

南京涵碧楼，不动声色的考究

探听恒叶逐翩跹 2013 半壁江山显非凡



长江之畔，涵碧之楼，南京项目能否让人一见惊艳呢？我们拭目以待 资料图片

地产传奇

日月潭畔的涵碧楼，本身就是一个传奇。

无论是尘封往事，亦或是绝版风光，均让海内外游客心驰神往。

如今，涵碧楼作为酒店出现，其艺术风格与体贴服务耳熟能详。2012年，台湾乡林集团旗下的涵碧楼来到南京，掀起了一波“涵碧楼热”。也让市场记住了“南京涵碧楼”这个名字并充满期待。时至2013年，南京涵碧楼似乎鲜有宣传出现，再加上迟迟未公开亮相，这更是给项目蒙上了一层神秘的面纱。但社会的印象与期待并未曾就此消退，2013年的涵碧楼，究竟在做些什么？在平静的背后，她将会带给世人怎样的惊艳？记者经过多番了解，为读者揭开其平静背后的非凡……

涵碧风华 石头城畔枕长江

2012年，从一开始的“涵碧楼≠总统府”到“再见已是六十三年”，再到“唯见长江涵碧楼”，南京涵碧楼每一句白话均能引发社会关注及网络热议；从“长江边上百年文化展”到“涵碧楼微电影选秀”，再到“南京酒店业高峰论坛”，涵碧楼每一次活动，都引发了业界内外一股不小的风潮。从这些宣传与活动的主题中我们可以品读出南京与涵碧楼一脉相承的文化渊源。

“建一座对得起南京与长江的建筑，使之成为南京面对世界的新地标，并随着时间的流转历久弥新”——这是涵碧楼入驻南京始终的抱负。而对于日月潭的涵碧楼，乡林集团就怀抱这种理念，成就了一个世人惊艳的传奇。

日月潭涵碧半岛上风靡全球的顶级酒店——涵碧楼，历经了百年的风云与荣耀。涵碧楼的营造历史可追溯至1901年，被改建后，成为蒋公最为钟爱的行馆。这座具有百年历史价值的建筑，让乡林集团董事长赖正镒一见倾心。他一掷千金拍得土地，又力邀国际建筑大师Kerry Hill，斥资逾18亿台币，历经五年苦心孤诣，打造出极具现代美感和东方禅意的涵碧楼，使之成为台湾精致优雅的顶级建筑与酒店相结合的完美典范。

南京涵碧楼规划有大型 Shopping Mall、宴会厅、办公大楼、国际会议中心、酒店式公寓等综合体，总投资规模超过5亿美元。其位于南京市建邺区河西中部滨江地区，正对南京中山东路的主轴线，紧邻扬子江大道口与汉中门大街口之间地段，距离长江只有500公尺远，占据了南京绝版长江景观，与绿博园相邻，是目前河西滨江绿化区域里唯一的建筑用地，既可从近处欣赏长江风光，亦可以直接俯瞰感受夹江大桥的宏大气势与江天一色的高远情怀。

据了解，乡林集团之所以选定南京兴建涵碧楼，除了不可多得的区位优势和珍稀的长江资源外，更是看重南京与台湾密不可分的文化联结。从紫金山的美龄宫到黄浦路的憩庐，再到长江之畔的涵碧楼，三座行馆所形成的百年民国轴线由此绵延，为涵碧楼的高贵风骨刻上了历史的烙印。

