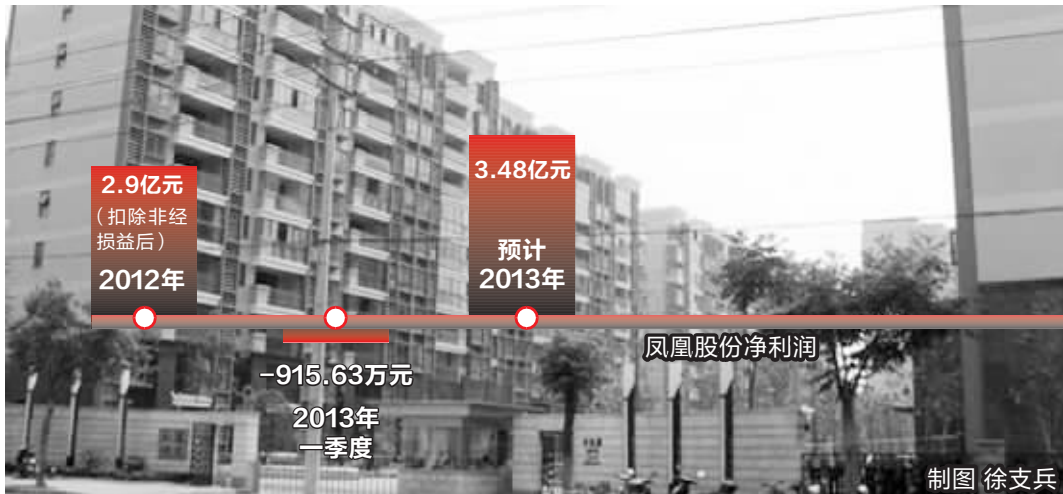


凤凰股份业绩年底或逆袭

一季度亏损900多万,但总经理预测今年业绩能增长20%

今年1月5日,凤凰股份发布公告,公司旗下凤凰和美项目诉讼案全部了结,预计将减少2012年利润约2亿元。虽然诉讼案给凤凰股份业绩带来压力,但上述公告一出,几乎所有券商都给了乐观评价,预言凤凰股份“2013年将轻装上阵”。然而遗憾的是,凤凰股份4月底发布的一季报显示,公司前三个月有900多万元的亏损,预计上半年也可能亏损。凤凰股份总经理齐世洁昨日接受记者采访时称,主要是公司各季度业绩不平衡,并乐观预测公司全年业绩将增长20%。

现代快报记者 刘芳



现状 一季度亏损900多万

4月初,凤凰股份发布2012年财报,净利润7578万元,同比下降近7成。不过,这一看似不堪的业绩对凤凰股份股价并未带来冲击,因为市场对此早有预期。今年1月5日,凤凰股份发布“重大诉讼进展公告”,公司旗下凤凰和美项目纠纷在最高院达成和解,子公司南京凤凰向赛特置业及建邺房产合计支付2.3亿元,凤凰和美将不存在任何争议和纠纷。凤凰股份表示,了结此案预计将减少2012年利润约2亿元。

正是因为高达2亿元的营业外支出,让凤凰股份2012年净利润大幅波动。

若抛开这一因素,凤凰股份去年业绩不错,公司扣除非经常性损益后的净利润为2.9亿,比上年增长14.44%。也正是因为公司主营业务仍有不错增长,不少券商之前乐观预计,诉讼案了结后的凤凰股份“2013年将轻装上阵”。但让市场没想到的是,公司2013年一季度亏损了900多万,且预计上半年也可能是亏损。

预测 公司今年净利能增长20%

“轻装上阵”的凤凰股份怎么了?“主要是公司各季度的业绩不太均衡。”面对市场疑问,凤凰股份总经理齐世洁昨天如是解释。齐世洁介绍,公司上半年交付的项目体量都不大,能为公司全年业绩贡献利润的项目有四个,分别是凤凰和熙、苏州凤凰文化广场、凤凰山庄、凤凰和睿大厦,这些项目大多数都在下半年竣工交付。“我们年初制

