

TERA创智空间 商务办公又有新境界

海峡城领衔科技办公新模式
智慧投资理财沙龙全城邀约

近日，海峡城又出新创举，项目全新商务组团“TERA创智空间”即将盛装亮相。TERA创智空间融合科技、生态、高回报、灵动办公空间四大元素，开启智慧办公TERA时代。同时也将重新定义南京高智精英的商务新尺度，创领南京商务办公新模式。

TERA空间刷新 智慧化体系极致

2012年海峡城震撼入市，住宅产品持续热销，绿色生态的巅峰智慧科技城的形象深入人心。而此次震撼亮相的TERA创智空间则刷新南京商务办公的新理念，再次聚焦全城目光。

据悉，为了提高办公的商务效率，TERA创智空间拥有896个云计算内核，6000m²云数据及运营中心，做到智慧化体系的极致，此外还实现办公PC与各设备的资源共享，可连接手机、IPAD等，让视频会议信息通讯最及时。而在TERA的云端，不仅配备有云桌面、云端商务机、云集市、云端楼宇系统，还配备云存储、云安防系统以及灾备存储系统，提供并保障各项办公、娱乐等应用所需。

即将推出的A2号楼TERA创智空间为38~100平米智慧小户型，全框架结

构，方正通透且可自由分割、随心布局，满足多样个性化需求；不限购，总价低，无论是高智企业还是个人，在这里都将体验到前所未有的千兆带宽，双网覆盖。

下周日智慧投资 理财沙龙欢迎报名

由现代快报、海峡建设、高晟财富共同举办的“智慧投资·泛资产时代财富管理”高端投资理财沙龙将在海峡之芯营销中心举行。理财专家认为，楼市遭遇多轮调控，股市长期低迷，国际金价剧烈震荡，传统金融资产的资金不断减少，越来越多的资金开始逃离实体经济，泛资产时代顺势开启。2013年是“十二五”承上启下的重要一年，如何在关键节点抢占财富先机，站上新一轮改革周期的财富制高点，实现资产合理配置和财富保值增值，将成为本次沙龙的核心主题。

本次活动特邀《黄金交易》作者、《心

态成就财富》和《短线交易秘诀》参译者霍明先生亲临现场主讲，就当下经济形势，解读泛资产时代的财富管理。除此之外，高晟财富产品培训部总监兼高级讲师徐长征先生也将带来主题为“2013年全球金融市场发展形势分析”的演讲。

凡预约报名参加此次活动并亲临现场的读者、投资人均可获得精美U盘等尊贵礼品，并有机会获赠理财书籍。沙龙现场更有知名投资分析师面对面为您预判市场行情，探寻投资理财新方式，助您把握投资的制胜法宝。

活动小贴士

沙龙时间：6月9日（周日）14:00
沙龙地点：南京海峡城·海峡之芯营销中心二楼（扬子江大道399号）
报名方式：致电快报金楼市热线，预留手机号码进行预约
报名热线：84783629、84783520

快乐儿童节

六一到天正理想城 约见小叮当

6月1日，仙林东板块天正置业全新作品——天正理想城，现场售楼处与样板间将正式公开，逾万平米景观示范区惊艳呈现。为了配合节日气氛，理想城特别打造6米高的机器猫小叮当，让到场嘉宾与儿时最理想的伙伴零距离亲密接触。活动现场更有多重游戏，寻宝、参观更可抽取精美厚礼。

作为天正置业依循豪宅标准打造的轻刚需活力住区，天正理想城占据仙林东板块最优位置，集资源、交通、配套、景观和空间均好于一身。理想城位居仙林东板块核心，仙林东总投资30亿元的万城总部经济园已初具雏形，若干大盘进驻，板块配套日趋完善。项目距离地铁2号线经天路站仅5公里，公交线路有D5直达，更有仙林大道、汤龙路、312国道与主城快速贯通。项目紧邻宝华山国家森林公园，区域负氧离子含量是主城的数倍；社区内部依循“将自然搬回家”的理念，打造坡地园林景观；生活其间，身心健康自在。

