



核心报道

建楼风波



六合区城管局的回应,网友们是否满意?

六合城管局回应“近亿元建新楼”

- 自己的办公楼拆迁了
- 是6家单位合建合用
- 9855万只是预算而已

网友爆料
六合城管局9855万新建办公楼?

快报调查

城管局办公楼隔壁就是新楼 他们为何还要盖楼?

现代快报记者查询了相关材料,不得新建政府性质的楼堂馆所的要求,并非第一次提出。除了今年提出过,2009年时国务院也提出过类似要求。2009年,国务院要求至2010年底,党政机关不得新建楼堂馆所。那么,六合区城管局为何还要新建办公大楼呢?

昨天,记者来到南京市六合区调查。在建新大楼位于方州路,紧靠着现在的六合区城管局办公楼。新大楼是一幢小高层建筑,公示牌上显示,楼高11层,土建费用是3495.96万元。大楼的主体结构已经完成。随后,记者来到六合区城管局,主管基建的负责人对市民关心的焦点问题,一一作出回应。

六合区城管局回应

1 已有办公楼,何必新建? 老楼拆迁,新楼是6个单位合用

该负责人介绍,城管局现在使用的办公楼,实际上是租用了环卫公司的地方。而环卫公司的部分科室,又到外面另租场地办公。

据介绍,2010年时,因新建机场的需要,城管局原本位于北外街的老楼要拆迁。到2012年3月,他们搬迁到环卫公司的大院办公,老楼被夷平。该负责人称,建新楼也属于实际需要,不是奢侈浪费。被拆迁的老办公场所,占地是23亩,是区城管局、区行政执法大队和区财政学校3家单位合用。而新大楼占地16.34亩,建成后将有6家单位合用,除了上面提到的3家,区粮食局、区商务局和区国税二局,都将搬到这里。后面这3家单位也是因为拆迁,需要新办公场所。新楼总建筑面积是1.6万平方米,平均每家单位只用到2000多平方米。

2 9855万花费合理吗? 这是预算,实际没那么多

这幢11层高,另有一层地下室的大楼,总花费9855万元,有市民认为不合理。该负责人解释,网友贴出的招标公告截图,只是完整公告的一部分。

该负责人强调,9855万元是预算投资,总花费9855万元也是一个估算数字,实际花费应该不会这么多。他说,“包括内部设施全部做好,花费应该在6000-7000万元之间。因为后面的招标工作还没正式开始,所以暂时没办法给出很准确的数字。”

记者也请教了土建工程的业内人士,这幢办公楼是框架剪力墙结构,因各地人工成本不同,建造价格会有所浮动,但应该在2000-3000元/平方米的范围内。记者算了一下,这幢新楼总面积1.6万平方米,土建成本是2184元/平方米。

3 是否违背“建楼禁令” 大楼立项,不在禁令期

城管局负责人称,再建新楼的事情已在会议上向六合区发改局做了口头汇报,书面材料将于近期上交。如果材料提交后情况出现变化,城管局会遵照要求执行。

记者了解到,每家单位在拆迁时都有一笔相应的补偿款,按照收支两条线的原则,这些钱都入库交给了区财政。如今易地建楼,实际上用的是各家单位的补偿款。不过,资金渠道仍是从六合区财政统一支付,在招标公告中也明确是“财政性资金”。

据了解,国务院两次提出“不得新建”,分别是2009年至2010年底,以及今年4月份。而该项目的可行性报告批复是在2011年3月取得,并不在禁令要求的时间阶段。城管局负责人解释,城管局是因为拆迁,才不得不建新楼的,并非有意违反禁令。

韶两句

要发展,须创新!

