

南京房价连涨11个月 4月份环比涨1.9%，全国第四

70个城市有67个新房价格环比上涨，总体涨幅较3月份略有放缓，国家统计局昨天出炉的4月份70个大中城市房价变动数据依然是涨声一片。与四大一线城市的房价涨幅都比3月份放缓不同，南京房价的涨势仍然强劲，4月份新房价格环比涨1.9%，与3月持平，这已经是南京房价连续第11个月环比上涨，房价调控压力相当艰巨。

现代快报记者 马乐乐

全国： 涨声依旧，涨势略缓

4月份，70个大中城市当中，新房和二手房价格环比上涨的城市个数分别为67个和66个，与3月份相比，新房方面上涨城市减少1个，二手房方面上涨城市持平。但是在同比方面，新房和二手房价格上涨的城市个数分别为68个和64个，都比3月份有所增加。

不过，在67个新房价格环比上涨的城市中，涨幅比3月份缩小的城市有36个，最高涨幅从3月份的3.2%回落到2.1%。北京、上海、广州、深圳四大一线城市的涨幅分别比3月份回落了0.9、1.2、0.4和1.0个百分点。在66个二手房价格环比上涨的城市中，涨幅比3月份缩小的城市有33个，最高涨幅从3月份的3.1%回落到2.0%。

南京： 今年前4个月涨幅超7%

与一线城市的房价涨幅“踩刹车”不同，南京4月份新房价格依然攀升凶猛。数据显示，4月份南

京新房价格环比涨幅与3月份一致，仍然是涨1.9%，仅次于沈阳、广州、上海，位居全国第四。同比方面，南京房价已经涨9.7%，仅次于四大一线城市，位居全国第五。

房价连续第11个月上涨，且增速不减，南京的房价着实令人困惑。回顾4月份南京楼市，上半个月成交放缓，但下半个月“开征房产税”的传言突袭楼市，造成买房人的恐慌，不少楼盘乐得抢跑，成交量翘尾。同时，多家高端楼盘入市，也客观上造成了房价数据的上涨。

结合目前的房价环比数据计算可以发现，南京今年前4个月新房价格涨幅已经超过7%。而按照南京市政府出炉的2013年房价控制目标估算，今年全年的房价涨幅应当在10%左右。这意味着，在后面8个月当中，房价总体涨幅应当控制在3%左右。

分析： 物价局“发威”为何刹不住房价？

4月份以来，南京物价部门频频“发威”。对定价审核的严厉程度，超

过以往，这导致不少楼盘迟迟无法领到销许。然而，物价部门的发力，为何依然刹不住房价？

同策咨询研究中心总监张宏伟分析，二手房20%个税政策执行“悬空”；去年以来房地产调控政策“外紧内松”的市场特征；货币供应量增加导致市场热钱流动性宽松；品牌房企资金面改善，这些都会造成房价的上涨。

不过4月份以来，各地楼市都出现了一定的退热现象，从国家统计局的数据也略能看出端倪，这是否意味着房价会走低？

张宏伟认为，房价控制目标的出台，短期内势必会导致房地产市场重回冷静与思考期，但是国内外两种市场“流动性”宽松趋势的重合，对国内物价上涨进而通胀的影响不容低估，“新国五条”细则短期内的作用并不能改变房地产市场基本面已经趋好的事实。他认为，要解决通胀预期下房价持续上涨的问题不是单纯依靠行政手段将需求后置，而是要出台一个行之有效的长效性的办法。增加市场供应，辅税费调节为主的长效性调控机制，才是解决房价上涨的根本办法。

声音

“慢”下来的房价涨势意味着什么？

与环比数据释放出积极信号相比，4月份新建商品住宅和二手住宅价格同比上涨的城市个数比3月份略有增加。主要原因是由于去年4月份超过60%的城市房价环比下降，以致今年4月同比指数的对比基数相对低一些造成的。

——国家统计局城市司高级统计师刘建伟

“慢”下来的房价涨势，意味着调控效应初步显现。房地产市场是周期性波动的，还是需要短期调控。一方面要增加供应，一方面要抑制不合理需求。

——上海易居房地产研究院副院长杨红旭

由于4月份新建商品住宅和二手房市场上的交易量均较前2个月有明显减少，将导致未来几个月的住房价格涨幅进一步趋缓。

——清华大学土木水利学院副院长刘洪玉
据新华社

他们忙着考村官

200余人面试竞聘南京村官 考生想放弃事业单位到基层当村官

困难与机遇、就业与创业、案头与田头、学生与先生、专业与通才、规范与创新，请你从这六组关系中选三组谈一谈。昨天，这样一场大讨论在南京莫愁中等专业学校举行，这是南京2013年选聘大学生村官的面试题。

今年江苏计划选聘3056名大学生村官，除了798名直接选聘外，有2258名通过笔试面试选聘，其中南京选聘66名。经过笔试、资格复审后，200多人入围面试。让考生有些意外的是，与公务员面试不同，这次不是“孤军作战”，而是9人坐成一个弧形，每人先陈述自己的观点，然后自由讨论。采访中，记者了解到，大多考生都选择了困难与机遇、就业与创业、案头与田头这三组。“笔试时考到了不少农村的内容，结果面试很意外，问题很开放，很好发挥。”考生王同学回忆说。