定的目标是实现销售收入22亿元,如果这4个项目全部竣工交付,初步预测公司今年营业收入和净利润会有20%的增长。”凤凰股份2012年财报显示,公司去年营业收入和扣除非经常性损益的净利润分别为17.4亿、2.9亿。若按照20%的增长幅度,凤凰股份今年能实现的营业收入和净利润将分别达到20.9亿、3.48亿。

援手 控股股东手中有金融“蛋糕”

尽管凤凰股份2012年扣除非经常性损益后的净利润有2.9亿元,但与“同门兄弟”凤凰传媒同期9.2亿元的净利润相比仍有差距。“两驾马车”中的凤凰股份暂处下风,控股股东凤凰出版传媒集团会否出手相助也成了不少投资者关注的焦点。实际上,控股股东“援手”凤凰股份不是没有先例,去年3月份,控股股东将所持的南京证券14800万元股权以净

资产价格转手给了凤凰股份。如此一来,凤凰股份合计持有南京证券19800万元股权,一跃成为南京证券第二大股东,在金融领域迈出重要一步。

而投资者翘首以盼控股股东继续向凤凰股份注入优质金融资产也是有原因的:凤凰出版传媒集团手中仍有大块金融“蛋糕”,仅持有的江苏银行股份就不低于5亿股。

回应 注入金融资产有不确定性

“控股股东在资金方面给了我们大力支持,当拿地资金紧张时,控股股东都倾力支持。”齐世洁表示,控股股东手中确实有不错的金融资产,但能否注入到上市公司有很多不确定性。“控股股东对凤凰股份的定位是地产+金融,也曾多次提到要将旗下的金融资产向凤凰股份归集,但在政策上遇到一些障碍。”齐世洁解释,凤凰股份的主业是房地产开

发,手中的现金也优先供应主业,不太可能像去年一样,用现金从控股股东手中接盘南京证券股权。

“除了现金购买外,要么是重大资产重组,要么是发行新股票购买资产,但在房地产调控的高压下,这两种方式都有政策障碍。”齐世洁称,控股股东继续向凤凰股份注入优质金融资产有不确定性。

据21世纪网

罕见萧条 鄂尔多斯

近半煤矿停产

内蒙古鄂尔多斯等地的诸多煤矿遇到10年未有的萧条。据记者了解,目前内蒙古鄂尔多斯东胜区有35家煤炭企业,但停产的有17家。

停产、减产的不只是内蒙古,传统的煤炭大省山西、陕西、河南、山东等省均出现煤矿停产减产的现象。以山西为例,该省长治市30万吨以下的中小煤矿基本停产。煤炭专家黄腾告诉记者,在4月份国际煤炭大会召开之后,国际煤企对二季度的煤市有了清晰判断,故此二季度国际煤价将迎来新一轮的降价潮,“降幅可能会在5美元/吨左右或是更多”,而国际降价又反馈回国内市场。

据《21世纪经济报道》

连云港中远船务宣告解散

造船业关门潮向国企蔓延

5月7日,江苏连云港港口股份有限公司(以下简称连云港)宣布,由于遭受国际金融、经济萎靡不振的影响,中远船务修造船等业务严重滑坡,经营业绩出现连续严重亏损,中远船务与其决定,解散双方共同持股的连云港中远船务工程有限公司(以下简称连云港中远船务)。

近两年累计亏损上亿

始于2008年的金融危机,让航运业及其上游的造船业深陷窘境。过去几年,全国多地已有不少民营造船厂关门,但央企、国企造船厂多在勉强坚持。

5月7日,连云港发出一份“关于解散参股公司连云港中远船务工程有限公司的公告”,昭示连云港中远船务终止营业。

2008年初,连云港中远船务由连云港与中远船务工程集团有限公司按照4:6的股权比例合资设立,注册资本1.8亿元,经营期限30年。

记者梳理发现,连云港中远船务的成立也确实赶上了好年头。2008年其一举实现利润4497.59

万元,其后两年虽历经金融危机的冲击,但依然保持了盈利。拐点出现在2011年,当年该公司净亏损3027.53万元,到去年,这一数据更是扩大到了8097.68万元。

造船业近期难见复苏迹象

从近期消息来看,航运业似乎解冻迹象渐显。以A股市场的航运业公司为例,不久前公布的2013年一季度财报显示,曾于去年进入“亏损王”之列的中国远洋一季度实现营业收入152.34亿元,同比下降2.9%;净利润亏损19.80亿元,亏损幅度同比减少26.9%。中海集运首季实现收入79.3亿元,同比增长22.9%;净利润亏损6.9亿元,亏损幅度同比减少52.6%。而中海发展一季度则亏损4.84亿元,中远航运亏损4507.31万元。种种迹象似乎表明,航运业扭亏曙光乍现。

