



# 辛苦供了4年房 卖家竟告我“强占”

幸亏留了一手，拿出录音拆穿了原房主的谎言

几年前，黄薇从曾浩手里买了一套位于江宁的期房，随即入住，并按月还按揭。哪知曾浩现在“反悔”了，想要回这套房，这是怎么回事？

现代快报记者 刘旌



漫画 俞晓翔

2009年1月，曾浩的妻子因为涉嫌虚开增值税专用发票罪，被公安机关采取了强制措施，顿时陷入经济窘境。“他想帮妻子办取保，需要用钱，所以才将这套期房卖给了我。”黄薇觉得这套房子挺合适，两方谈妥后，她先付了20万元给对方，曾浩给她打了借条。

之所以用借条的形式，黄薇解释说，这主要是因为房子当时还没交付，不好办过户手续。同年5月，这套房子交付后，黄薇顺利搬了进去。“从那时候起，我一直想办房产过户手续，但曾浩的妻子被判了刑，办不成了。”这事也就一直耽误了下来。

不过，在黄薇看来，她显然是这套房子的实际主人。“这套房子贷了款，我每个月都要去银行还按揭，每月两千多元。”

反悔后的曾浩给出了另一番说辞：当时经济困难，向黄薇借了点钱，这房子只是暂时让黄薇住着。“我们从没签过合同，她就是强行占有了我的房子！”他认为，对方应立刻搬出，并将之前的租金补偿给他。

近日，曾浩将她告上了法院。“大家都是心知肚明的，这房子根本就是卖给我的，现在他们却翻脸不认人了，这是什么理？”在得知

自己被告上法院后，黄薇非常气愤。“光是贷款，我就付了10万多元，还进行了装修，如果说这房子不是我的，我何必这么做？”

庭审中，曾浩坚称，这套房子从没过户到黄薇的名下，对方强行占有房产。他的代理人也表示，当时曾浩经济困难，这笔钱就是用来“救急”的，后来还不上钱，才把房产钥匙交给对方，暂时给对方住的。

不过，黄薇早有“准备”：她和曾浩商谈这套房的时候，多次录音。而这些资料可以表明，曾浩显然有意向要将房子卖给她。除了这些录音资料外，曾浩拿到这套房子后，很快将钥匙交给了黄薇。江宁法院认为，这些证据足以证明双方的房屋买卖关系。最终，法院在一审中驳回了曾浩的诉讼请求。

黄薇的代理人、江苏冠文律师事务所律师傅明华告诉现代快报记者，要是没有录音资料，这个案子的胜算可能就没这么大了。不过，如果黄薇能更早点采取“措施”，可能根本就不会有后来的这些纠纷：她在决定买这套房子时，即使这套房子暂时不好办过户手续，也应立刻办理相应的公证手续。

(文中当事人系化名)

## 女孩拿假身份证坐飞机 警方一查，她已离家出走5年了

快报讯 (通讯员 汪崇岭 沈蕙 记者 毛丽萍)5月28日，南京禄口机场公安局候机楼派出所发现一名女孩使用伪造的居民身份证。办案民警经过核实，发现她5年前就离家出走，已被列为失踪人口了。警方立刻联系了她远在山西的家人。

5月28日晚上7点多，禄口机场候机楼，南京至太原的HU7798航班有一名20岁左右的女子因使用假身份证办理登机手续被带到候机楼派出所处理。女孩神情恍惚，答非所问，坚称自己有“特异功能”。

她究竟是谁？民警迅速根据其假身份证上的信息，通过查询上百条的检索记录，终于

查到女孩的身份信息，其登记的户口地在山西长治县，但是信息显示该女子属失踪人口。民警随即联系长治的户籍地派出所核实，原来，女孩曾是该所辖区居民，5年前无故离家出走，家人四处寻找无果，只好到当地派出所报案失踪。

5月29日凌晨2点，经过民警耐心劝导，女孩终于答应打个电话给家人报平安，电话拨通的一刹那，她的泪水夺眶而出。民警向其父通报了情况，父亲得知音信全无已5年的女儿在南京机场平安无事时，激动地连声道谢。当天29日上午9点，女孩的弟弟赶来，姐弟分别5年后终于重逢。

**建造师,工程师,学历,MBA 全国自考成考**  
海征教育 江东中路欧洲城 68151181,68151180

南京华丽旅游人才培训中心 是省旅游局指定培训单位。导游资格考试报名即日开始。凡具有高中及以上学历或大专院校学生均可报名。报名时持本人身份证、学历证书及复印件,2张一寸彩照。

