

证监会通告“新大地”预处罚 南京证券投行业务重心转向中小企业

南京证券因“新大地事件”被立案稽查一事有了新进展。昨日,中国证监会召开新闻通气会称,因新大地案件,证监会拟对南京证券给予警告,对保荐人胡冰和廖建华给予警告并分别处以十五万元罚款和采取终身证券市场禁入措施。对此,南京证券高层人士表示,公司在切实防范保荐风险上已经做了改进,并将引以为戒,杜绝此类事件再发生。“同时,南京证券投行业务重心已转向新三板、债券、企业并购重组、上市公司再融资和具有高成长性的中小企业融资服务。”

重新定位投行业务方向

据悉,早在去年新大地事件发生后,南京证券内部就采取严格的处置措施和自查工作。对于新大地事件的教训,南京证券高层人士表示,公司今后将狠抓项目承揽和立项环节,从源头上严格把关、择优培强。“要求各项目组人员采取尽

量多的核查方式进行尽职调查,对于核查结论得不到多方面验证的项目宁可放弃,同时要求质控部门加强对各项目的现场检查和督导,以此提高项目质量、切实保护投资者利益、防范保荐风险,坚决杜绝出现类似新大地项目的情况。”

那么,对于直接受影响的南京证券投行部门又将何去何从?据了解,目前,南京证券投行业务范围主要包括证券承销及保荐、财务顾问和新三板等业务。据南京证券高层人士介绍,公司已经重新定位投行业务方向。“去年底,南京证券将2013年投行业务的重点确定为,面向具有高成长性的中小企业提供各类企业债、新三板、区域股权市场、兼并收购及并购融资、资产证券化等全业务链的综合融资服务平台。”

新三板业务业内领先

上述高层人士表示,为实现已定的目标,南京证券将全方位涉足

公司债、企业债、中小企业私募债等承销发行工作,并加大并购重组业务的工作力度,从而实现投行业务转型。“同时,南京证券将抢抓全国新三板市场大发展机遇,有效发挥多年积累的资源实力,做大新三板业务,形成南京证券特色。”

事实上,南京证券的场外市场业务,尤其是新三板业务在业内已取得领先优势。截至2012年12月底,南京证券推荐的新三板挂牌企业已达10家,总挂牌数及2012年新增挂牌数排名均列行业前五位。2013年1月29日,南京证券推荐的优炫软件(430208)顺利挂牌。至此,南京证券推荐的挂牌公司家数达11家,排名位居行业第二位。记者还了解到,目前南京证券在全国30多家国家级高新区储备了近50个项目,特别是在南京地区储备了30多个项目。随着资本市场的发展和完善,“新三板”业务的潜力将逐步显现,成为未来南京证券投行业务增长的重要来源。

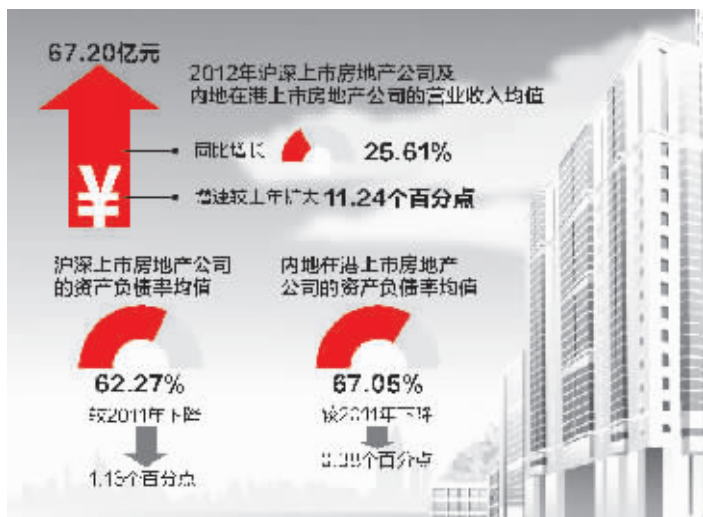
通讯员 徐晓云 现代快报记者 刘芳

中指院昨发布中国房地产上市公司研究报告成果

上市房企“不差钱” 负债率四年来首次下降

中国指数研究院昨日发布2013年中国房地产上市公司研究成果报告显示,上市房企收入与利润明显回升,企业资金面明显改善,债务压力有所缓解,且负债率四年来首次同比下降。报告认为,从投资价值来看,房地产板块估值水平有望进一步修复。

现代快报记者 于祥明



制图 李荣豪

百分点,是2009年以来的首次回落。

上市房企去年业绩增速回升

“2012年,房地产上市公司的业绩增速显著回升,全年沪深上市房地产公司及内地在港上市房地产公司的营业收入均值为67.20亿元,同比增长25.61%,增速较上年扩大11.24个百分点。”中指院企业研究总监蒋云峰说。另据报告,随着房地产调控的持续深入,房地产上市公司业绩的短期偿债能力进一步加强。根据统计,2012年,沪深上市房地产公司的速动比率均值为0.74,内地在港上市房地产公司的速动比率均值为0.61,均高于2011年的水平。房地产上市公司2012年的短期偿债能力较2011年已有明显回升,整体资金状况在市场复苏下也得到改善。

短期偿债能力进一步加强

此外,剔除预收账款后,沪深上市房地产公司2012年末的有效负债率均值为48.48%,同比下降1.90个百分点,而内地在港上市房地产公司的有效负债率为54.30%,与上年基本持平。在负债水平回落的同时,房地产上市公司的短期偿债能力也进一步加强。根据统计,2012年,沪深上市房地产公司的速动比率均值为0.74,内地在港上市房地产公司的速动比率均值为0.61,均高于2011年的水平。房地产上市公司2012年的短期偿债能力较2011年已有明显回升,整体资金状况在市场复苏下也得到改善。