不过,此前接受记者采访的中国船东协会常务副会长张守国并不乐观。据他预计,今年的造船行业形势将难以好转,而到2014年,船厂的日子会更加难过。

据《每日经济新闻》

58同城与支付宝达成战略合作

推动消费者保障服务全面升级

2013年5月8日,国内知名生活服务平台58同城与支付宝联合召开新闻发布会,宣布达成战略合作。

作为消费者保障服务推进中的重要一步,58同城引入支付宝在线担保交易应用后,用户在平台获取生活类服务时,将可实现“满意再付”。据悉,该服务将率先在58同城二手频道上线,并将在今后逐步引入网站内其他频道类别。

在互联网不断发展与快速普及的今天,越来越多的人通过网络,尤其是生活服务类平台来解决生活中各种需求。据相关数据显示,仅58同城每月独立用户就达到约1.5亿,生

活服务类平台早已融入到人们生活的方方面面。

然而,随着互联网使用环境的日渐复杂,虚假信息、支付安全等问题也在不断困扰着用户。为了有效地改善用户体验,继去年在行业内率先推出消费者保障服务后,58同城联手支付宝为用户推出担保交易服务。这是58同城推动消费者保障服务在支付和结算方向上发展的重要一步,将为用户提供更方便、安全的支付结算服务。

据了解,通过该服务进行交易时,支付宝会帮助用户暂时保管货款,并通知卖家发货,用户收货满意

确认后,支付宝将自动“解冻”交易资金,打款给卖家。若用户对商品服务不满意,则可以申请退货退款,当初的交易款项也会从支付宝中退回给用户。假如卖家不履行承诺,买家可发起维权保障权益,58同城将快速启动维权机制,第一时间帮助用户处理交易纠纷。

“整个过程非常安全、便捷,买卖双方的权益可受到最大程度的保障。”58同城CEO姚劲波说。

按照58同城的规划,支付宝担保交易服务将率先应用于二手商品交易,然后逐步扩展到房租押金担保、二手车交易担保等多个方向上,未来,还会延伸到无线平台。58同城希望通过不断地完善消费者保障服务体系,将自身打造成为人人信赖的生活服务平台。

农行南京贵金属交易中心开业销售破亿

5月8日,中国农业银行精心打造的“南京市贵金属交易中心”在王府大街金鹰支行隆重开业。

这是农业银行系统内成立的首家贵金属交易中心,地处南京繁华的新街口商圈,营业面积达到500平方米,设有展示区、回购区、贵宾区、体验区、受理区等,配备专业服务人员15名,集实物类业务、交易类业务、融资类业务和理财类业务为一体,是南京地区经营品种齐全、检测设备先进、营业环境优雅、体验服务一流的

贵金属专营机构。

据了解,该交易中心主要以实物贵金属和交易类业务为主体,融资业务和理财业务为辅助性业务。其中,实物贵金属细分为投资性贵金属和文化类贵金属。投资性贵金属主要是农行“传世之宝”实物黄金和白银,以及实物贵金属的回购业务;文化类贵金属主要有农行生肖类贵金属、金钥匙以及代理黄金公司的文化类贵金属工艺品。

农行江苏省分行营业部在贵

属交易中心开业当天,给出了最大幅度的让利优惠,其中黄金价格优惠达到5元/克,白银价格优惠达到1元/克。据初步统计,该交易中心开业当天贵金属销售额已经突破1亿元。

值得一提的是,该交易中心推出了黄金回购业务,一举突破前期农业银行只回购自营“传世之宝”实物黄金的限制,面向市民收购纯度达到99%以上的杂金以及金饰品,为市民融资提供了一条方便、快捷、安全的融资渠道。