

18套房收租子 散步捡捡空瓶子

许阿姨今年59岁,4年前退休之后,就开始加入炒房行列。现在南京、无锡、杭州等地共拥有房产18套,目前家里资产已达7000万元。

如果没人介绍,从许阿姨普通的穿着来看,真的看不出常常搭地铁、公交的她却是响当当的富婆。许阿姨的观念里不能接受不了贷款,所以买的都是户型很小的房子,外地的房子不算,光南京的房子每个月能收租3万左右。“儿子在国外定居了,我和老伴依旧住在城中不到80平的老房子里,吃过晚饭会带个塑料袋到楼下散散步,顺道捡些瓶子,卖几个钱。虽说不多,但蚊子也是肉,而且也利于城市环保嘛!”许阿姨津津乐道,“有人说我想不开,可我习惯了。我们这一代都是苦过来的,所以特别能节约,有钱也不能乱花。”

许阿姨说话很实在,“当初投资房产是因为尝到了甜头,你看,最开始我除了自己的住房,只有一小套房,房租每个月能租

到2000元。这几年房价涨得厉害,现在我手上的好多房子翻了好几倍,租金也跟着涨了不少!”许阿姨越说越开心,“退休之后,手上一有闲钱,我就毫不犹豫投向房地产,没事我就翻翻报纸、上上网,了解下哪边楼盘便宜,或者有朋友跟我一样对房产有兴趣的,会告诉我,大家一起去看看。”

“虽说现在这么多套房子,管理起来很麻烦,但是我还是坚信觉得房子买了就能赚,而且稳。”许阿姨说,“不过,别看我们买房子跟买菜一样,下单时眼睛都不眨一下,但是如果不是开发商提供吃住等招待,我出门前还是要叫结一下的。”

临别时许阿姨告诉记者:“明年我60岁,就可以办老年卡啦,坐地铁去看房更方便!”

现代快报记者 宋昱

牌搭子都买房了 三缺一!

倒腾,把买房变成了嗜好

薛女士今年43岁,6年前听了家里做房地产亲戚的一句劝,把买房变成了嗜好。靠三小套商铺起家,目前资产4000万。

喜欢倒腾——薛女士这样评价自己。“如果不是早几年置的3间商铺,白手起家,开了快10年的皮鞋加工厂肯定早就关门了。”她回忆,丈夫是个鞋匠,早年手艺很好,在南京郊区开了家规模不大的皮鞋加工厂,金融危机后小厂逐渐陷入困境,“无奈之下,只得托朋友把之前投资的几间商铺卖了,这才有了有一定的周转资金。”2007年,一个做房地产的亲戚建议他们夫妻投资房地产。皮鞋厂前途渺茫,俩人一狠心,干脆把皮鞋厂转让,开始把大量资金投入当时风险小、赚钱快的房地产业。

“那段时间,南京房价有时真是像慢版的股市,今天这个价,明天可能就是另外一个

价。”薛女士说,“因为投资买房,结交了不少朋友,现在我们自己还组成了小团体,没事时分享投资经验,只要看到最新楼盘消息,几个人一起去看,若大家都买,我也跟着凑个份子一起团购房子,还能讲讲价格。”有时闲钱一下子跟不上,薛女士就先借,反正过段时间房价涨上来,自己还是赚的,“关键是看买进和卖出快不快了,如果快的话,一天就能赚8万多元,比起以前皮鞋一双双卖,效益简直就是神话。”

记者了解到,薛女士的“姐妹淘房团”有十多个人,经常一起看房,曾经创造过9个人同买一家楼盘的纪录。

现代快报记者 宋昱

排队抢礼品 转头认购了一套

看房团一拨又一拨,总有一些年岁颇高、着装朴素的大妈穿插在人群中显得兴致勃勃。他们关心活动发什么礼品,关心开发商是否管饭,关心售楼处有没有水果点心小糖块儿……你以为他们是“职业看房人”?那可不一定,兴许这些大妈兜里正揣着一本七位数的存折。

肖大妈去年6月跟随看房团杀到远郊去看房。谁料到了现场被告知活动方免费发放的礼品——遮阳伞数量有限,已经送完了,这可气坏了肖大妈:“说好了遮阳伞送的,我迟了不到5分钟,你们就跟我礼品发完了,其他人都有,凭什么搞区别对待!”经过多番协调,活动方临时安排增加礼品份数,肖大妈才算消了火。

谁料,正是这位对免费礼品不依不饶的肖大妈,在当天的看房活动现场认购了一套大户型房源。记者向其置业理由,大妈豪迈地表示:“房子便宜哎,现在买又有特价优惠,先拿一套看看再说嘛。”现代快报记者 肖文武