晚报、双休日报即日起开始接受报名，欢迎电话咨询！

**导游**  
(就业的跳板 最佳的兼职)  
咨询电话:84622716、51805837 报名地址:龙蟠中路202号西华门饭店北三楼 网址:njdaoyou.com

这个骗子冒充“高富帅”骗钱

### 民警假装“白富美”套出他

快报讯 (记者 陶维洲 通讯员 江公宣)25岁无业小伙在网上冒充“高富帅”从一个女孩那里骗得8000余元。而他没料到，民警在网上冒充“白富美”将他引出，最终将其抓获。

毛某今年25岁，没有正经工作，整天沉迷于网络中。今年1月初，他在QQ上遇到了家住江宁的单身女子王某。两人聊了一会儿后，毛某得知王某自己开食品店，条件不错，便决定从王某身上捞一笔。随后，他在QQ上自称是海关公务员，有房有车，家庭条件优越，至今还是单身。聊着聊着，他就透露出了想和王某交往的意向。

王某被毛某甜言蜜语密集“轰炸”两个多月后，她终于动心了，相信了毛某真的是一

个“高富帅”。两人正式交往后，毛某很快就开始向王某索要钱财，前前后后王某共拿出8000多元给毛某。

拿到钱后，毛某便失去了踪影。这时，王某才意识到自己可能被骗了，立即向江宁淳化派出所报警。民警了解情况后，通过网络查询发现，毛某依然在QQ上。针对他可能继续寻找“白富美”作案的心理，民警冒充“白富美”主动加QQ和毛某聊天。经过多日的交流，民警终于套出了毛某的行踪。

近日，毛某在南京江北一带出现，被民警抓获归案。目前，毛某因涉嫌诈骗已被警方依法刑事拘留，此案仍在进一步调查之中。

这个小偷靠装可怜“发财”

### 睡在病房门口的“家属”，是个小偷

快报讯 (记者 陶维洲 通讯员 江公宣)55岁的他，天天都睡在南京江宁一家医院的重症监护室(ICU)门口，医生们都觉得他很是可怜。但让大家没有想到的是，他并不是病人家属，这段时间医院发生的多起盗窃案就是他干的。

自今年5月以来，南京江宁东山派出所多次接到辖区内一家医院报案，称医院医生更衣室被盗，累计涉案金额已达上万元。民警勘查发现，小偷只有一个人，一般都趁更衣室没人时，溜进去，强拉柜锁实施盗窃。不过，现场没留下任何有价值的线索。

经过调看监控，民警发现一名50多岁的男子有作案嫌疑，他似乎每天都在医院活

动，而且经常在医院过夜。“应该不会是他，他是个可怜人，家里有人住在ICU，都快一个月了！”一位医生认出了这个人。据医生反映，这名男子自称是病人家属，每天都抱着被褥睡在ICU门口。“如果不是家里人生病，谁愿意在医院遭这个罪！”

警方围绕这名男子展开侦查，最终认定他就是小偷。5月27日早上7点左右，警方在医院ICU病房门口将正在熟睡的嫌疑人抓获。经过审查，该男子交代了自己的作案经过。这名男子姓陆，在南京混迹多年，没有正当工作。他发现医院里面防范措施稍差，便假装是病人家属，混进了医院。一到晚上无人时，便溜进医生更衣室盗窃。

带着50余万现金不敢出门

### 民警一路护送她到银行



民警护送刘女士 秦淮警方供图

刘女士的公司最近和一家单位合作，做了一笔业务，结算货款时对方提出现金支付。于是，5月30日早上，刘女士就收到了50多万元的现金。这么一大笔钱她可不敢放在身边，准备存到开户银行去。此时，公司就她一人，而银行又在江宁，刘女士一个人可不敢上路。无奈之下，她报警求助。

大光路派出所接到报警后，立即安排了两名值班民警开车出警。在刘女士公司接了她，然后一路行驶到了指定的银行。看到钱顺利存入了银行，刘女士连连向民警表示感谢。

秦淮警方提醒广大市民，存取大额现金时(5万元起)，可以寻求警方的护送，但同时建议市民若有此需求，应尽可能事先告知属地派出所，以便警方在不影响日常工作的同时，调配警力。

2013中国南京  
**艺术收藏博览会**  
**珠宝玉石首饰展**

时间: 2013年5月31日-6月3日 (9:00-18:00)

地点: 南京规划建设展览馆(玄武门原江苏展览馆)

电话: 13920091857 13920090723

珠宝玉石 新疆白玉

缅甸翡翠 水晶玛瑙

紫砂书画 陶瓷石雕

木雕根雕 古典家具

歌德危机通胀预期加剧  
珠宝玉石收藏价值凸显

乘车路线: 1、3、8、15、22、25、26、28、30、33、35、38、47、52、56、74、114、801、813路公交车到展览馆站下车

凭此广告每日前500名观众可获赠奥地利水晶饰品一件