

# 听说拆迁每人补70平米,村民连夜盖违建

相关负责人:违建一律零补偿 栖霞街道承认控违不力

Q 不知从什么时候开始,一个“拆迁补偿标准为每人70平米”的消息,在栖霞区栖霞街道东花社区东花村里传开。很多居民发现自家离这个标准还差一截,便忙着搭违建,扩大房屋面积。早在今年1月底,现代快报就曾报道过此事。近日,又有市民致电快报热线96060,称东花村上演最后的疯狂,一些居民连夜盖房,却不见有人制止。

现代快报记者 付瑞利



东花村上演盖违“最后的疯狂”,墙上还有建房的小广告 现代快报记者 李雨泽 摄



## 村民: 传言引发盖违建

平房长成二层小楼,路边的空地上冒出一间小屋……5月31日,走进东花村,这样的景象随处可见。有些新建房子的外墙还没有干,一场雨过后,水泥被冲刷掉,裸露出灰色空心砖。在村子里的一条小沟旁,盖起一间瓦房。房内水泥地很潮湿,一脚踩过去,就能踩出来个脚印。由于担心新砌的墙不牢固,房后还顶着柱子。在一些房屋的外墙上喷着醒目的“专业建房快”等字样。每个小广告后面,都有电话号码。

在其中一户居民家,女主人称,从去年年底就陆续有人盖房子。按照“拆迁补偿标准为每人70平米”算了一番后,她发现自家还差20多个平米,就找建房的人加盖了一间房,被收取了七八千元。“大家在做,你也要做。”至于这个消息是否属实,她摇摇头表示不清楚。

## 回应:违建一律零补偿

“拆迁补偿标准为每人70平米”的消息到底靠不靠谱?东花村居民加盖的违建将得到补偿?负责此次拆迁项目中房屋征收工作的负责人称,拆迁评估标准是按照《南京市征地房屋拆迁补偿安置办法实施细则》等四套文件执行的,特别是今年新颁布的宁政规4号文件中有明确规定,对分户出来的合法面积认定:一人居最多不超过80平方米,两人

## 社区: 想控制也控不住

在东花村,两名居民告诉现代快报记者,“拆迁补偿标准每人70平米”是从隔壁西花村传来的,那里已经拆迁,补偿是按照这个标准实施的。所以,大家认为,东花村拆迁时,也应该如此。其中一名居民说,这只是传言,街道、社区没有就此事发布过什么消息。“社区不让盖,看见就扒,大家是趁夜里盖房子。”

东花社区书记称,东花村共有四五百户居民,从2006年开始,村里连续7年没有新增违章建筑。现在之所以不断出现有人盖违建的现象,与周边的龙潭街道、西花村拆迁不无关系。“居民们打听到,那边拆迁的补偿标准是按照每人70平米来的。但一算自己住的地方,不够这个面积,就赶紧加盖。结果,左邻右舍互相模仿。我们想控制也控制不住了。”

居最多不超过140平方米,三人居以上(含)不超过180平方米。未分户的产户可申购安置房的最大面积不超过220平方米。根据以往的拆迁经验,“有人以此推算,如果家里有三口人,不超过220平米,那就是人均70平米。”慢慢地,这个标准被简化,很多居民按家里人口一算,面积不够,就用盖违建的方式补。

他称,6月1日开始的量房工作,

## 街道: 居民被建房队忽悠

栖霞街道相关工作人员介绍,居民盖违建,发现后可当场扒掉。但那些已经盖好的,需要走完程序才能拆除。他称,一间房子,在建房队手里,几个小时就能起来。并且,他们多选择夜间施工。这给监管带来一定难度。

这名工作人员称,东花村盖违建现象严重,与建房队四处忽悠有很大关系。“别的地方拆迁,拆下来的材料要有销路。建房队就趁机往外传各种消息,居民们宁可信其有不可信其无。”他们曾多次扣下建房队的机械,禁止施工,但仍然防不胜防。他说,东花村被划入拆迁范围后,有关补偿的传言有很多版本,其中“拆迁补偿标准为每人70平米”传得最广。如何补偿,应由拆迁部门解释。但就已实行属地化管理的控违工作来说,从结果上来看,街道确实存在监管不力的地方。

