

# 私下签单 后患无穷 别让你的家也成为遗憾

自打有了商品房,装修问题便成了咱老百姓心头的困扰,以至于有人戏称中国的装潢业是“遗憾工程”。

## 私下签单有风险

家住城北复地新都国际小区的王女士最近就愁眉不展,原来王女士家当初装修时看到邻居家的装修很满意,现场施工规范,木门、家具做工也特别精细,就找到该工地的施工队伍,要求私下“交易”,心想可以省去一些费用。没想到,由于缺少家装公司工程监督的全程监督,且工程材料并非由公司材料中心统一配送,导致所用材料参差不齐,施工工序混乱,工期无法按时完成,王女士现在追悔莫及。

记者调查发现,不少家装公司都是把工程转包给项目经理,再由包工头转接过来给下面的工人施工,这种层层转包,会在一定程度上侵害消费者的利益。所以,一些市民图便宜,便和设计师私下签单,以为既可以享用高品质的设计,又可以节约费用。但问题是,缺乏装修公司对流程的监管,容易造成各种“后遗症”。为什么一些设计师愿意私下接单,甚至“赔钱”接单,是因为材料会以次充好,以实现利益的最大化。因此,建议市民要找正规家装公司装修,和装修公司签订合同,以保证装修质量和售后服务。

## 班组长制更放心

爱华装饰的操作模式一直以“班组长制”来施工,保证工程材料不外包、不转包,公司集中采购,由材料配送中心统一配送。而且,爱华装饰拥有10000平方米的现代化家装工厂做保证,所有木制品原料经过烘干



爱华装饰设计作品

房加工方可使用,油漆作业均在无尘喷漆房内完成,环保无污染。所有辅材均由爱华材料配送中心统一配送到工地,监理和客户共同签字验收,质量有保证,更环保,性价比更高。门、门套、家具及橱柜都由工厂统一制作,标准无误差更美观。

另外,爱华装饰还有自己的优秀工程监理队伍,全程监督施工班组严格按照国标施工工艺操作流程。工程总监定期每家每户巡查,预先验收工程质量,完全合格后再交予业主验收。售后服务人员定期跟踪回访,针对出现的问题及时上门服务。另外,工作人员提醒即将装修的业主,选择家装公司时,一定要与其签订正规合同并要求出具正规票据。

## 活动链接

### 2013夏季优质品牌家装设计博览会

时间:5月25-26日(本周六、日9:00-18:00)  
地点:河西万达·金陵国际家居负一楼中庭  
迈皋桥博茂商务酒店3楼会议厅

# 这场设计文化节,很台味 把偶像剧里的装修搬回家

看到台剧中的精美房子,你心中是不是一直隐忍着羡慕嫉妒恨的情绪?是不是被那种温馨、大方、精致的独特设计所吸引呢?想自己的家也带上偶像剧的色彩?现在拿起手机动手指,报名参加“星汇装饰2013高端设计文化节”吧,您将领略到一场原汁原味的台派家装设计!



星汇装饰设计作品

## 名流派系各领风骚 个性方案量身定制

来自中国台湾的设计师吴信先生亲率资深设计团队登陆南京,带着宝岛台湾全新设计理念和装修风潮为您打造异风格的家装设计,让南京业主人在南京、住在台湾,零距离体验宝岛家居。吴信对于家装设计有自己独特的理念,从空间运用、风格营造、设计创意到品质控制,都有完整的经验。

现在,家装的趋势是用最少的钱装最精美的房子,消费者对装修的需求也不是仅仅跟随时尚潮流,而是追求适合自己,展示个性化的元素,多种风格的装修再加上独到的创意,才能满足消费者日益个性化的要求。星汇装饰活动当天,现场不但有最前沿的设计以及流行趋势权威发布,还有专业设计师为您提供家装咨询,打造完美的、独特的个性化家装方案。

本次活动汇集了京派、粤派、苏派、台派等大批著名设计师,他们与国际时尚潮流接轨,在中式、欧式、美式、新古典等设计风格方面有着很深的造诣,能为广大顾客打破传统家装设计瓶颈,开辟全新家装新道路。现场更有近100套台式风格的设计方案,给你带来最丰富、最多元化的选择。

## 拥有专业服务团队 设计领先品位之选

星汇装饰拥有专业的服务团队,立足于高起点,根据客户的个人品位及风格要求、欣赏习惯做出优秀的设计方案。公司成立之初,就与香港显高国际设计事务所结为战略合作联盟,旨在用无限的艺术语言铸就人文空间,为中高端消费群体提供更具品位的享受。

星汇之家,因设计而领先。纵观南京及周边各个别墅、豪宅,星汇人的足迹无处不在,不论是设计、施工还是服务,星汇之家专业的团队和优化的管理模式,都将为消费者带来视觉的冲击和高品位的享受。

