

在“政府性的楼宇馆所一律不得新建”的大背景下,江浦街道这幢楼可“摊上事儿”了!

未批先建,6层楼房赶工忙 这个街道不但有钱还有“胆量”

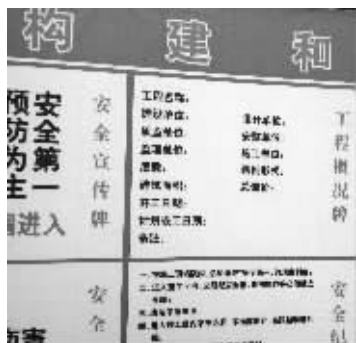
工人称是“星级食堂”,街道称是社区配套服务设施

近日有读者致电现代快报热线96060,称南京浦口区江浦街道正在建一幢6层的楼房,什么手续也没有。现场施工人员告诉现代快报记者,已经开工20多天了,要建“星级食堂”和休闲娱乐设施。对此,江浦街道否认,称正在建的是社区配套服务设施。浦口区规划办和区建工局证实,并未给该项目发规划许可证和施工许可证。浦口区城管局行政执法大队表示将展开调查。

现代快报记者 赵守诚 文/摄



正在紧张赶工的施工现场



工地外工程概况牌也全是空白

▶背景两幢楼就是江浦街道现在的临时办公地点

工人冒雨施工称要建“星级食堂”

读者反映的这处工地位于浦口区珠江镇彩虹桥头,紧挨着江浦街道办事处。5月16日上午,现代快报记者在该工地看到,这里占地两个篮球场大,四周砌了围墙。工地内竖着一个塔吊,有十几层楼高。工地大门上写着“南京汤建”字样,几十名工人正在施工。

工地内机械轰鸣,地面已挖出七八米的深坑,坑内竖起一排排钢筋。在工棚里,几名工人告诉现代快报记者,这是要建一幢6层的大楼,是江浦街道建的,准备盖一个高级食堂,大伙都称之为“星级食堂”。什么叫星级食堂?一名工友笑着说,就是要招聘有名的厨师,做一些只有星级宾馆食堂才能烧的高档菜肴。

一个食堂要用掉6层楼?一名工友插话说,不光建食堂,还有会议室,准确说是街道的服务配套设施,

当然很大一部分是休闲场所。当天下着小雨,一些工友冒雨推着两轮车来回奔波运送建材。他们说,为了赶工期,除非下大雨才能休息。按计划只要两个月大楼主体工程就可完工。

奇怪,公告栏工程名称等都是空白

按规定,所有建筑工地都要挂出公告牌,公布工程相关事项。该工地大门口也确有一个大型公告栏,奇怪的是,公告栏密密麻麻写的都是安全生产纪律等规定,在“工程概况牌”一栏,许多关键信息都是空白。

比如,工程名称、建设单位、设计单位、安监单位、施工单位、监理单位、监理单位、层数、结构形式、建筑面积、总投资、开工日期、计划竣工日期,这些关键词后面都是空白,没有注明。

公告栏还列了一个表格,列出项目经理、副经理、工程技术负责



人、施工员、质检员、安全员、资料员、材料员、泥工、木工、电工、治安领导小组组长、消防领导小组组长、监督电话等项目,同样令人奇怪的是,这些栏目后面都是空白,没有填写具体负责人的姓名。

街道称社区办公房被占用所以另建

这个工地究竟要建什么楼?现代快报记者来到一墙之隔的江浦街道办事处了解情况。相关负责人解释,去年上半年,浦口区重点项目动迁拆建指挥部借用了江浦街道的办公楼,街道只好搬到这里,借用团结社区的办公楼临时办公,而团结社区只能挤到活动板房里过渡。旁边正在盖的这幢6层楼房,其实是团结社区的社区服务中心配套设施。

团结社区目前已拥有一幢11层和一幢6层的办公楼,两幢楼之间还有一幢两层的裙楼。一个基层社区为何要用这么多办公用房?为何还

要再建一幢6层的新大楼?对此,街道相关负责人说,区里占了我们的办公用房,我们占了社区的办公用房,至少还要占用一两年,害得社区没地方办公,现在区里对土地控制得很紧,只得在社区3幢楼旁边,再建一幢楼房给社区用。

对于外界有关新建楼房是星级食堂的传言,街道相关负责人坦言,它是社区配套服务设施,盖好后其中一部分用于食堂。目前的街道办公楼房里没有食堂,中午要到600米外的老办公楼食堂吃饭,不过只有一部分人吃食堂,很多人中午都回家吃饭。

为何工地公告牌上都是空白,该项目究竟有没有规划和施工许可证?江浦街道相关人士说,所有审批手续都齐全,工程概况牌有空白,可能是一时疏忽。不巧的是,分管该项目的街道领导到上海出差去了,建管所所长也一道去了,审批材料都在他们手里,要等他们回来才能看到。

