

六月纯新开盘抢先知

每周必读「置业汇」

实惠精装

33万起轻松拥有“幸福优居”

随着全民幸福指数的提高，消费者对居住环境的要求日益攀升，精装房省时、省心、省力的优势逐渐凸显。如今，碧桂园·城市花园接连为南京市民带来“惊喜”，5月19日，项目数百套精装三房，一经推出，立刻被抢购一空，接下来，碧桂园·城市花园还将于6月2日，再次开售数百套80~90m²的精装高层，折后总价仅33万~38万元，超值总价必将圆更多市民的“幸福优居”梦。

城市花园的热销依托于其高性价比的优势。过去一直被视为南京楼盘价格洼地的江北片区，房价纷纷奔万，一套80m²的新房要花费近80万，如此价格让普通工薪阶层只能望房兴叹，而碧桂园·城市花园，乘坐社区接驳巴士到地铁3号线林场站仅需8分钟，目前项目新推的80~90m²玫瑰园精装高层总价仅33万~38万元，在江北买一套新房的费用，在这里可以买到两套！这样的亲民单价对于被高房价所苦的南京

市民而言，无疑具有绝对的诱惑力。

除了惠民价格外，碧桂园·城市花园大“城”配套、近地铁交通等优势也成为其产品的“附加值”。本月内，城市花园刚和南京某蔬果市场签订协议，目前，项目一期打造高档全功能会所，内设的超市、西餐厅已经试营业；同时还配有健身房、露天泳池等。项目二期商业中心已经开始动工，将来会有大型品牌超市、各类餐饮商家、购物、娱乐、医疗等配套陆续进驻。

项目链接：

碧桂园·城市花园将于6月2日盛大开盘！一期最后组团玫瑰园80~90m²精装高层，折后总价33万~38万！开盘前认筹可享1万抵3万优惠！错过不再有！

项目地址：

南京北 汉河新区

稀缺挑高

名校学区、双地铁、精装恒温 上周六河西高性价比小豪宅又火了

5月25日，汇锦国际·凌江4.9米挑高小豪宅开盘当日成交8成，跻身5月南京楼市畅销楼盘。

记者了解到，汇锦国际·凌江上周六推出的100余套精装修挑高房源，当天成交8成。此批房源不仅为精装修恒温豪宅，而且买一层得二层。难得的是，面宽达到4米，无论是客厅、主卧或次卧、餐厅，都有开阔的空间享受，南北通透的采光和通风兼备。装修后拥有宽阔的2房3厅2卫双阳台的双层超值空间。目前南京楼市同类型挑高户型中，拥有70年住宅产权的少之又少，尤为稀缺，配以民用水电气，生活成本更低，居住功能更加优越。

因此，虽然该盘单价达到32000元/平方米，

但是52~65平方米之间的小户型产品，以低总价的两房和三房，获得追求品质生活的刚需置业和首次改善人群的喜爱。此外，该盘即将开盘的平层产品，则以超值赠送“多一间”，赢得众多改善人群排队抢购。据悉，这批平层房源主力面积有130m²和138m²两种。

“拥有中华中学学区，双地铁、恒温控、精装修，户型小还实用，河西再难找到这样性价比的房子了。”当天抢到凌江52平方米挑高精装房的黄女士激动地说，其实按照使用面积，单价划到1万多元，在河西部分楼盘单价冲3万元/平方米了，这样的购房机会或许不多了。

(周映余)

热销户型

褐石洋房推陈出新

“纯美”自在城艺境108~143m²洋房蓄势待发

众所周知，自在城艺境一直以来都以优雅经典的褐石形象，成为南京高品质“纯美”建筑的典范之作，获得社会各界的不断赞叹与市场的热烈追捧。

目前，5期新推出的44套小高层，已积累诚意客户超过100组；新推出的4栋洋房则以灵动多变的多款户型，完美契合追求舒适生活的首置或刚改客户的实际需求，无论是空间结构设计还是庭院露台面积，褐石洋房已成市场关注的聚焦点。

全新推出的五期褐石洋房，全部采取全明设计，每层户型风格各异，空间运用布局合理、生活动线规划清晰，带给业主丰富的生活体验。

以一层边套约140m²的四房两厅两卫户型

为例，独立的入户玄关将体现尊崇感的设计与方便的收纳功能合二为一；厨房采用国际流行的U形布局，时尚简约的风格，令室内空间更加开阔；宽敞的双厅也是本期褐石洋房产品的设计亮点，宽尺度大开间，彰显从容豁达的待客姿态，外接观景露台延伸直至绿篱环绕的私家花园，最大附赠面积可达330多平米；此外，超大的主卧不但具有独立卫生间，还可容纳步入式衣帽间，次卧独特地加入了八角飘窗，传统的美式风格一览无余。

褐石洋房各层皆附赠休闲观景露台，顶层还额外附赠了屋顶花园，给年轻人的聚会精心预留了一处别样的空间。

(杜磊)

