

这个楼盘何时复工,至今没有明确答复。

一房两卖

开发商资金链断裂,建筑商被套数千万

新沂一楼盘烂尾两年多 购房者称出现多起“一房两卖”

位于新沂·无锡工业园黄沐北路东侧的樱花御墅楼盘,从2011年3月停工至今,依然没有全面复工的迹象。记者近日了解到,开发商新沂市中通房地产开发有限公司因资金链断裂,无力继续开发,尚有数十户业主购房、订房款无法收回,有总计约6000万的建筑款被拖欠。针对此事,新沂·无锡工业园管委会成立了专门的工作组,认为开发商刘文中涉嫌非法集资,却允许其事发后一直在外,工作组称是“让他去筹钱复工”。

现代快报记者 刘清香



新沂这个烂尾楼盘不知何时才能复工 现代快报记者 刘清香 摄

交了钱后发现一房两卖

2010年,市民孙女士相中了位于新沂·无锡工业园内的金地花园(后更名为樱花御墅),售楼小姐告诉她,房子很抢手,要赶快下10万元订金。“我当时身上就带了1万块钱,都给了她,让她等我回去取钱。”孙女士回到家之后上网查看金地花园楼盘的销售情况,“我一看,我要买的那套房子已经卖出去了,这不是一房两卖吗,赶紧找售楼部要钱,他们就说要交齐10万块才能退,一直到现在也没能拿到钱。”孙女士说,像她这样的业主有数十个,“都是交了订金或全款,发现房子早就卖出去了,钱也拿不回来。”

市民潘先生说自己花了近30万买房,约定好在2010年12月31日交房,到现在既不见房也拿不到钱。孙女士和潘先生等人多次找到工业园“他们一直让等,再等等。”新沂房管局有关人士告诉记者,该楼盘确实存在一房两卖的现象。

建筑商数千万资金被套

据了解,樱花御墅小区共有2栋小高层,156栋别墅。整座楼盘涉及多家建筑公司,据其中一家建筑公司负责人冷彬介绍,他接下了1.5万平米的建设任务,“合同约定是建筑封顶支付70%的房款,但是我到现在只拿回来100万的工程质量保证金,还有超过1500多万的建筑款没有拿回来。”据冷彬介绍,整座楼盘现在约有6000万元建筑款没有到位。

新沂市中通房地产开发有限公司老板刘文中今年40多岁,冷彬在2008年与他相识,“2009年的时候,他拿下了工业园的一块地,打算搞房产开发。”冷彬说,这是刘文中的第一个房产项目,“他没有搞房产开发的实力,就到处借贷,楼盘启动之后,又把房屋抵押出去借钱。现在整座楼盘的房屋,几乎都被抵押出去了。”

2011年初,新沂市中通房地产开发有限公司资金链断裂,造成楼盘停工至今。

工作组:开发商涉嫌非法集资

工作组负责人房树仁在接受现代快报记者电话采访时称,工作组成立于去年9月,一直积极推进楼盘复工事宜。“刘文中尚在外融资,已经融到一部分了。”此前,房树仁曾告诉记者,有购房者提出更换开发商,房树仁称:“房产开发一般都是终身负责制的,中间换人会带来很多麻烦。所以,只要有继续开发楼盘的可能性,就要给(刘文中)机会。”

据了解,工作组认定刘文中涉嫌非法集资,但却让刘一直在外,房树仁的解释是:“抓人不是

目的,能把楼盘建成,相关债权人的权益得到保障才是目的。”

楼盘何时才能复工,购房者什么时候才能拿到房款或属于自己的房子,建筑商怎样才能拿回工程款?5月6日,购房者代表找到工业园管委会,工作组负责人房树仁称,本周会给予答复,但截至昨日记者发稿时,购房者未接到任何回应。近日,房树仁在接受记者采访时曾称:“现在只能谈复工,拿回购房款的难度很大,即便想拿回去,也要等案子结了再说。最近五六天就会给个说法。”



苏州端掉三处食品黑作坊 卤菜食材竟然在卫生间浴盆里洗

本报讯(记者 何寅平)棚户区内满地污水,飘出阵阵酸腐臭味,破旧的危房里,卫生间内满地食材……昨天上午,苏州姑苏区食安办联合卫生监督、公安、城管、工商等部门,端掉三处隐藏在苏州姑苏区城中村内、无证无照的食品黑作坊,查获来源不明黄豆1200多斤、两冰柜卤菜和一批食品加工用具。

位于姑苏区路北村内的两个卤菜黑作坊让人触目惊心,这两个作坊合在一处经营,位于一个破旧的宅院内,在作坊入口处,有“房屋危险,严禁出入”的警示。院子里停靠着6辆售卖卤菜的三轮车,上面敞放着百叶、黑木耳、卤肉等菜品。

一间破旧阴暗的屋子便是两个作坊的卤菜加工点,杂乱堆放着各类食材,一堆猪蹄浸泡在一个红色塑料盆内,地上都是黑水油腻。卫生间内,地上也散放着鸭肝、肉皮、香菜等食材,洗脸盆内塞满了盛放卤菜的餐具,洗浴盆中满是黄色水垢,该处也是清洗食材的地方。

