



2013年夏天,比以往来得早一些?

专家:热归热、晒归晒,入夏“这个真没有”

从19日起,苏城的天气就一直晴好,气温也节节攀升,昨天的最高温又轻轻松松地突破了30℃,体感又晒又热。有网友称,2013年的热天似乎比往年来得更早一些,天气热起来了,是不是夏天也到了呢?今年的高温天是否也会比常年多一些呢?

李铮

最近气温比往年高3℃

“一会儿工夫,天就热了。”不少市民还记得,上周老天还是一脸低迷的又刮风又下雨,可一到了周日,气温却瞬间“精神抖擞”起来,拼了命似的往上蹿。从19日开始,苏城的天气一直有股跑步入夏的架势,21日的最高气温还达到了32℃,迎来了今年以来的最高温。

天气热得太快,有网友打趣称:“还没来得及准备好,怎么就感觉夏天跑了过来?”网友“我只想要

一个杏仁味的冰淇淋”更是接力吐槽:“我会告诉你上午我还在穿两件衣服,下午就热得想裸奔吗?”

泰州已经于20日宣布入夏,苏州的夏天也要接踵而至了吗?对此,苏州市气象台副台长陈飞表示,受暖气团控制,最近几天苏城没有降水,气温走高,从19日起至昨天的平均气温为25℃,而常年5月下旬的平均气温只在22℃左右。

陈飞说,气象学意义上以连续

5天日平均气温稳定升到22℃以上作为夏季开始的标准,虽然这几天温度较高,然而26日就要迎来明显降水,气温有所回落,所以暂时不宣布入夏,“苏州常年平均入夏时间是6月7日。”

在此前召开的防汛防旱工作会议上,气象部门预测,今年夏季平均气温为27.5~28.5℃,比常年(26.8℃)偏高。高温日数17~22天,较常年(11天)明显偏多。

看风云

今天看“云卷云舒”

连续几天都是太阳唱主角,今天云朵也要过来凑凑热闹,天空上有了云卷云舒,气温也会变得温和一些,早晨上班时感觉较为凉爽。

今天白天阴转多云,东南风

3~4级,早晨最低气温20℃左右,最高气温29~30℃;明天多云,东南风3~4级,20~31℃。

专家表示,过了小满节气,气温逐渐走高成为趋势。

小满过后天气闷热潮湿,这

段时节养生需要注意健脾化湿,在日常饮食上,市民尽量少吃过于油腻的食物,注意调整饮食习惯,多吃冬瓜、丝瓜、藕、胡萝卜、鸭肉、草鱼等清爽清淡、具有清热祛湿作用的食物。



走在街头,行人以包遮挡猛烈的太阳 蒋文龙 摄

园林年卡办理点有变动 6个网点只续费,不办新卡

新一轮的苏州园林年卡发售工作又将启动,6月1日至6月30日,苏州市区居民及大专院校学生等可前往各网点办理园林年卡。记者昨日从苏州园林与绿化管理局了解到,今年新增了6个续费网点,另有4个网点兼具办新卡和续费功能。需要提醒的是,部分“老网点”的地址及服务内容也有变动,市民须多留意。

苏州园林与绿化管理局事业发展处处长卢彩萍介绍,此次园林年卡发售最大的变化为新办以及续费网点被分开了。

此次共设10个网点,其中有6个

专门提供续费服务,分别是竹辉路市民卡服务网点(竹辉饭店斜对面)、烽火路市民卡服务网点(烽火路56号)、娄门市民卡服务网点(娄门路271号,向阳桥北)、新区的邓蔚路市民卡服务网点(“塔园路”站3号出口往东100米北侧)、相城区的市民卡服务网点(庆元路168号市民服务中心一楼东侧)、吴中区的市民卡服务网点(东吴南路165号)。

有4个网点则既可以办理新卡,也可以续费,它们分别是:苏州公园(民治路26号)、桐泾公园(桐泾南路桐泾公园门口)、园区星海生活广

场(轨道交通星海广场站2号出口处)、三香路市民卡服务中心(三香路188号东润大厦1楼)。

“原来烽火路网点只办理续费服务了,附近居民想要新办卡的话可以前往三香路市民卡服务中心。另外,往年我们会保留一个点延长办理时间,今年这个点由原来的桐泾公园网点改成了三香路市民卡服务中心,即如果不能在6月30日之前办理年卡的市民,可于7月1日至7月15日前往三香路市民卡服务中心办理。”卢彩萍介绍。