理想城一期主力户型为74m²两房，及85m²2+1房，均为主城稀缺的刚需户型。总价严格控制，不会让年轻人背负太大压力。空间方正南北通透，全明全阳光，更有超多附赠，性价比更高。

（肖文武）

加州城兄弟品牌来了 方山唯一大平层 法兰谷人气火爆

作为南京最大的别墅社区之一，加州城一直以其精雅的建筑风格及优良的品质备受业界及购房人瞩目。2013年，蓄势已久的加州城整装待发，全新推出其兄弟品牌法兰谷，低密度大平层产品。作为加州城的兄弟品牌，法兰谷一面市就受到了市场的强烈关注，以其高品质筑造及超大面积的附送赢得了众多购房者的青睐！



方山纯氧生活 升值潜力无限

景枫加州城位于国家级地质公园方山山麓，占地千亩，依山势而生，蔚然成城，被人字形规划道路天然分割，其中被别墅区合抱的山谷地区，规划为法兰谷。而方山国家级地质公园有着“金陵四十八景”之一的美誉，PM2.5值远低于市区，空气质量非常好，形成了纯天然绿色氧吧！

作为方山唯一法式大平层，该项目总占地14.59万平米，建筑面积15.02万平米，容积率1.03，绿化率47.8%，产品定位为低密度的5层大平层。

超大附赠面积 法式浪漫无限畅享

除了得天独厚的地理位置，全面积赠送花园、地下室，50m²~90m²超大面积附送足以使法兰谷成为山居大平层中最令人翘首以待的项目。

据了解，此次法兰谷即将推出的户型为130m²、180m²、230m²。在景枫建筑师鬼

斧神工的技艺下，130m²户型实际面积达到了180m²，4室2厅3卫，儿童房、书房及储物配电间都属赠送面积；180m²户型，实际面积达到了230m²，4室3厅3卫，朝北的儿童房、书房及生活阳台为赠送面积；而280m²户型，实际面积达到了330m²，5室3厅6卫，功能齐全的保姆间及生活阳台都属于赠送面积，得房率超高，而且避免了过多的房产税。

全方位高端配套 缔造高品质生活

“无法不生活”，坚持品质标准的景枫投资，精工产品之上。法兰谷拥有高端大气法式外立面，尊贵轴线景观，规则对称、主从分明；台地景观，雕琢细琢，典雅庄重。沿河景观带、亲水平台，树木葱郁，花草点缀其间。专业高端物业，五重安保管理，精装组团大堂，智能化社区管理系统，全方位护航业主生活。

除此之外，项目自身享有一万多平方米大型商业配套，共享加州城一期红酒会所约5800m²，二期会所约2000m²。高端休闲业态是应有尽有。

（宋昱）

中国边城 湖山之间的艺术私藏

山与湖，名宅永恒的气质，拥有其一，便可传世；一旦两者兼得，别墅便不再只是居所，而成为山湖之间的艺术私藏品，极具投资珍藏价值。

中国边城，国内领先的知名高端别墅品牌，更摘得中国最美山水别墅之桂冠。在2002年率先引入风靡欧美上层社会的“Second Home”理念，通过倡导自然人居，将自然理念融会贯通于每一个环节，让每一位住户都可以通过边城别墅获得生活的最佳享受。

边城别墅的核心价值首先体现在生态上。海拔425米的高丽山脚下、10平方公里群山和森林环抱着5500亩素有南京后花园之称的仓山湖。无边无际的湖山美景动人心魄，如一幅巨大的中国水墨画，意境十足。湖山大境在天地间形成了一个巨大的天然屏障，这种原生态的自然人居环境，空气与城市相比显得清新宜人。

这里距离南京中山门只有28分钟

