

# 找游击队装修,问题多,隐患大 用真低价“终结”家装游击队

“找谁装修?是价格低廉的装修游击队,还是有售后保障,但报价较高的品牌装修公司?”相信,不少初次装修的业主,少不了面临这一桩桩的头疼事。而装修游击队和家装公司的较量,也是家装市场上一个经久不衰的话题。

## 调查 对“游击队”投诉颇多

如今的家装行业,竞争可谓惨烈。然而让不少家装公司无奈的是,游击队、无资质的小公司仍然活跃在宁城的家装行业中,甚至占据了市场的“半壁江山”。记者在采访中了解到,现在很多业主选择“游击队”主要就是图价格便宜。然而“游击队”的通告如报价低,后期不断增项、工程质量不合格、偷工减料等让很多业主后悔不已,也让整个家装业饱受诟病。相关数据显示,今年以来接到的各类投诉平均每周至少三起,而关于游击队的投诉占据30%~40%。

## 现状 品牌公司并不真贵

面对“游击队”对家装市场的

份额的瓜分,不少品牌家装公司纷纷行动,以价格和品牌双重优势吸引客户。终结者推出“大包揽装修”,100平方米的房子大全包装修只需3万多元。包括基础工程,墙地砖、门窗套、地板、橱柜、洁具等11项主材,衣柜、鞋柜、电视柜、书柜、双人床、床头柜等家具,还有油烟机、灶具、热水器、浴霸家电在内的装修项目,而且所有的主材、家具都达到环保级别。“很多小套餐公司故意遗漏的家装项目。”终结者装饰公司总顾问赵金刚说,“而我们的全包里全都包含了,比如墙面固化、阴阳角修直、挡水板、水工配件、大小五金、面板开关等。”还有上下楼、垃圾清运等杂费、设计费、防水工程都含在内了,在此基础上还送2000元的水电改造费用。

## 解析 薄利多销成就低价

很多消费者不禁质疑,比游击队还低的价格做出品牌家装公司的工程质量,那么装修公司怎么盈利呢?昨天,记者联系采访了终结者装饰总顾问赵金刚。“我们终结者装饰一贯坚持的薄利多销、靠量取胜的经营路线。拿上海立邦美得丽乳胶漆、墙地砖铺设来说,市场上常用的乳胶漆,其他装饰公司报价大多是30元/㎡,墙地砖工程一般45元/平米,而我们同等品质的乳胶漆成品价只要11元/㎡,墙地砖铺设无缝砖只25元/平米,无缝砖铺设只28元/平米,便宜了有一半。”赵金刚说,他们主材大多是从全国各地厂家直接拿货,还想想方设法降低公司自身的运营成本,实实在在让利给装修者。

## 南京终结者装饰PK家装游击队

PK项目	家装游击队	南京终结者装饰
水电项目	1.包死或按平米算或按天算;2.少走线或多绕线;3.材料以次充好	1.单价透明,单价低,比如水路4分仅36元/米,强弱电仅11-15元/米;2.按实计算,国标走进合同;3.材料均为品牌
瓦工项目	1.单价高,墙地砖铺设45元/平米(包工包料);2.点穴铺法,偷工减料	1.墙砖铺设仅25元-28元/平米;2.满铺法,空鼓率不超过5%
木工项目	1.工时浪费严重;2.工头吃材料回扣;3.工程做砸,业主买单;4.材料浪费,业主买单	1.工时延误赔付业主;2.材料源头采购,以次充好赔付业主2千元;3.工程做砸,免费重做;4.材料浪费全由装饰公司买单
油漆项目	1.单价高,上海立邦美得丽20元/平米;2.腻子是成品腻子,施工会偷工减料	1.上海立邦美得丽乳胶漆仅仅11元/平米;2.腻子是手制腻子,三底二涂
其它	1.无售后;2.无设计;3.工人出了工伤劳资纠纷得不到保护,业主需承担责任	1.老品牌,国家规定质保;2.设计费全免,设计师全程跟踪;3.国家正规资质,无工伤劳资之忧

# 直通车帮你解决装修烦恼

近期要装修的业主注意了,5月25日-26日,参加家装样板房直通车,可全程免费参观数十套做工精湛的样板房,比较用材和设计。本次参观的样板房有三室二厅、四室二厅二卫、二室一厅、跃层、带阁楼,风格有现代简约、中式、美式、欧式等,整包、半包、大全包,价格从3万至15万元不等。

一天直通车的行程会让您对家装有更多的了解,避免在装修过程中走弯路、上当受骗。众多设计师还为带房型图的业主免费进行设计、报价,业主也可以委托专业监理师上门检查装修中存在的问题。