规划、施工许可证都还没办就开工

所有审批手续果真齐全吗?事实并非如此。

浦口区规划办监管科人士向现代快报记者证实,江浦街道正在施工的6层楼项目尚未取得规划许可证。该项目只是经过了设计方案的总评,申报项目的名称是江浦街道社区服务文化教育中心配套服务设施,去年就申报了,但一直未获得规划许可证。

浦口区建筑工程局相关人士也表示,该项目没有来建工局办理施工许可证。按相关法规,所有工程必须取得规划、施工两个许可证后,方可开工。如果未获得许可证就开工,由城市管理局负责查处。

记者随后向浦口区城管局行政执法大队通报了相关情况。工作人员表示,将组织人员展开调查。对此,现代快报将跟踪报道。

镇江昨23点01分发生2.6级地震

市区多处有震感 许多市民听到一声闷响

快报讯(记者 林清智)据镇江市地震监测台网中心测定,5月19日23点01分,镇江发生2.6级地震,震中位于东经119度25分,北纬32度09分,镇江市句容仑山水库北侧。

从23点01分开始,微博上陆续有镇江网友反映楼房震动,有部分网友还反映听到巨响,怀疑发生爆炸或者地震。随后,记者接到家住镇

江市花山湾、黄山、李家山、京顾山、桃花坞等地的多位市民反映,23点左右感到楼房震动,与此同时听到“轰隆”一声闷响。

记者随后从镇江市地震局、镇江市应急办、镇江市政府值班室等多个部门获悉,镇江市辖区发生了地震。镇江市应急办、镇江市地震局在当地论坛上发布了这一消息。

最大站间距缩短至10公里以内

宁和城际一期江北增加一站点

快报讯(记者 毛丽萍)5月18日的宁和城际监理标段招标中显示,该线江北新增了一座车站朱石路站,即在生态科技园站及滨江村站增加了一站,最大站间距缩短至10km以内。根据工期安排,宁和城际一期将于2015年通车,与地铁2号线在站厅层换乘。

据悉,宁和城际一期,是南京到安

徽和县的一条城际轨道交通线路。其过江段将通过大胜关铁路桥过江到达江南,江南段在南京南站实现多方向换乘。如可以换乘机场线直达禄口机场;换乘一号线直达新街口和南京站;或是换乘一号线后,在安德门站下车,换乘十号线。此外,宁和城际一期的汪家村站可与既有地铁2号线油坊桥站实现在站厅层的换乘。

“十二五”末江苏将建成覆盖全省智慧城市群

6月底登录“智慧城市”就能缴水电气费

5月17日是世界电信日,记者从在宁召开的“2013中国电信智慧城市创新发展大会”上获悉,江苏计划到“十二五”末建成以13个城市为重点、覆盖全省的智慧城市群,建设1万个智慧小区、1万家智慧企业,组建省级智慧城市服务发展联盟。

水电气在线缴即将实现

对于老百姓来说,“智慧城市”能提供什么样的服务?中国电信集团公司副总经理孙康敏介绍,为方便百姓生活,中国电信整合各级政府部门,共同开展创建了“智慧城市门户”网站。

据了解,去年7月“智慧江苏门户”网站上线,人们可以登录这一平台,快速查询水电气、交通路况、公积金查询等多种公共事务。“每月的水电气用了多少,要缴多少费用?这个过去查起来费时费神,而现在登录智慧城市门户,可

一目了然。”中国电信江苏分公司市场部副总经理陈晴介绍,目前水电气只能查,不能缴费;预计在今年上半年也就是6月底,可新增水电气的缴费功能,让百姓可以足不出户,轻松“搞定”每月水电气费用。

本月底iTV版本将上线

此外,该门户还集合了众多实用功能,共计80多种。比如“健康顾问”这个功能,整合了全国各地知名医院的信息,“想去异地看病,挂号排队不方便,这个功能可以帮你预约异地看病。”比如近期推出的“天翼看家”功能,只要在家里安装好摄像头,可以通过门户,随时查看家中安全。而这一服务,除了摄像头的安装费外,每月仅需缴纳10元业务费。

“天翼看交通”功能,能让广大车主们,实时看到各个城市的交通路况视频,陈晴介绍,“这是与交管部门合作,车主们看到的视频,

与交管部门监控视频是一样的。”

怎样享受这些智慧服务?据了解,用户只需通过手机下载客户端,或者在电脑上搜索“智慧江苏”均可获取此服务。陈晴还透露,iTV互动电视智慧版最快也将于5月底上线。

江苏将建1万个智慧小区

据了解,“智慧城市门户”建设,目前已在国内24个省、165个地市开通。江苏13个地市均已建成。据了解,江苏近年来不断加大智慧城市群建设推进力度,在全国率先建成了覆盖全省所有地市的省级智慧城市群综合接入平台,确保“智慧江苏”门户平台顺利上线运行。江苏省副省长许津荣也在会上表示,到“十二五”末,江苏将建成以13个地市为重点,覆盖全省的智慧城市群,建设1万个智慧小区、1万家智慧企业,组建省级智慧城市服务发展联盟。 现代快报记者 沈晓伟