

所有的积蓄都花在买房上了,那装修该怎么办呢?

“一年后付款”或解燃眉之急

房子买完了,装修就成为了购房市民要面临的头等大事。对于不少业主来说,为凑新房首付,几乎已用尽积蓄,又要为装修费烦恼,深感压力,只能把装修的梦想推挤至变形。而现在,装修也能像买房一样贷款按揭了,面对面装饰推出的“先装修,一年后付款”更是让有业主的装修变得“零压力”。
现代快报记者 余益霞

理财PK 哪种装修更划算?

如今,整个装修市场近8成的装饰公司都联合金融机构推出了装修理财业务,记者调查发现,装修贷款目前主要有两种方式。一种为“家装贷款”,是消费贷款的一种,是银行面向住房装修市场提供的、用于装修用途的个人贷款融资产品和服务。另一种是信用卡装修贷款业务,是以银行与装饰公司合作为基础,以分期付款为方式的装

修贷款。不同的家装贷款方式有不同的限制,所以,选择哪一种家装贷款方式更划算就成为了市民必须考虑的问题。

记者算了一笔账,如果业主贷2年10万元装修贷款,利率在同期消费贷款基准利率6%上浮2%,那么2年的利息是12000多元。如果使用信用卡分期,分24期的话,每月0.6%的手续费来算,贷款2年信

用卡的手续费约为14000多元。但需要注意的是,消费者选择信用卡分期付款,如果想申请提前结束分期付款,不少银行规定必须在下一个还款日前一次性把商品金额和剩余的各期手续费都还清。此外,有的银行还要另收费用,如除归还剩余的手续费外,还需加收提前还款手续费。

三种获益 “一年后付款”受关注

早在去年,面对面就联合民生银行推出“装修一年后付款”,今年,面对面成立九周年推出的“非常幸福”计划,将原有的借贷模式升级为“信用”模式。业主只要与面对面装饰签署装修合同,就可以从民生银行获得3万-30万元的装修专用信用额度,由面对面替消费者缴纳贷款利息,业主只需在一年后

还装修贷款的本金即可。“装修用20万元,一年后就偿还20万元,让业主不再被各种各样的手续费、利息束缚住。”面对面装饰企划总监杨轶说。

记者在面对面看到,前来咨询“一年后付款”业务的主要有三类业主。一类是刚需装修的业主,装修上的预算有限,但是需尽快入住

新房,一年后付款无疑解决了他们的燃眉之急。另一类是对装修比较谨慎的业主,对他们来说,装修结束后再付款,可以约束家装公司,对家装质量也是一种保证。还有一类是善于理财的业主,他可以把原本用来装修的钱拿去投资或者做其他事情,都会获得不少收益,做到装修、理财两不误。



拒绝超支 家具家电也要预算好

记者调查发现,约有8成业主都曾面临装修超出预算,最后不得不得潦草结尾。问题出在哪?其实,这都是没有做好充足预算惹的祸。很多装修业主表示自己对于装修有一定的预算,而预算如何分配?基础工程、家具、家电三大部分各占多大比重?如何将费用合理分配到装修的各个环节?这些都是做装修预算时必须弄清楚的。

面对面装饰推出“非常幸福”计划,在设计之初,设计师就会针对基础工程、家具、家电等给出最具性价比的3种方案,供业主自己选择,一步步将整体设计的精髓渗入到这个方案中,在完善资金计划的同时也给消费者以完美的整体家装体验。“不但设计是完整的,也让业主的资金预算更为充沛。”杨轶说。

活动提醒

面对面装饰9周年活动

时间:5月25日-26日
地点:
城区 玄武门南京规划建设展览馆
江宁 江宁岔路口宏运大道武夷商城
江北 桥北江畔明珠广场



面对面装饰9周年·非常幸福
2004-2013

老婆, 装修款这下不烦了! 连家具家电也都可以一年后付款了。

面对面装饰联合民生银行提供装修(含家具,家电,软装)一年后付款,0首付,0利息,0手续费
找面对面装修,不再被预算束缚!

5月25日-5月26日

玄武门南京规划建设馆 桥北江畔明珠广场 江宁东山镇武夷商城



全国统一客服电话
400-086-0101

面对面装饰集团南京公司:
玄武门22号南京规划建设展览馆一楼



公司网址
www.ftface.com

中国家装连锁品牌:南京/武汉/合肥/重庆/成都/长沙/南昌/贵阳/昆明/郑州/青岛/镇江/无锡/烟台/淮安/盐城/泰州/芜湖/安庆/常州/南通/泸州