王玲玲

消防部门将展开专项整治行动 门窗铁栅栏影响逃生,拆

昨天,记者从苏州消防部门获悉,即日起至月底,将集中开展违章搭建彩钢板临时建筑及人员密集场所门窗设置影响逃生灭火障碍物专项整治行动。

据了解,此次专项整治重点检查范围为:宾馆、饭店、商场、集贸市场、体育场馆、会堂、公共娱乐场所,医院的门诊楼、病房楼,学校的教学楼、图书馆、食堂和集体宿舍,养老院、福利院,托儿所、幼儿园,劳动密集型企业生产加工车间和员工集体宿舍等人员密集场所,建设工程施工工地。检查的重点内容为人员密集场所和建设工程施工工

地违章搭建彩钢板临时建筑,人员密集场所门窗上设置影响逃生和灭火救援的铁栅栏、广告牌等障碍物。

对人员密集场所违章搭建的彩钢板临时建筑耐火等级不符合《建筑设计防火规范》等标准规范要求、存在重大火灾隐患的,公安消防部门应当通知有关单位或者个人立即拆除,消除火灾隐患;对不及时消除可能严重威胁公共安全的,将依法对危险部位或场所予以临时查封。

对建设工程施工工地搭建的现场人员办公、住宿等彩钢板临时用房,建筑材料和彩钢板芯材达不到《建设工程施工现场消防安全技术

规范》规定的A级不燃材料要求的,公安消防部门将依法予以临时查封,并抄报住建部门责令工程项目停止施工,情节严重的,提请相关部门依法暂扣或者吊销建筑施工安装企业的安全生产许可证。

对人员密集场所在门窗上设置影响逃生和灭火救援的铁栅栏、广告牌等障碍物的,公安消防部门要依法责令改正,对拒不改正的,将依法强制清除或者拆除相关障碍物,所需费用由违法行为人承担。专项整治期间,对人员密集场所检查发现的其他火灾隐患和违法行为,公安消防部门将依法督促整改。何洁

下月将出让24宗地块 成交额或超百亿 拙政园两个近邻降价“再嫁”

近日,苏州市国土资源局挂牌出让24宗地块,将于6月21日下午在干将路地产大厦竞价。据了解,这也是新国五条出台以来,苏州迎来的首场大型土拍,出让地块涉及姑苏区、吴中区、相城区、高新区等4个区域。值得关注的是,去年流拍的位于拙政园附近的2宗地块此次将自降身价“再嫁”。

根据公告,此次出让的24宗地块,共计1380893平方米。其中纯住宅7宗,商业7宗,商住混合10宗;从区域来看姑苏区4宗,吴中区11宗,相城区7宗,高新区2宗。粗略估算,这24宗地块仅总起拍价就超过了70亿元。据新浪乐居业内人士分析,一线城市土地市场的热度或将传导到苏州,这次土拍的成交总额或超百亿。

起拍楼面价18000元/m²,容积率≤0.7,拙政园、润园北……这就是即将出让的苏地2013-G-24、27号2宗商住混合地块的“豪华配置”。记者仔细看过这两宗地块后发现,地块分别位于姑苏区北园路北、政园小区西(原北园长风厂地块)和北园路北、护城河西(原北园水厂地块),与拙政园仅几步之遥。而这次这两宗地曾于去年12月6日参加竞价流拍,此番再度“出嫁”起拍总价比之前下降了2亿多。“这两宗地可说是古城区的稀缺地块了,如此优质的地块,起拍价也很高,或只有大牌的开发商才有实力和能力开发。”一位业内人士称。

此外,值得一提的是,此次土拍吴中区推出地块最多,从尹山湖

到太湖度假区,再到东山镇均有地块挂牌出让。尹山湖板块的2宗住宅用地吸引了众多目光。苏地2013-G-29号地块,位于吴中经济开发区东方大道东,独墅湖生态公园北侧,1.0-1.3的容积率和直面独墅湖的一线湖景,都注定了该地块将来所打造的产品必然不会太简单。目前该地块的起拍楼面价为5769.2元/m²,网传其销售价格必将破万元。另一宗苏地2013-G-30号地块预计未来将推出低密度和高层混合产品,位于区域内中海地块以北位置,该项目起拍楼面价仅为3000元/m²,预计将会成为众多开发商争抢的宠儿。

姑苏、相城、高新也都有优质住宅用地推出。随着中环时代的到来,苏州内环以内的地块可谓价比黄金,苏地2013-G-25号地块9000元/m²的起拍楼面价是最好的印证。公告显示,这宗3万平方米的商住混合地块位于姑苏区南门外、领秀江南小区西,容积率≤2.0。预计未来将会规划成高层住宅为主的产品。目前,该地块周边各项配套成熟,预计入市价将不低于15000元/m²。

相城、高新区则是2宗大体量的纯住宅地块。其中,总面积138601.2m²的苏地2013-G-40号地块,位于相城区元和街道御窑路东、安元路北,与在售的康桥溪岸仅一街之隔。苏地2013-G-46号地块的总面积为135120.7m²(分割成2块),位于枫桥街道华山路北、支英街两侧,预计将规划为别墅、高层混合型社区。何洁