## 活动链接

时间:5月25-26日(周六、周日9:00-17:00)  
地点:洪武路359号福鑫大厦2901室(内桥)  
前10户报名者可免费享受台派高端设计及工程管理费9折优惠及50元停车费或打车费报销。现场更有三重好礼相送,赶快报名参加,把宝岛风情领回家。

本周末,《现代家居》带您挖底老房装修,拨打热线4000080048即可锁定名额,限38户

# 60平米包工包料包主材含水电仅3.28万元

预算±5%  
等于决算

# 老房研究所专业做老房、二次装修

# 工程款可三年后付清



春天是装修旺季,老房、二手房业主都想借着优惠季装修,却苦于不知道如何选择家装公司。因为老房装修工程量小、后期维护难度大、利润薄这就造成大多数品牌家装公司不愿意接单,一时间老房装修几乎成了游击队的领地,那么在南京家装市场上有没有专业从事老房装修的家装企业呢?经过长时间考察甄选,本周六、周日,笔者将带领广大老房装修业主去老房装修专家——金拇指装饰一探究竟。据悉,60平米老房装修包工包料含4大主材、水电改造、人工辅料、吊顶、设计费、服务费等等整装仅3.28万元,本周仅限38户,敬请拨打免费热线400 008 0048锁定名额,逾期不予保留。

## 老房装修一定要选实力派

老房子想重新翻新,原来储物空间太小,现在家里的东西越来越多,感觉都没有地方放了,如何才能充分利用家里的储物空间?老房子的客厅普遍都比较小,怎么样才能让客厅看上去大一些?老房装修涉及的点多而杂,而金拇指装饰则是南京市场上为数不多的以老房装修为主的装饰公司,目前公司拥有南京地区唯一一家“老房研究所”,15名专家级老房设计师针对老房装修进行专业的研究。

## 老房拆除费、设计费2项惊喜全免

众所周知,老房装修相较于新房最主要多花的费用在于拆除废旧物品、铲除松软的墙面再粉刷找平,这部分费用少则1—2千多则大几千;另外,老房空间小改动大拆建新设计含量更高,对设计师要求更高,因此设计费相对较高平时一般在60元/平米左右。本次活动针对老房业主制定了全面的省钱攻略,不仅设计费

全免,涉及老房内部所有的拆除费用也全免,光这两项就能为业主省下大几千元装修成本。

## 《现代家居》推荐 老房装修品质不用烦

老房装修如何既省钱又有品质?装修有没有档次不光靠设计,俗话说“巧妇难为无米之炊”,装修同样如此,没有好的主材搭配就不可能装出最佳效果来。金拇指装饰通过“家真购”模式省去了中间商环节,真正实现为业主省心省钱,四大件主材均为市场一线品牌,地板为上海澳德克12厘复合型、墙地砖为罗马爵士系列、洁具为九牧王品牌、整体橱柜是南京地产品牌军豪,素雅的地板+明亮的墙地砖+流线型的卫浴空间+整齐划一的厨房私生活,这一切只为追求时尚品质生活的你,而包括这些60平米老房整体装修仅需3.28万元。

## 50天老房快装 轻松实现旧貌换新颜

老房装修改动大、拆除多,工程量繁而杂需要保养环节多,

一般装修公司工期至少要70天,而活动期间金拇指装饰启动“50天快装”模式,即从开工日算起50个工作日内轻松实现老房换新颜,大大压缩了装修期,节约了您宝贵时间确保最短时间入住。

## 6年老房质量保证 完美实现国标超越

家庭装修质保国家标准是基础工程2年、隐蔽工程5年,本周末活动期间主办方推出“幸福5+1”品质延保免费升级服务,凡活动期间预定客户均可享受隐蔽工程按6年质保幸福服务,即装修完6年内出现问题由装饰公司买单,确保每个工程质量过硬,每一个工程树一个样板。

## 《现代家居》主办 实惠到底,绝无水分

据悉,凡本周至参与业主除了享受以上刺激优惠外,现场还为您特设10大惊喜,凭户型图打车30元内可报销;教师、军人、残疾人可打99折;二户成团,团签可享98折;前38户制定客户尊享总经理亲自下工地为您家当监

理特权;ICL开关面板免费送,有多少送多少;送绿色地固;所有管线免费升级为分色管;板材免费升级为E0等级。

## 活动贴士

活动时间:2013年5月25日-26日(8:30-17:00)  
活动地点:集庆门大街36号3楼(集庆门东福西300米第一个红绿灯即到)  
咨询热线:400 008 0048  
短信报名:13276629888  
交通路线:11/28/63/90/81/105/128号线彩虹桥站下  
桥北分部:柳州东路45号(苏宁环球广场旁) 电话:025-58181610  
合肥分部地址:合肥市北一环万豪广场1910(新美基形旁) 电话:0551-65856212  
备注:有大型停车场免费停车,打车30元内可报销,具体优惠请至现场咨询