“报考大学生村官的时候，工作确实没落实好。不过，现在工作已基本定了，考上了一家事业单位。”让人有些诧异的是，来自南京审计学院的小周却表示，如果村官考上了，她想放弃事业单位去当村官，“到基层工作是人生的一笔宝贵财富，能有这样的机会，应该珍惜。而且我还打算考研的，当村官以后考研可以加分。”

现代快报记者 项凤华

他们忙着考“证”

职业资格在南京统一鉴定 1089人参考 “心理咨询师”

这个双休日，有很多人忙着考“证”。昨天，现代快报记者获悉，5月18日、19日两天，南京市举行今年上半年全国、全省职业资格统一鉴定工作，全市共有7246人参加，是历次鉴定人数最多、规模最大的一次。在企业人力资源管理师、公共营养师、心理咨询师、保安员、理财规划师、营销师等15个职业工种中，心理咨询师考证很火，有1098人参加。

昨天，现代快报记者在南京莫愁中等专业学校考点了解到，多一个证书就多一个机会，越来越多的职场蓝领，甚至白领都以考得职业资格证作为自己获得职业或岗位的出路，职业资格考试也呈现出越来越热的趋势。本次统考，企业人力资源管理师、心理咨询师这两个职业的报考人数，达到总人数的47%。其中，心理咨询师，过去主要考证人群仅是教师、医护人员及社会工作者，现在各行各业都想考，有学生、警察、律师、媒体工作者等。

现代快报记者 项凤华

民办名小招生：不考孩子“考”家长

让孩子们玩游戏，观察他们的行为习惯；让家长们填问卷，了解他们的教育理念

昨天上午，民办名校南京金陵中学河西分校小学部特别热闹，1300多名大班小朋友，接到学校的“游戏”活动通知，来竞争288个一年级新生名额。而让不少家长意外的是，现场专门有一份调查问卷，是用来“考”家长的。孩子最终能否录取，不看拼音会不会，识字有多少，主要看孩子的行为习惯和家长对孩子关心的程度，以及和学校教育的配合度。

现代快报记者 黄艳



在老师的引领下，小朋友参加游戏活动 现代快报记者 赵杰 摄

现状：民办名小招生火爆

校方负责人表示，对于校方来说，更倡导父母多参与孩子的教育，和学校共同配合。问卷中没有问到父母的学历，但问到了父母对孩子教育的期望。而对于孩子家庭背景的了解，主要是通过家长自己填报的家庭成员资料了解。

校方介绍，去年有七八百人报名一年级，今年增加到1300多人，

学校扩招两个班，也只能收288人。而这不仅仅是金陵中学河西分校小学部的个别情况，南京其他民办名小，也都是报名人数激增，有些学校，目前甚至都没开始报名。“这也和今年公办小学择校形势还不明朗有关，家长们宁愿多交学费，让孩子选择民办名小。”

小朋友：识字、数学等都没考到

虽然学校通知的是“游戏”活动，但家长们在等待区外特别不安。不少家庭都是父母带孩子来，有的还带上爷爷奶奶。小王是个看上去特别机灵的小男孩，全家从秦淮区特意赶来。父亲王先生告诉记者，孩子学了识字、拼音、珠心算、英语，七七八八花了两万多块。

“我们家是识字冠军、亚军，还有珠心算冠军，一堆奖状，今天带来了，但老师都没看。”王先生不知道学校要的是什么。小王告诉记者，爸爸妈妈让他学的拼音、识字、数学、英语，什么都没考到，就是让找找图片，讲讲句子什么的，太简单了。

老师：通过游戏观察行为习惯

金陵中学河西分校小学部相关负责人告诉记者，小朋友们说的都有不对的地方，让他们复述20多分钟内发生的事，还是挺难的。其实，小朋友们是通过参加游戏来展现自己的行为习惯和学前教育的状况，没有涉及到任何语数外知识。

整个游戏过程，每20个孩子一组，老师和孩子的交流都是以游戏交谈的方式。比如，老师会给孩子看一组图画，第一幅上有两个胡萝

卜，第二幅是一个南瓜，第三幅则是一个辣椒，问孩子哪幅图上的东西最重，哪幅图上的东西最轻。

有意思的是，小朋友们都喜欢最后一个活动：看电视。不少人看着看着就不肯走了。“我们学校在校小朋友表演的节目，小孩子都爱看。”但这个过程，其实老师也在观察孩子的行为，有的小朋友坐下来不能安静，还打旁边的小朋友。

家长：挺认同学校的教育理念

小朋友部分的内容，不像面试，像游戏，但对于家长的要求，却比一般学校要高。昨天，家长们到了学校，被要求填一份调查问卷。“我觉得这个学校的教育理念，我还是挺认同的。”家长童女士说，问卷中有一题让她印象深

刻，小孩跟别的小孩发生摩擦后，怎么去处理？家长王先生则说，感觉这份问卷还是有“深意”的。“问谁对孩子最关心？明显就是问谁带孩子多，我写了父母和爷爷奶奶。还问孩子和谁住在一起。”王先生也赞同父母应该多带孩子。

相关新闻

今后保安要“持证上岗”

昨天，现代快报记者从南京市职业技能鉴定指导中心了解到，为了解决保安员业务素质不高、专业性不强的问题，南京于去年试点开考保安员初级证，今年首次开考中级证，在两三年以后，保安员都得要持证上岗。