

# 紫金东郡雍景叠墅 9月1日样板房正式公开

约1270-300<sup>2</sup>m<sup>2</sup>全新叠墅组团升级亮相



在南京置业,无不以收藏城东紫金山的一片风情而自豪。城东项目基本以热销受到广大客户的追捧。但城市发展,目前在主城拥有紫金山风景的项目屈指可数。

作为在家即享受紫金山的紫金东郡项目,凭借得天独厚的地理优势及低密度产品规划成为主城紫金山片区最宜居的代表,也成为众多客户置业关注的首选项目。前期电梯花园洋房次次引追捧。而作为花园洋房的升级产品,独立叠加别墅组团也即将公开,并于6月1日正式启动样板房品鉴活动。约270-300平方米户型以更自由的生活空间、更阔尺度,全新实现生活品质进行升级。

## 主城紫金山,繁华生活随心享

紫金东郡位于徐庄软件园内,自然景观优越,在家即享紫金山美景,近享仙林大学城世外桃源般的居住意境。项目与地铁2号线、4号线无缝对接,仙鹤门站及在建的地铁4号线徐庄软件园站百米之遥,搭乘地铁25分钟直达新街口;作为苏宁置业打造的第二个高端项目,

紫金东郡坐享钟山国际高尔夫球场、索菲特钟山高尔夫酒店、南京诺富特酒店等顶级资源,而项目更享徐庄软件园内相关各项配套,包括苏果超市、蓝湾咖啡、银行、篮球场、游泳馆等,实现5分钟内生活便利圈;对于业主的教育问题,项目已引进南一幼并将于10月开园。

## 墅享紫金山,院藏花园境

作为叠加别墅而言,在建筑设计上,更拉大建筑间距,将别墅巧妙穿插于花园中,再充分利用房间面宽和户外景观,将建筑与花园自然融为一体。

作为花园洋房的升级类产品,项目叠墅实现独立组团,确保居者的隐私性。除了在整个配套上享有优势外,在产品上也独具匠心,采用1叠2,3叠4的复式结构设计,一方面保证各个空间最舒适,另一方面通过挑空、花园、露台等形式最大

化地为业主提供使用以及亲近自然的的空间。首层配套私家花园,3-4层配套阔绰露台,保证有天有地的别墅居家模式。同时,每家均配套半地下空间为业主提供隐秘的休闲娱乐功能。而3-4层更有专属电梯直达,确保高端别墅享受。

项目6月1日样板房正式对外公开。现预约登记中。

**项目营销接待中心:玄武区徐庄软件园苏宁大道**

## 资料链接

紫金东郡位于南京市玄武区徐庄软件园内。项目占地面积16万平方米,建筑面积约18万平方米,绿化率40%,为纯粹地中海风格的电梯花园洋房及叠加别墅类高尚人文景观社区。小区内还配有一所9班制幼儿园、一座基层服务中心以及地中海风格的主题会所。

本项目定位为高尚生态人文花园社区,整体建筑格调为纯粹浪漫的地中海风格,倾力塑造热情、闲适的地中海式生活态度。紫金东郡不仅坐享紫金山一线资源、城东一切优越配套,更是凭借雄厚的企业实力与集团资源优势,专享苏宁集团总部办公、商业、休闲、酒店等一系列基础设施。项目地铁4号线与2号线双线停靠,快速对接新街口繁华生活,归依自然却不摒弃繁华,同时,公交网络发达,本项目周边有50、70、71、97、130、146、165、309W等多条公交线路直达主城。到仙林大学城商业中心也仅8分钟路程,出行十分便利,张弛有度,从容把握。

叠加别墅将于6月1日正式公开,样板房也将盛大开放。剩余少量珍藏版电梯洋房在售。

## 中电·颐和家园

城中百万平米人文居庭

# 8A级成熟社区 热销领冠全城

95m<sup>2</sup>两房 · 120m<sup>2</sup>三房 · 135/141m<sup>2</sup>四房

持续热销



**A级版块**  
城市新中心

**A级交通**  
四通八达通达全城

**A级教育**  
全方位一站式教育资源

**A级商业**  
成熟的多层次商业体系

**A级景观**  
独一无二的景观视野

**A级社区氛围**  
万业主已入住

**A级户型**  
准心出所优跃房型

**A级配套**  
先进的产品配备

86657777

CEC 中电置业

颐和园

售楼中心: 中国·南京华电路1号

开发商: 南京中电置业发展有限公司 全案代理: 广告传媒