

仙林悦城：一步到位致青春

首付仅六万，贷款91折，屡次开盘屡次热销

新规五条之前，大部分年轻人为缓解经济压力，先买郊区低价小户型，再换主城区舒适学区房，采取了阶梯置业的办法。新规五条之后，阶梯置业的潜在成本越来越高，很多刚改客户将目光重新转移到了新房市场。另一方面，随着毕业季的来临，越来越多希望在南京扎下根来的新南京人选择了一步到位的置业方式。位于仙林南大东的青年置业社区——仙林悦城，自进入2013年后，每月房源热销达200余套，堪称人气最火爆的楼盘之一。究竟是何原因，让仙林悦城有如此高的人气？

文/宋昱



销售动态

据悉，仙林悦城现已推出13号楼，共262套房源，户型为82平方米两房、98平方米三房和113平方米四房，均价为6500元/平方米。开盘当天可享1万抵2万的优惠，根据付款方式不同，优惠不同：全款9折，贷款91折，分期付款92折。感兴趣的市民不妨前往项目现场看看。

一步到位的资源 升值潜力不可估量

位于仙林东路6号的仙林悦城，无论是生态环境、居住品质，还是地铁交通都有着其他板块无法比拟的优势，成长价值日益凸显。坐拥绝佳自然生态资源，紫金山、宝华山、汤山、栖霞山等四山环绕，环境比拟纯天然绿色氧吧！

同时，该项目以南京最大2万平米中心森湖景观领衔，310亩超大社区绿地以及园内最大205米楼间距震撼全城，45%超高绿化率，13%超低建筑密度让生活更舒适。而随着宝地、万科、保利、高科等品牌开发商的进驻，板块未来的升值潜力不可估量。

一步到位的价格 首付六万即享全能好房

对于刚改家庭而言，随着家庭成员的增多，换房成为迫切需求。以前住小两房足够，过两年，家中添丁，父母也需要来家里照料孩子，至少需要一套三房才行。然而主城区人满为患，空气质量较差，尤其是总价普遍在200万以上。而拥有自然和人文资源的仙林悦城首付仅六万，即可享受全能好房。

据了解，仙林悦城目前推出的户型包括82m²的两房以及98~113m²的创意N+1三房，其中82m²两房和98m²三房较为热销。值得一提的是，

98m²三房户型，主次卧、书房一应俱全，通风、采光、赏景极佳，人性化设计收纳空间，则纳藏更多生活色彩，同时还有较大的附赠面积，得房率近80%，如此高性价比轻松实现家庭升级！

一步到位的交通 出行便捷畅达

除了价格令人心动不已，具备超强的宜居性能的仙林悦城拥有周全交通配套，得天独厚的区位让这里的业主30分钟车程即可达新街口，项目靠近地铁2号线经天路站，建设中地铁4号线和规划中地铁15号线的仙林东站紧邻小区入口，举步即达，开通后出行更加便捷自由。目前项目社区巴士和门前公交车D5线，2分钟轻松衔接地铁2号线。

一步到位的配套 生活方便无忧

仙林悦城畅享仙林中心商圈配套：大成名店、金鹰天地、东城汇等大型商业汇聚，囊括购物中心、商务休闲、五星级影院、餐饮会馆、公共设施等城市多功能业态，区域内KFC、中国移动和苏果旗舰店等大批著名品牌已经进驻，满足消费者的一站式购物、休闲、娱乐、美食、商务等需求；而且，仙林悦城为年轻人专门建设了篮球场、戏水池、儿童游乐场等运动场所，还有罕见的社区足球场、专属会所等惊喜配套。

仙林悦城 2.0

The Second Period

好房不贵 好生活不累

首付6万·日供88
享98M²双地铁三房

025 Vip-line 8484 0088

开发商 江苏宝地置业有限公司 行销代理

本广告为要约邀请，双方权利义务以合同为准，具体以买卖双方签订的《商品房买卖合同》及补充协议为准，本资料仅供参考，最终以政府部门的批准文件、图则为准，买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及补充协议为准。