

每周必读『置业汇』

总有一套你的房

淘房有道

东郊小镇签约游府西街小学

位于城东的百万平米大盘东郊小镇，继引入南京市第一幼儿园之后，又于2013年5月24日下午正式签约南京名校游府西街小学(公办)，为城东再添名校配置。

游府西街小学，始建于公元1911年，于1980年被江苏省教委正式命名为首批实验小学，在南京享有较高社会声誉。自建校起，游府西街小学便以追求真理、实事求是、博采众长、锐意改革为办学精神，连续十六年被评为省市“文明单位”，并荣获“江苏省模

范学校”称号。日前，在江宁区政府和教育部门领导的关心支持下，银亿股份顺利引进游府西街小学进驻东郊小镇。

据了解，此次银亿股份引入的游府西街小学为公办学校，其师资力量是从本校调动过来的，保证了教学质量，可以说是一家名副其实的名校。自银亿股份进驻东郊小镇后，先后引入了南京市第一幼儿园和游府西街小学，使社区的孩子在家门口享受优质的教育，更为板块配套升级做出贡献。(王欣)

中航樾府开启文化守望之旅

自2012年，中航樾府已先后举办过一系列文化活动，比如中国生活智慧巡展、樾府文化名人沙龙、刘晓庆话剧《风华绝代》南京汇演等等，获得了广大南京市民的赞誉。

5月25日下午2时，中航樾府又一文化讲坛之对话郦波活动在威斯汀大酒店成功举办。

本次中航樾府文化论坛活动，向南京宣告了一场全新旅途：中国传统文化守望之旅

的全新启幕。作为一座现代中式社区，中航樾府设计营造的精神原点是一座200年历史的徽州老房子。据此，中航樾府提倡在中西文化融汇的年代，重拾对中国传统生活智慧的信心与尊重。

守护传统，企望未来，共识中国生活智慧。6月中航樾府新品样板房即将公开，敬请关注“三山守望的中国厅堂”，168㎡望庭，162、318㎡观堂。

世联地产发布大都市圈报告

5月22日，世联地产主办的2013年南京产业与投资发展论坛——《探索大消费时代下的城市升级之路》在南京圆满结束。

世联集团战略顾问事业部副总经理/华东顾问事业部总经理杨文斌展示了世联最新研究成果：《探索“城镇化”战略下南京大都市圈共荣之路》，通过对“产城南京”、“居城南京”、“商城南京”的解读，深入探讨南京“城镇化”战略下城市、文化、生活为核心的

发展共荣之路。他结合南京发展的核心，提出拉动南京产城发展的三驾马车——产城融合、城市再造、都市旅游。

世联集团首席分析师吴志辉现场作了《房企表现与转型》的演讲，他回顾了目前“市场与房企的表现”，他认为开发企业目前均处于高度景气的状态中，通过对投资情况、购买人群年龄、潜在供应等要素分析，并提出“拿地思路重回核心城市”的观点。

高端置业

菲呢克斯启动“名仕汇”

5月26日，位于龙蟠中路的菲呢克斯国际公寓举办了“巅峰对话，赢领未来”——纵论2013中国经济大势暨菲呢克斯国际公寓品鉴会活动。国务院特殊津贴专家、福卡智库首席研究员王德培教授解析了2013年经济政策的发展趋势和未来投资机遇，并与到场的近百位各界来宾一起品读文化与财富彼此成为资源的关系。这次活动是菲呢克斯国际公寓为了回馈业主而举办的，项目首次启动了“尊享、温馨、分享”为主题的“名仕汇”，标志着高端业主交流平台的正式搭建。

项目营销总监认为，豪宅给予业主的不仅是房子本身的价值，它的价值更体现在能够让这里的业主具有身份的认同感和归属感。为此，目前菲呢克斯国际公寓引入三大外籍大师级团队，正在紧锣密鼓地对会所大堂、公共空间、样板房和物业服务进行全面优化。据悉，此次推出的房源，除了中高区130-180㎡的两房、三房户型，还将推出310平米顶层精装超宽景观墅，这也将大大满足高端购房者对城中超大户型产品的需求。

活动中，王德培教授生动、幽默而又精准地为大家解读了未来的经济走势及投资机遇，他认为，目前中国经济仍然处于起飞期，新经济革命也正在迎头赶来，土地问题、房产消费的供求关系、货币发行量等几大因素影响着中国房价的变动。(胡海强)

看房召集令

拨打96060，即可加入碧桂园·欧洲城免费看房团，获赠精美遮阳伞 河西向西，总价30多万买89平米精装三房

2013年开年以来，碧桂园·欧洲城销售成绩不断创新高，4月21日，碧桂园·欧洲城今年首次盛大开盘，2小时揽金超1.5亿，5月两次加推均几乎日光，以5月18日加推为例，当天1小时销售率就已达到9成，当天到访客户近2000人次，再次上演人山人海的抢房盛况。

本周日碧桂园·欧洲城免费看房团，现在就开始报名!