在水一方 翩若惊鸿矫游龙

对于涵碧楼来说，市场宣传的高调与社会的赞誉，必须来自于产品本身的品质高度，做好内功是近期南京涵碧楼的要务。

这是南京涵碧楼平静背后的非凡理念。

酒店建筑的设计风格及呈现的形态，所传递的就是酒店的理念与独特风格。只有具备国际化的顶级建筑视野，才不会随着岁月的流失而消逝。

此次乡林集团不惜重资礼聘新加坡SCDA首席设计大师Chan Soo Khian，专为南京涵碧楼操刀设计。SCDA团队是国际新锐建筑设计师，擅长高端地标建筑与休闲度假酒店，以城市综合体，高层建筑立面地标并融入绿意的设计风格。高达千万的设计费，过程中数百次的图纸修改、夜以继日的会议讨论，不断的推翻、调整，凡事追求精益求精的乡林集团认为，只有SCDA设计出来的南京涵碧楼，才能符合并凸显南京将河西滨江地区锁定为商务休闲旅游与绿色风貌的独有特质；唯有心怀对涵碧楼品质的坚持，对南京历史与长江文化情结的尊重，才能力求完美，在每一个环节考究到极致。

众所周知，全球顶级酒店必须具备一流的硬件设施，涵碧楼也不遗余力地做到了。台湾乡林集团是从建筑起家，在硬件工程施工水平上更具优势。

集团秉持了一贯的严谨作风，在设计建造过程中，对种种设施、材质、物品的品质细节达到了极致的苛求。乡林集团在日月潭涵碧楼建造过程中，为了镜面水池达到水天一色的感觉，池砖经过上百次的烧制试验方能达到要求，水位与泳池的水平正负误差值必须低于0.3公分；用了近2000万来购买客人看不见、摸不到的专属落地窗滑轮；所有木质材料均采用寻之不易的400年原生缅甸黄金柚木；以及1200万定制的、清洗维护极度繁琐的北爱尔兰欧洲皇家御用亚麻寝具……而这样的品质考究，已经逐步在南京涵碧楼的规划建设过程中再次体现。

据了解，自南京涵碧楼项目启动，为达到设想的效果与细节的完美，乡林集团董事长亲自过问，精益求精，从整体规划布局，到建筑景观效果，再到产品细节调整，每月台湾、南京多次往返，每周与新加坡SCDA数十次视频会议，关键节点亲临现场监察指导，亲力亲为。力将南京涵碧楼建设成为南京新地标建筑。

同时，在硬件设施规划及建造上，南京涵碧楼将与日月潭涵碧楼保持同一水准。乡林集团委派台湾工程人员对南京项目的施工人员进行专门培训，并对各环节进行严格管控。

内部装修部分则请台湾合作伙伴直接负责，大到建筑、材质选用，小到寝具、器具配备，都将按日月潭涵碧楼的硬件标准原版复制。南京涵碧楼将融入台湾与南京的文化创意元素，在原版之上再创巅峰。

延伸阅读

涵碧楼幕后的乡林集团

据透露，南京涵碧楼是台湾乡林集团继青岛涵碧楼项目之后，在大陆布局的第二个项目。

在运营方面，南京涵碧楼将会复制在台湾建立起来的一套服务体系，包括7000条工序，6000条的SOP指导规范；同时延续台湾涵碧楼首创的眼、耳、口、鼻、身体以及心灵的“六感体验之美”，营造独一无二的服务体系。

目前，台湾乡林集团正致力于在中国大陆考察地块，谋篇布局，期望将涵碧楼品牌的经营理念、管理与服务快速推进。仅就2013年上半年，乡林集团的考察足迹，就已遍布上海、苏州、扬州、无锡、昆山、杭州、成都、沈阳、桂林、九江等多座城市。同时，鉴于南京优厚的地理优势与资源以及深厚的历史文化渊源，乡林集团已在南京众多版块区域进行多方实地考察，有望继南京涵碧楼建成后，在南京开发建设新的项目。

据了解，从2012年起就颇受关注的南京涵碧楼微电影，业已在台湾日月潭涵碧楼拍摄完成，进入后期制作阶段，台湾人气小生修杰楷及南京2名涵女郎，将带着主演的涵碧楼微电影《因为离开，所以回来》在今年下半年回到南京。南京涵碧楼将再次带给我们怎样的惊喜，让我们拭目以待。