执法人员调查后发现,两个作坊无证无照,且无法提供所用食材的索证发票,在取缔的同时,将该处两冰柜熟食卤菜以及生产工具,进行了暂扣。

徐州启动困难学生 免费午餐公益活动

本报讯(记者 刘清香)昨天下午,江苏教育人人通发卡暨困难学生免费午餐公益活动启动仪式在徐州市奎山中心小学举行。教育卡是以智能卡(CPU卡)为载体,依托江苏省教育信息化公共服务平台,建立教育卡管理系统。此次困难学生免费午餐公益活动,正是基于江苏教育人人通及教育卡项目,为徐州市孤、弃、残以及贫困家庭儿童提供营养健康免费午餐。该活动由江苏省教育厅教育信息中心主办,徐州市教育局、徐州市教育局关心下一代工作委员会承办。

据介绍,学生或家长可通过江苏教育人人通客户端或网站了解活动详情,泉山区人人通用户登录客户端后,在活动专题页面点击支持,主办方将会为每位用户向免费午餐项目捐助2元钱。

在南京入室抢劫 回老家高邮被抓

本报讯(通讯员 徐维华 记者 韩秋)5月7日凌晨,南京秦淮警方接报一起入室抢劫案件。南京警方经工作确定嫌疑人已逃回老家扬州高邮市。昨天,扬州高邮市公安局表示,该嫌疑人刚回老家就被他们抓获,并移交南京警方。

据警方介绍,8日下午,高邮市公安局接到南京警方协查通知后,经4个多小时的紧张工作,最终锁定犯罪嫌疑人张某,并成功在高邮市开发区奥林村将其抓获。经审查,犯罪嫌疑人张某,男,高邮市人。他交待了于5月7日凌晨1时许,驾车窜至南京市秦淮区针巷某民宅,采用技术开锁入室盗窃,发现只有女主人睡在家睡觉,遂欲行奸淫,遭到反抗后,现场抢走ipad、iphone4S手机各一部,连夜逃离南京。

雷人班规

穿着暴露=勾引班长? 大学班长定的班规雷倒一片

江苏大学这位班长解释,作为学生就应该在日常行为等方面有个规范

近日,江苏大学的一位班长定出了十条“班规”,除了对学习生活等方面有要求外,还明文规定“穿着暴露以勾引班长论处”,让网友感叹太“雷人”。“一到夏天,很多同学穿得太少,我觉得影响班级的形象。”沈书培是江苏大学文学院经济法2班班长,他表示,自己制定相关班规是“职责所系”。“我们毕竟还是学生,更何况还是法学生,所以在日常行为各方面都应该有个规范。”

通讯员 王煜 现代快报记者 林清智

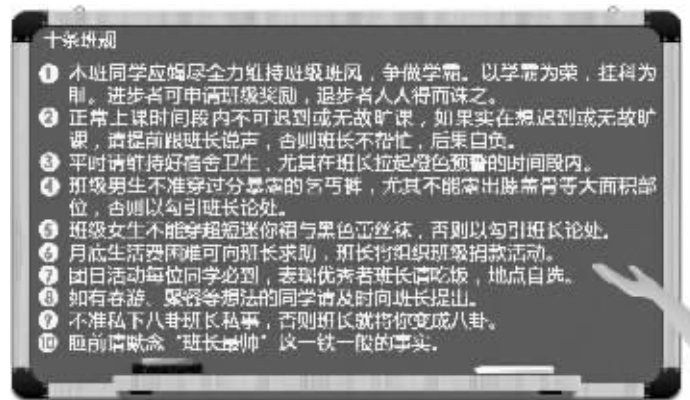
在这“十条班规”中,第五条和第六条明确规定“班级男生不准穿过分暴露的乞丐裤,尤其不能露出膝盖骨等大面积部位,否则以勾引班长论处;班级女生不能穿超短迷你裙与黑色蕾丝袜,否则以勾引班长论处。”

“十条班规”制定完成后,沈书培将其发到了班级微博上,并转发给全班同学,之后,他还把班规以日志形式发在了社交网站上。不少网友看到“十条班规”后大呼雷人,连学院老师周德军也在留言中调侃“被震惊到了”。

对于网友的评价,班里的同学

有自己的看法。“我觉得这么规定其实也没错,我们是大学生,很快也要踏入社会,穿着上还是不应该太过分。”班级生活委员崔苗苗认为,不少女生喜欢打扮得性感,这也没错,但作为学生,还是要注意自己的装扮。“我们班虽然也有穿着上比较暴露的,但总体来说大家还是不错的。”

“十条班规”于5月8日出炉,经过了一天的公示后,昨天开始“试执行”,而一名叫侯满意的学生因为没有请假就不去上课,违反了班规第二条,成了第一个“犯规”的人。“我犯了班规,我认罚。”侯满意



制图 陈国鑫

无奈地笑笑,但他表示,自己确实是有急事,因而没有来得及请假。在了解了他的实际情况后,沈书培决定对他“法外开恩”。“我不想让班规显得那么死板,如果同学们确实有事的话,是可以破例的。”他说。

按照公示时的规定,“十条班规”将首先试执行十天,得到认可

之后,便会被固定下来。沈书培说,对于穿着这块,就5月10日执行下来的情况看,有的同学是存在疑惑的。“如果不能穿超短裙的话,那么多长的裙子算超短裙,这个没有一个严格的界定。”他表示,在广泛听取大家的建议后,自己会在试执行阶段结束后制定出一个更科学,更有执行力的班规。