日前，南京地铁10号线首列车到达二号线马群车辆基地开始调试，这意味着连通碧桂园·欧洲城与南京市区的轨道交通即将成型。预计今年十月全线通车的宁滁快速路，将让自驾从碧桂园·欧洲城通往南京主城时间减少一半，到达河西新城区只需20分钟，届时将形成“纬七路过江隧道+地铁10号线+宁滁快速路”的河西交通大动脉。

有人曾经算过这样一笔账，河西新城作为高端CBD集中区域，如今的均价普遍高达2.5万/平米；而距项目仅20分钟车程的江浦，

规模配套与之相近的楼盘价格也达到每平方米万元左右；就连滁州市中心的均价也已经在5000元/平米；而碧桂园·欧洲城精装洋房折后均价为4118元/平米，一套89平米三房户型的总价也不过35万多元。

碧桂园·欧洲城还秉承了碧桂园最为引以为豪的成熟大盘配套，目前，数万平米五星级标准酒店和3万平米商业中心已营业，社区医疗中心、中英文学校、约4万平米欧陆风情园林等配套一应俱全……都市配套可在碧桂园·欧洲城一站式实现。(葛九明)

特别提醒

拨打96060，即可报名参加本周日发车的碧桂园·欧洲城免费看房团，并可获赠精美遮阳伞一把，所有报名读者都能品鉴全套样板间，欧洲城小区全景、有专业置业顾问为您现场答疑解惑，碧桂园·欧洲城近学校组团约78-138平米精装洋房折后均价4118元/平米，约234-274平米臻藏钻石墅惜售，荣耀开启。

城东最宜居



紫金东郡雍景叠墅，乐享下沉式庭院 约270-300㎡全新叠墅组团，奢美示范间6月1日华美绽放

凭借得天独厚的地理优势及低密度产品规划，紫金东郡成为城东最宜居的住区之一，吸引了众多渴望亲近大自然的客户到此置业，备受争抢。据悉，为响应广大客户的购房需求，紫金东郡洋房升级巨著——雍景叠墅将于6月1日震撼加推，约270-300㎡奢适空间还未公开就吸引了众多购房者蜂拥至售楼处咨询，特别是产品的下沉式庭院设计，更是令很多品位人士赞不绝口。

下沉式庭院 乐享自然私趣

与一览无余的平层庭院设计相比，下沉式庭院隐于内的气质，别有一番韵味。紫金东郡叠墅1-2层采用了下沉式庭院设计，您可以根据个人的喜好，栽花种草或休闲烧烤均可轻松实现。此外，室内空间向高处或向深处立体延展，给予主人更多的心理安全感，也充分尊重了中国人的居住习惯。

清晨，在自家的花园里浇灌花草；午后，备上一把摇椅，和一本与心情有关的书，享

受轻松惬意的私家下午茶；傍晚，邀上三五好友在星空下来一场烧烤派对，生活其乐无穷。

地下一层娱乐空间 释放生活灵感

别墅最独特、最具个性化的空间，一定是地下室。紫金东郡叠墅地下一层主要为家庭娱乐区，您可根据自己的喜好打造会客室、娱乐室、家庭影音室、健身房、影视室、保姆房等。富藏于心的功能空间，足以上演一场开心PARTY，大家风范十足。

醇熟紫金山社区 繁华生活随心享

紫金东郡位于紫金山麓，项目毗邻地铁2号线仙鹤门站及在建的地铁4号线徐庄软件园站，搭乘地铁25分钟直达新街口；凭借咫尺紫金山的天赋优势，紫金东郡坐享钟山国际高尔夫、索菲特钟山高尔夫酒店、南京赛马场等顶级资源以及徐庄软件园内生活配套，诺富特酒店、苏果超市、蓝湾咖啡、银行……5分钟内繁华尽享；教育配套方面，南一幼现已正式入驻，预计10月开园。