是为了测算这片拆迁区域的整体面积。至于如何补偿,还需对每间房屋进行更加详细的评估、核查。在具体拆迁中,要参考被拆迁户在拆迁前的调查面积、被拆迁户所持有的产权证上的登记面积、被拆迁户户口簿上的人口数等三个要素和相关文件,综合计算其拆迁补偿。东花村内新盖的违建是否计入面积中?这名负责人称,违建一律零补偿。

## 也是因为房子闹心

### 儿子上高中时买的房 大学毕业还未交付

快报讯(记者 赵守诚)“买房时我儿子才上高中,现在大学毕业工作了,急等着装修结婚,房子还没交付”昨天,市民王先生拨通现代快报热线96060,焦急地说,他在翠岛花城买了房子,签了合同付完款,因为房子质量有问题,如今9年过去了,还没有交钥匙。

王先生购买的这套房屋在城南花神湖附近,位于4楼,共计130多平米。昨天,王先生从物业处借来钥匙,领记者走进房子,只见卫生间、厨房、洗衣间、洗漱间的楼板上都有水渍,特别是靠近水管的地方,坑洼

不平,很潮湿。王先生气愤地说,“盖楼时防水层没有做好,现在楼上人家淋浴,这房子楼板就滴滴答答向下渗水。”

房子的开发商是雨花台区城镇建设综合开发总公司,2004年7月,开发商通知王先生办理交付手续,他发现存在严重质量问题,拒绝接收,并要求整改。随后,开发商责令施工单位予以维修,王先生向记者提供一份房屋质量反馈单,上面列出房屋维修记录,2004年10月12日,开发商签字承认,整改后,楼板渗水等问题均没有处理好。2007年

前后,开发商改制,被另一家大公司收购,由于人事调整,王先生这套房没再安排维修,此事就拖了下来。

今年4月25日,雨花区住建局、宁南街道、物业等召集开发商与王先生开协调会,开发商表态加紧解决此事。物业将与楼上邻居协商,腾出房屋,让施工队进场重新做防水层。“初步估算维修费要几万元,不要王先生出这笔钱。”但王先生白白耽误9年,提出索赔。对此,开发商称,公司已经改制,问题比较复杂,请王先生先提交一份材料,写清事情经过,再提请公司领导协商解决。

## 女友送的项链被盗 半年后闹分手他才报案

正巧他一位同事被警方调查,竟找到了项链的当票

半年前,女友送他的金项链被盗窃,他怕女友责怪没有报案。不料现在女友和他闹分手,要拿回项链,无奈之下他只能报警求助。半年前的案子想破就难了,但巧的是,民警发现他一位同事因涉嫌职务侵占而失踪,失踪时间和他项链被盗时间吻合。经过搜查其同事住处,民警发现了被盗项链的当票,将项链追回。

“警察同志,我有一条价值6000多元的金项链被人偷走了,你们一定要帮我找回来。”5月中旬的一天,在一家教育中心上班的戚峰来到秦虹派出所报案,让民警意外的是,他的项链已经被盗快半年了。“你怎么现在才来报案?”民警感到很疑惑,戚峰很不好意思地说出了原委。

戚峰被盗的金项链是女友送的他的圣诞节礼物,价值6000多元。去年12月底,戚峰随手将金项链放在了办公室抽屉内,可第二天早上,他就发现项链不翼而飞。因为担心女友埋怨他不珍惜自己送的礼物,他便没有报警,也没有将此

事告诉女友,瞒了下来。但没有想到,今年5月,戚峰和女友因性格不和闹分手。女友提出要拿回当时送的项链,他只得向警方求助。

戚峰回忆,金项链被盗时,单位没有遭人破坏,可以排除外人入室盗窃。巧的是,民警在走访中得知,戚峰的一位同事吴某因涉嫌职务侵占被调查,但现在已经失踪了,而且失踪的时间和项链被盗的时间吻合。“会不会是他偷了项链?”民警作出这一判断后,立即搜查了吴某此前的住处。果然,在他的床铺下,民警发现了一张当铺的当票,上面赫然写着“金项链”,当票上的签名就是吴某。