西瓜阿姨一句 顶售楼员五句

“西瓜阿姨”冯阿姨因发型酷似“西瓜太郎”、待人随和而得名,她一人介绍10套房成交、奖励30年物业费的传奇故事在碧桂园城市花园至今仍传为佳话。

谈到多次推荐朋友成功置业,冯阿姨向记者笑言:“身边的朋友都很信任我和我爱人老刘(化名),被我们介绍来买房的很多都是我和老刘原来的老朋友,所以在这件事上我们俩都觉得一定要认真负责。”与那些不看华尔街财经新闻、不读《货币战争》的抢金的中国大妈们相比,在楼市中表现有抢眼之处的冯阿姨要专业不少,谈及项目的各个组团开发进度、配

套建设情况、工程施工质量甚至是碧桂园的开发模式,都堪称如数家珍。更让记者吃惊的是,冯阿姨甚至能对3号线的20多个站点一一点评,对项目的整体规划和各种利好更是了如指掌,业务能力堪比专业置业顾问。

难怪有项目销售人员笑言:“冯阿姨在劝说她的亲戚朋友们买房时特别有煽动性,她的一句话呀,至少能顶上售楼员五句!” 现代快报记者 葛九明

买哪套 咱们麻将桌上定

这一天,郭大妈刚搬完家,她迫不及待打电话,约杨、王、李三位“闺蜜”来新家打麻将,三圈麻将走下来,话题扯到了房子的问题上,在对郭大妈的新家一番评头论足后,另外三位大妈一致认为这个地方在市中心,生活是方便,但是空气不好,临街还吵,跳个广场舞还得坐几站公交车,总之弊大于利。

郭大妈一听不乐意了:“你们住的地方,也好不到哪儿去吧!”

王大妈开口便道:“我们仨在郊区都有房子了,不知道吧?这几个月没少跟着看房团跑,以后养老就去郊区,几个人还有个伴。”王大妈说的郊区是在江宁的方山脚下,空气好不说,地铁让大妈们的出行也方便了许多。郭大妈

心想,买房也不喊上自己,绝对不能丢这个面子,当天晚上麻将结束之后,翻来覆去愣是没睡着。

也没有跟家里人商量,郭大妈很快就决定在“闺蜜”的小区也买了一套。但这无心插柳的事情竟然给大妈带来了甜头,仅仅一年的时间,郭大妈的房子就涨了1500元/㎡,把她乐得不行。几位大妈一合计,接下来的几个月,打麻将的时间减少了,跟随着看房团的时间多了,在看了十几个楼盘之后,她们集体选择了城东一家楼盘果断出手。“像我这么个年纪为买房四处跑挺累的,但几个人一起出去,就轻松了不少。以后,牌搭子还可以住在一起。养老、娱乐两不误。”

现代快报记者 胡海强

- 一人介绍近70人团购
- 一人买下28套房
- 一人推荐家族7人购房

强悍大叔 叫板中国大妈

大妈固然来势凶猛,但在南京楼市,一些更为强悍的中国大叔正在潜伏,其号召力明显盖过大妈。

记者了解到,一位来自某机关担任管理职务的大叔,就曾介绍其单位近70人到碧桂园凤凰城团购。而另一位大叔则在去年11月和今年4月共买下了28套碧桂园凤凰城的房子,除了其中100、200多平米的较大两套房源为自己自住所用外,其余26套房均是小户型用于投资。此外,还有一位大叔自己在碧桂园凤凰城买下了一套房子后,先后介绍了家族中7个家庭前来置业。

一家知名代理机构的负责人也告诉记者,这样的大叔现象主要存在于一些商业项目中,“比如这些男性买房人在买下一层或半层商铺和写字楼后,他们往往会介绍其朋友一起来投资,这在江北最近的一些商业项目中表现得尤为明显。”

现代快报记者 葛九明

漫画 俞晓翔

雅居乐 藏龙御景

大放价

11800元/m²起 限时特供

Surrounded by three mountains and one lake
Island, Mountain, Water, Greenery

雅居乐藏龙御景 约125-177m²指定房源 感恩团购

VIPLINE 8615 3333 项目地址:南京江宁九龙湖清水亭西路200号

雅居乐地产 客服热线:4008888888

苏宁环球 SUNING UNIVERSAL

威尼斯水城

Venice City

house365 / 搜房 / 新浪乐居 联合重磅推出

火红五月, 电商团购大优惠

53000

折算单价 元/m²起

仅献15席

【园景底层复式, 买一层送一层, 置业一步到位】

威尼斯水城 Venice City

报名热线

58402020 58579999

8站速达新街口

现场售楼处:南京市柳洲路198号(威尼斯酒店东侧) 桥北售楼处:南京市大桥北路77号(原天润城售楼处)