为保证上车有座,请提前电话

预约。  
 发车时间:5月25-26日  
 报名热线:13814070441  
 13695569056(短信报名)  
 1. 华侨路中银万国证券大门口 8:20  
 2. 山西路青春剧场前16路公交车车站(开往下关方向) 8:35  
 3. 长乐路好又多超市对面(箍桶巷巷口) 8:40  
 4. 南京报业大厦门口(龙蟠中路金润发西对面) 8:50  
 5. 张府园3号地铁出口右走苏果超市旁(80、82路公交站) 9:00  
 6. 水西门原建邺区政府门口(人力资源中心斜对面) 9:10

# 元洲装饰万达旗舰店亮相

5月18日,元洲装饰南京公司2000平方米旗舰店在河西万达盛装开幕,作为一家老牌京派装饰公司,元洲进入南京多年,深得业主的喜爱,此次万达旗舰店的开业,必将给南京消费者带来更省心、更舒心的装修潮流和服务品质。

此次元洲万达旗舰店从装饰设计、产品、工程、服务等方面都进行了全面的升级。今后,元洲南京公司旗舰店也由国贸搬至万达中心。同时,元洲装饰旗下高端设计工作室智上·名筑和元洲家居馆也随之诞生。据旗舰店工作人员介绍,智上·名筑专注于打造高端家居,主要服务大宅和别墅业主,而元洲家居馆则为业主提供一站式装修选购服务。记者在现场看到,目前已有彩虹天橱柜、生活家·

巴洛克地板、简一大理石、奇田木门等数十个一线家居品牌入驻。

据悉,元洲装饰成立于1997年,十六年来,专注于家装、家居、人居环境,见证并推动着中国家居业的发展。如今,元洲已成为集家居装饰设计、家居产品设计、家居体验式卖场于一体的大型家居装饰企业,位列中国品牌500强企业。元洲装饰入驻南京后很快赢得了消费者的青睐,此次元洲装饰南京公司在旗舰店升级起航期间,也推出了大手笔惊喜让利活动,回馈消费者。“南京作为元洲发展的战略要地,受到集团的高度重视,所以本次斥巨资对旗舰店进行升级改造,这是一个新高度,更是一个新起点。”元洲装饰南京公司总经理赵彦武信心满满地表示。

# 2013南京·台南同步开办

# 台湾风·品味家装设计节

活动时间:5月25、26日 周六/日 9:00-17:00

活动地点:福鑫国际大厦2901室 洪武路359号

预约热线:025-84510470

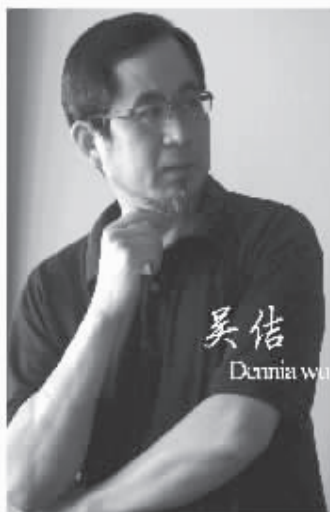
短信报名:13404163888(姓名+楼盘小区+面积)

交通路线:2、6、26、30、37、46、80、313 路内桥下(农业银行旁)

## 报名有礼

工程管理费9折  
 台湾设计师高端免费设计  
 (名额有限,送完即止)  
 50元打车费或停车费可报销

99项台派设计标准  
 108项涵盖台派施工新标准  
 亚洲著名设计师吴信领衔设计



Name (姓名): 吴信 Dennis Wu  
 Sex (性别): 男  
 Date of Birth (出生日期): 1958年出生  
 Native Place (籍贯): 中国台湾台南人  
 Education Background (学历): 中国台湾艺术设计大学  
 Education (经历):  
 中国台湾室内设计协会主委  
 中国台湾美术设计协会主委  
 世界IF设计协会会员  
 中国台湾工业研究院电子制程导师  
 可成教育文化基金会顾问  
 中国台湾蓝岸装饰工程有限公司负责人  
 YMCA指导老师  
 欣美建设公司执行董事  
 瀚源文化传播公司董事制作人  
 IMC国际工程研究社常务理事

### 两地流行趋势同步 台派原味风情入家门

- 让您在最短时间内,用最实在的价格,配备最棒的设计,打造一幅顶级的心灵港湾!
- 首席台派/高级设计师主笔高端设计套餐(名额有限/请提前预约)
- 来自京派、粤派、苏派,更有来自宝岛台湾等多名高端设计师一起坐镇,为您倾情设计!

独家钜献 三重大礼

1 前10户业主可获得台湾设计大师免费设计

2 100平米精装9.99万直降3万,最低仅6.99万

3 送全景效果图5张 免费出施工图,张数不低于建筑面积一半