责编:徐鹏 美编:孙月 组版:竺巍



核心报道

把脉市属国企

杨卫泽、季建业给南京市属国企把脉: 不少国企“守着金碗讨饭吃” 有的把西装布料做成了短裤

名义上是文化创意产业园,实际上是小餐饮、小作坊的集聚地;现有的厂房、土地低租金租给人家,一租几十年,人家当二房东赚取高额利润……昨天,南京召开国有企业改革发展大会。会上,省委常委、南京市委书记杨卫泽,市长季建业在肯定南京市属国企发展成绩的同时,也毫不客气地对国企存在的种种问题进行了批评。季建业坦言,上述现象实际上是“把西装布料做成了短裤”。

现代快报记者 鹿伟 实习生 李骥

现状

市属集团资产已达8892亿元 市属国企相较民企实力不强创新不够

杨卫泽透露,现在政府手上有三笔钱,其中市属国有企业的投入是大头。去年投入664亿,这是净投入,用于基础设施、公共设施的建设。“所以这笔钱投的强度、投的好坏直接关系到城市发展速度,也直接关系到城市的发展方向、质量和效益。”去年6月,南京实施了国有资产管理体制综合改革,组建了七大市属集团。改革将近一年,效果如何?据悉,截至今年3月末,南京市属国企集团(含重要参股企业)资产总额已达8892亿元,营业收入与利润总额都比2011年有较大增长。

“相较于民企,南京的国有企业依然存在经济实力不强、创新能力不高、资产证券化率还不够高等诸多问题。”季建业表示,仅有3.7%的国企建有技术中心,自主创新能力薄弱。

把脉



不少国企“守着金碗讨饭吃”

按理说,市属国企资产雄厚,资源众多,有土地资源、企业资产、政策等优势,应该发展得很好才对。不过,季建业直言不讳地指出,不少国企是“守着金碗讨饭吃”,有的资产、资源低效利用,黄金资源发挥不出黄金效益,有的甚至闲置浪费。

以新工集团为例,整理了一下,手上有88幅地块,15000多亩土地。“我跟他们开玩笑,穷

穷,还有三担铜在那里,这是多么巨大的发展资源,但是我们过多地强调这个原因、那个原因,整合开发利用的水平和程度远远不够。”季建业表示,把其中8幅地块盘了一下,扣除补偿、职工安置、解决历史遗留问题等使用的钱外,把余下的钱投资到了新兴产业上。除了新工集团,紫金山、秦淮新河、聚宝山公园等也存在资源闲置的现象。

措施 对市属集团土地实施统一规划

南京市委市政府会上还出台了关于加快国有企业改革发展的意见。其中明确,要挖掘资产资源市场价值。对市属集团的土地处置实施统一规划,市土地储备中心统一收储、统一出让,土地出让收益除国家、省、市刚性计提外,主要用于重大项目、重点工程出资和解决国企历史遗留问题。

“资源闲置、低效利用就是资源浪费,就是国有资产流失。”季建业要求,市属国企要做好“盘”的文章,整合利用好各类资源和资产。



文创园“挂羊头卖狗肉”

文创园“挂羊头卖狗肉”,这是严格禁止的。不过,目前仍存在这样的现象。季建业坦言,一些企业在“退二进三”后,原有厂区内名义上是文化创意产业园,实际上是小餐饮、小作坊的集聚地。他遗憾地表示,“西装布料做成了短裤、马褂”。这还不算,“有的国有企业对土地、厂房等资源利用程度远远不够,有的以低租金租给人家,一

租几十年,人家当二房东赚取高额利润。”季建业严肃地指出。

他讲了一个最近听说的例子,南京一个单位下面的一栋小房子,租给人家80万一年,二房东接着转租出去,350万一年,已经用了8年。“现在想收回,发现二房东不但不肯交,还拿了人家500万到700万的押金,这个事情用了半年才解决。”

措施 上半年将出台国企资产损失追责办法

杨卫泽表示,今年上半年,南京将出台国有企业资产损失责任追究办法,对因未履行或未正确履行职责、决策失误、执行不力等造成国有资产损失,或用人失察失误的,按承担责任相应扣减或停发薪酬,并依法追责。对执行国资监管制度不力、屡查屡犯的企业,将追究企业主要负责人和相关人员的责任。“企业负责人应当是企业的职业经理人,而不是来当官,解决正局级的。”季建业表示,市属集团副职和所属企业领导人员,全部要实行市场化选聘,经理层要实行任期制、聘用制、试用制,真正按绩效、岗位和竞争选人用人。