赛名次，雨花台区体育局、江苏苏豪建设集团、雨花台区级机关工委的领导为获奖者颁奖。

YUEMANSION
中航·樾府

中国厅堂

新品样板 6月8日 预约品鉴

中航·樾府延创二零一二「户型王」之传奇，今携全新升级168㎡复式「望庭」，318㎡叠拼「观堂」，以阔享尺度，安逸至乐为念，致敬人生进阶后的从容，墅级「户型王」以不凡再筑传奇。

守望，意指守护传统，启望未来，不惟启迪文化复兴长途，更以对家族价值的珍视，重建和乐三代的诗意庭园，以华夏建筑美学之深厚素养，创制亲切如忆、薪薪如梦的现代中式厅堂美墅。

守望智慧 樾领传奇



星级尊享

中航御墅独立别墅，私密尊贵宅邸，私家电梯入户，私家庭院空间

王者品质

7.5米开间主卧，主卧4.2米开间，独立衣帽间，超宽楼间客厅

领袖传奇

复新复式，叠墅，多层独立天地，瞰望三代同堂，全城精英人文大宅

守望城市

江宁核心商圈三山，享自驾南苑，快捷地铁，高速，社区南京一、二、三号线

守望热线：

6608 1515

中航地产

中航·三山(南航大学旁)

宁房销第：2013200047号