房地产板块估值有望持续修复

对于投资者关心的房地产板块

整体投资价值问题,蒋云峰认为,在今年或者明年可能会有一定的修复。“2012年房地产板块跑赢大市,市值大幅上扬。截至2012年底,沪深上市房地产公司的平均市值为83.85亿元,同比增长30.18%;内地在港上市房地产公司平均市值为208.80亿元,同比大幅增长60.99%。”蒋云峰说。

与此同时,2012年沪深上市房地产公司的市盈率均值由上年的16.41上升至27.14,内地在港上市房地产公司的市盈率均值也从上年的4.45上升至6.87;同期,沪深、内地在港上市房地产公司的市净率也分别上升至2.58和0.95。“2013年以来,受国家调控政策影响,房地产板块有所调整。未来在新型城镇化建设的背景下,庞大住房需求将继续支撑房地产市场平稳快速发展,随着利好效应逐步传导到资本市场,房地产板块估值有望持续修复,并带来新一轮的投资机会。”蒋云峰说。

股改重启

S上石化S仪化重启股改 公司股票昨起开始停牌

中国石化拟筹划两家公司的股权分置改革方案,自昨日起,两公司股票开始停牌。

5月30日晚间,S上石化、S仪化双双发布公告表示,中国石化拟筹划两家公司的股权分置改革方案,自5月31日起,公司股票将开始停牌。

从2005年三一重工成为首只启动股权分置改革股票算起,股改实施已经接近8年时间。目前依然还有S天海、SST华新、S*ST华塑、S上石化、S舜元、S仪化、S前锋、S佳通、S中纺机等9只股票未股改。

而这些个股中,不乏出身“豪门”中国石化的S上石化、S仪化。作为两公司的实际控制人,中国石化此前曾2次启动股改。但两公司此前的两次股改议案,均因对价太低而被中小流通股股东否决。其中,第一次是在2006年10月;第二次在2007年12月。尤其在第二次,S仪化股改方案的被否决

率高达96%,S上石化的同意率则仅有26.83%。第二次被否决之后,两公司股改长时间进入停滞状态。

时隔5年多,两家公司股改曙光重现。5月8日,S上石化和S仪化就已发布了“股改进展的风险提示”公告。公告中表示在近一个月内不能披露股改方案,请投资者注意投资风险。5月30日晚间,S上石化、S仪化又双双发布公告表示,中国石化拟筹划两家公司的股权分置改革方案,自5月31日起,公司股票将开始停牌。

对此,国元证券赖艺棠认为,中石化一直在进行专业化重组上市的筹备工作,炼化工程、油田服务、润滑油、非油等业务都在筹划专业化重组上市。“这让S上石化与S仪化近期受到市场关注。”赖艺棠表示,今年以来S上石化、S仪化分别上涨了21.55%、8.67%,远超大盘2.14%的年涨幅。

据中新网

IPO撤单

京客隆撤回发行A股申请 成今年第195号IPO逃兵

港股上市公司京客隆昨日发布公告称,公司已向中国证监会提交申请,撤回发行A股的申请文件。这意味着,这家意在成为H股首家回归A股的零售企业二度冲刺IPO未果,由于至上周末证监会公布的在审企业名单中今年已经终止审查的企业数量为194家,京客隆成为了第195号“IPO逃兵”。

翻阅资料可知,2011年京客隆就曾启动回归A股的计划。但在2011年11月的审核中,项目被发审委否决。去年7月,京客隆再次出现在中国证监会公布的IPO在

审企业名单中,在同800家企业同列排队过程中,遭遇了“史上最严厉”的财务核查。至今年3月末递交自查报告的最后期限,公司仍未能出示核查报告,就此进入中止核查行列。

据悉,财务指标不过关是导致京客隆临阵脱逃的直接原因。2012年度公司收入91.84亿人民币,同比增加6.4%;但股东应占利润为1.05亿元,同比下降达50%。居高不下的资产负债率,不断提升的预收账款,也反映出公司难以递交自查报告似有“难言之隐”。

现代快报记者 郑培源

相关新闻

IPO财务第二轮自查报告提交最后期限为昨晚九点

证监会昨日下午召开新闻发布会称,截至31日,4月份以来有九家公司提交了IPO财务自查报告,九十七家提交终止审查的申请。证监会新闻发言人表示,根据部署,IPO财务检查第二轮自查报

告最后截止日期定为5月31日晚九点。

如果第二轮有超过十家公司提交了自查报告,证监会将抽取十家作进一步财务核查。

据《证券时报》

市场传闻

传上市申请被证监会受理 国泰君安或特批上市

记者从消息人士处获悉,5月30日,国泰君安证券从证监会得到了期待已久的上市申请受理函。这意味着,国泰君安已经一只脚迈入了A股大门,消息人士还称,国泰君安有可能不必像目前排队的拟上市公司那样等待,而被特批上市。

2007年,国泰君安公开提出上市计划,于2008年首次进入上市辅导期,但“一参一控”问题成为其上市“拦路虎”。2012年初,国泰君安两大股东中央汇金公司和

上海国际集团达成股权互换加期权回兑的协议,汇金退出;上海国际集团为其实际控制人。随着中央汇金不再持有国泰君安股份,以及新股东上海国际集团将旗下上海证券股权的转让完毕,国泰君安“一参一控”的上市障碍已经完全扫除。

数据显示,国泰君安证券2012年合并口径的营业收入为76.94亿元,净利润25.34亿元,稳居业内第一梯队前列。

据经济观察网