

东方·万汇城

不仅是大河西地标 更是南京城市名片

十年,从荒无人烟到高楼林立,从郊区到CBD中心,河西已然成为南京城市的新中心。如今,随着片区的调整和交通的利好,河西版图逐渐扩大,跨江发展迫在眉睫。纬七路过江隧道、在建的纬三路过江隧道以及地铁10号线,将河西CBD和浦口新城紧密连接到一起。

与此同时,大河西CLD中心也在浦口新城中心逐步形成。其中,有着百万平方米体量的大型城市综合体东方·万汇城,包括商业航母、星级酒店、甲级写字楼、时尚街区与精英公寓多种业态,成为公认的大河西CLD的中心。

浦口新城变身“高富帅” 大河西CLD中心比肩新江东

2001年,十运会主场馆落户河西,再加上地铁一号线的开工建设,河西的发展驶入快车道。10多年后的河西以其奥体CBD的优势,一跃成为南京公认的“高富帅”板块。但是,河西的迅速发展,也使得奥体CBD发展过于饱和,河西版图的扩张势在必行。

与河西CBD仅一江之隔的浦口新城,此时被划入大河西的版图内。2010年5月,纬七路过江隧道的正式通车使得河西和浦口新城连接更为紧密,车程仅需10分钟。这也标志着浦口新城开始融入大河西。同时,今年年初,在南京区域调整中,江心洲生态科技岛智慧绿色产业相机签约、启动,行政区也正式划入建邺区,标志着大河西版图正式过江。此外,隧道交通方面,2014年7月,连接顶山和龙江的纬三路

过江隧道将建成通车。2015年前,开工建设的江山大街过江隧道(梅子洲右汊隧道),可到达江心洲,再通过路网接驳与纬七路过江隧道相连通达浦口新城。而轨道交通也传来利好,青奥会前地铁10号线将正式通车。

不仅如此,浦口新城自身的规划和诸多利好,也使得许多品牌开发商纷纷进驻,如中海、东方、万科、融侨、中铁、雅居乐等。除住宅项目外,包括东方·万汇城、江北新城大厦、明发集团、北京乔波滑雪场、红星美凯龙等大型商业娱乐设施,以及西南部增添的青奥会配套场馆、服务商业区,更令CLD中心与同属大河西规划之下的,在短短数年内即成为南京中高端住宅聚集地——新江东板块不分伯仲。

同时,根据浦口新城的规划以及南

京政府工作计划,未来5年内,政府将投入900亿元,打造一座可容纳35万人口的浦口新城。更重要的是,基础设施投入将向江北地区倾斜,为江北下一个五年更好更快发展提供坚实基础。手笔之大、投资之密集,在南京城市发展都是非常罕见的。

由此,以居住地为主、总部大道商业金融核心区、七里河五星级酒店群、产业研发、纬七路出口3公里亲水江景风光带为补充的大河西CLD中心正式形成。作为南京新崛起的重要板块,在与奥体CBD并驾齐驱的同时,无疑成为最受瞩目的CLD中心。结合奥体CBD一期聚合的地铁1、2号线,及二、三期的“宁和城际一期”等交通发展,大河西CBD与CLD双中心金融&生活圈格局基本确定。

东方·万汇城热线:

025-58219999

项目地址:
纬七路隧道北出口

特别关注

5月18日东方·万汇城 100台iPad mini等着您

5月18日当天09:00-17:00,只要您莅临万汇城现场接待中心,即可凭身份证与手机号获得抽奖资格,不需要任何附加或隐性消费。每逢整点,现场工作人员都将进行公开滚动抽奖。第一次没有中,机会直接轮至下一个整点抽奖环节,中奖机会即贯穿始终,只要您还在现场,都有中奖的可能性,高概率前所未有!

除了100个iPad mini这样的重磅大奖,当日的万汇城,从接待中心到门前广场、星光大道可谓活色生香,“吃喝玩乐购”全方位狂欢缔造的微都市生活缩影,集中引爆,除劲爆全场抽大奖活动外,更有多国美食与多重趣味游戏汇聚,吃喝玩乐购全方位狂欢,小吃货与大玩家的缤纷嘉年华一朝引爆。如此缤纷的假日盛宴,想必能令每一位到场人士开心满意一整天。

请您至现场一同感受,同时具体活动详情请见活动当日现场展示。(周彤)

中心“巨无霸”启航 30-85m²精英公寓限量上市

作为大河西的一部分,东方·万汇城所在的浦口新城已经悄然贴上了CLD中心的标签。宏大的城市规划手笔,基础设施配套日益完善,众多住宅项目的开发,未来价值开始显山露水。

而作为大河西CLD中心城市综合体,东方·万汇城体量达到百万平方米以上,是名副其实的“巨无霸”城市综合体。据了解,东方·万汇城涵盖了商业航母、星级酒店、甲级写字楼、时尚街区与精英公寓等五大物业类型,不但自身配套完善,还成为区域内的重要商业配套。

“从地理位置上看,目前大河西的CLD中心没有大型的城市综合体和顶

级商业中心,东方·万汇城的出现,填补了这一空白。凭借过江隧道和地铁上盖的交通优势,以及不可复制的绝版地段,二成为城市未来商业发展所在。”东方·万汇城相关负责人介绍说,“从建筑规模上看,东方·万汇城是百万平方米的综合体,就体量而言在南京是首屈一指的。”再从产品组合上看,综合性商业、SHOPPING MALL再加上时尚街区、星级酒店以及精英公寓,创新的商业组合,树立了南京综合体的新标杆。因此,可以说,东方·万汇城的出现将引领大河西CLD价值升级,承载了大河西CLD的高端需求,甚至改变了整个南京人的生活,成为南

京的城市名片。

据悉,东方·万汇城项目首期将推出30-85平方米精英公寓,首推约200套房源,毛坯出售。户型从单室套到两房户型均有销售。据了解,东方·万汇城的精英公寓,以人车分流、景观水系、户户阳台、空间赠送、高得房率与板式建筑结构所体现出的居住舒适度,使其成为大河西CBD精英人士的自住首选;而30-85㎡适中面积所形成的低总价,与不限购不限贷的购买优势,更令其具备良好的投资与储备价值。甲级写字楼与星级酒店产品,亦令人享受到首屈一指的硬件设施与服务,堪称CLD中心高品质建筑的有力代表。