随后,警方在当铺内找回了戚峰被盗的金项链,并将吴某列为网上逃犯进行通缉。5月27日,民警将吴某抓获。目前,吴某因涉嫌职务侵占和盗窃已被秦淮警方依法刑事拘留,此案仍在进一步调查之中。

(文中人物系化名)  
现代快报记者 陶维洲  
通讯员 秦公轩

## 骗子冒充“中央专案组” 冯女士一紧张,汇去25万余元

快报讯(记者 陶维洲 通讯员 秦公轩)南京的冯女士遭遇电信诈骗,汇出了25万余元。这次,骗子又出新花招,自称是“中央专案组”的,还恐吓冯女士,如果挂电话就让南京警方介入将她控制起来。

5月21日中午,正在家中做家务的冯女士接到一个北京的来电,对方自称是中央某专案调查组的成员,说他们查到冯女士涉嫌一笔诈骗和洗钱的犯罪,要求她立刻将银行卡上的所有钱转到指定的账户上接受检查,不然后果自负。

冯女士害怕极了,没想到第一次和“警方”打交道就摊上了“中央”的人,“这回真摊上大事了,怎么办?”冯女士正在犹豫之际,对方又说话了,“必须马上汇钱,如果你挂断电话,我们就有理由怀疑

你在进行其他运作,我们将立马联系南京方面对你实施控制。”

这句话更是让冯女士吓得不轻,“南京方面控制?坐牢?进看守所?”一个个恐怖的名词让冯女士立即行动,赶到银行往指定的账户汇去了7万多元。钱汇过后,当天风平浪静,冯女士也没有将此事告诉家人。不料,接下来几天冯女士又接到“中央专案组”的电话,称她还有钱没汇过去进行核查。在对方的恐吓下,冯女士又分两次给对方汇去了14万多和3万多元,家里的积蓄全都都用上了。

就在对方再次前来要钱时,冯女士不断辩解自己没钱了,对方恐吓几句后就挂了电话。害怕的冯女士只得将此事告诉了家人,这才得知被骗了。目前,南京秦淮警方已经介入调查此事。

## 好友盗窃他没劝住,还被拉下水

快报讯(记者 陶维洲 通讯员 江公宣)好友盗窃,他知道不对,还劝阻了好几次,但没想到最终他没能说服好友走上正道,却被好友拉下水了,帮着他一起去盗窃。近日,两人在撬了十多户人家后,被南京江宁警方抓获归案。

18岁的小胜是安徽人,小小年纪就出来闯世界,在南京江宁一家工厂打工。在单位,他认识了和他同龄的小卡,两人兴趣相投,很是谈得来。不过,小卡好吃懒做,很快就不再工作,而是天天都混迹于赌博场所,将自己的积蓄全部花光。走投无路之下,他向小胜求助。小胜让他住在自己的出租屋内,供他吃喝。在小胜看来,这是一个朋友应该做的。

时间一长,小卡觉得虽然小胜能供吃喝,但自己没钱就没法出去

玩了,于是想到了偷。今年3月的一天,他偷了隔壁住户的笔记本电脑,正在把玩时被小胜发现了。虽然小卡自称电脑是买的,但小胜听说邻居丢了电脑后,就猜到小卡说了谎。小胜立即将笔记本电脑还了回去,并向邻居赔礼道歉,还买了两包香烟,换得对方不再追究小卡的责任。

事后,小胜劝小卡要走正道,小卡当时答应了,但很快又开始盗窃。而且,小卡还一直让小胜去帮他。久而久之,耳根子软的小胜便被拖下了水,成了小卡盗窃的助手,专门负责望风。

今年5月以来,两人连续撬锁入室十多起,涉案金额万余元。目前,两人已被江宁开发区派出所抓获,被警方采取了强制措施。

(文中人物系化名)