看房召集令

拨打96060，获赠精美遮阳伞，看侏罗纪巨型恐龙

碧桂园·欧洲城免费看房团周日出发

在促销打折噱头充斥楼市的今天，那些所谓的劲爆价格和诱人优惠早已让买房人失去兴趣。可是，如果是以4188元/平米的均价买下一座距离河西CBD仅有30分钟车程的精装五星级的家呢？拨打96060，今年已热销超4.5亿的碧桂园·欧洲城邀您本周日现场品鉴。

精装洋房单价竟不及桥北一半

在碧桂园·欧洲城的销售中心，不少意向购房者坦言，碧桂园·欧洲城4188元/m²的精装均价是很具有诱惑力的，单价虽刷新南京精装洋房底价，但在户型设计上，碧桂园·欧洲城却努力将舒适度做到最高，以89平米的三房户型为例，南北通透、全明设计、客厅带南向大阳台，阔绰敞亮。另据介绍，在碧桂园·欧洲城，无论何种面积的户型都带双阳台，采光好，视野开阔，双入户设计更是被普遍应用，而这样

套89平米精装三房总价只需要30多万。

与江北对比，这一单价还不到桥北房价的一半。在桥北，一套普通八九十平米的毛坯两房的总价至少在70万左右，也就是说桥北一套普通的毛坯两房，在碧桂园·欧洲城可以买到2套精装三房。

九大市级配套今年将陆续兑现

4月份，碧桂园·欧洲城举行宁滁快速路等九大配套暨社区医院签约新闻发布会，正式全面公开其完善配套，在社区医疗服务上，

碧桂园·欧洲城引入南京知名三甲医院资源为业主搭建社区医疗平台，在南苑区商业中心开设超过400m²的社区医疗中心，提供最好的社区医疗服务。同时，针对碧桂园·欧洲城超过80%的南京业主，南京医保卡的使用将在近期提上日程。

数万平米五星级标准酒店已经正式营业，30000m²商业中心落成正火热招商中，各类餐饮商家、各种娱乐设施，购物、餐饮、娱乐一步到位；同时规建2000m²大型连锁社区超市，满足日常生活所需；项目还将规划约120亩教育配套用地，引入名校资源开设24班幼儿园、30班小学和24班中学；今年内宁滁快速路将全线通车，进一步拉近与南京市区的距离，打造半小时生活圈；随着2014年地铁10号线开通，看楼巴士、社区巴士、接驳巴士构成全天候立体交通路网，进一步拉近碧桂园·欧洲城和南京主城区的距离。

资讯

6月纯新盘

城中：京门府

预计将于6月初开盘，推出1号楼2、3、4单元，共计84套房源，107平方米的“2+1”房两厅两卫，一梯一户。

河西：雨润国际广场

预计6月份开盘，首次将推出近200套房源，70年产权，主力面积55~143平方米，精装交付，预计均价30000元/平方米左右。

河西：华新城

预计6月份首次推出两栋房源，共215套，面积110~140平方米，精装。

城南：琥珀森林

预计近期推出3、6号房源，200套左右，86、93、111、114、143平方米。

城北：金尧首府

预计于6月初对5、6号楼进行集中的优惠活动，5号楼71户、6号楼共计约144户，户型面积为95m²（两房）、120m²（三房）、135m²（四房）、141m²（四房）。

仙林：星叶枫情水岸

预计6月中下旬会开盘，房源面积76~132平方米，约400套左右。

江宁：牧龙原墅

将于6月份加推300~550平米独院别墅，大概15套左右。

江宁：里外城

预计6月推7号楼，面积82.2、96.5平方米，共100套左右，预计均价7500元/平方米。

江北：东方万汇城

预计6月中下旬开盘，推出200多套房源，面积40~80平方米，预计价格在万元以内。

江北：骋望怡峰

预计将于6月底7月初开盘推出1、2号楼房源，户型面积为80~89平方米左右，共计196套。

江北：龙湖御景

预计将于6月开盘推出4号房源，户型面积为87、89、103、109平方米，共计68套，均价未定。

特别提醒

拨打96060，获赠遮阳伞

拨打96060，即可报名参加本周日发车的碧桂园·欧洲城免费看房团，并可获赠精美遮阳伞一把，必须拨打热线报名，以便确定人数安排车辆，报名结束后，工作人员将及时与您联系，告知发车时间和发车地点。报名截止时间：5月31日下午12:00。

6月1日~6月2日期间，碧桂园·欧洲城将举办“儿童嘉年华”活动，再现“侏罗纪恐龙时代”。活动当天，将有长达6米巨型恐龙现身碧桂园·欧洲城，活动将打造恐龙实景历险区，孩子不仅可以亲身体验“恐龙世界”，还可以自己动手实现“DIY恐龙”梦想。