

## 顽强牵牛花 零下10度还能存活



矮牵牛花是园艺师最喜欢的花草之一,开像胜利号角一样的花朵,花期长,从春天一直开到秋天,但往往秋天的第一场霜就给矮牵牛花的花期画上句号。近日科学家经过十年试验,已经培育出一种生命力更加顽强的矮牵牛花变种。

这个新种被命名为“零度以下”,可以最低承受零下10摄氏度的气温,在寒冷的冬天,面对霜雪,依然绽放。

新浪科技

## 现实版“皇帝新衣” 说谎变透明

丹麦“罗素格地”工作室设计团队正在为银行家和政府官员研制一种“公务西装”。穿这种衣服的人如撒谎,衣服将变透明,就像童话中“皇帝的新衣”一样。

该项目负责人丹·罗斯加德介绍,他们是通过观察苹果智能手机的屏幕获得灵感,产生设计“第二皮肤”的想法。设计师在衣料中加入的脉搏传感装置可以感受人的生理反应,将衣服变透明。

广州日报



编者按:生活有真相,科学乐不停。如果你有一些稀奇古怪的念头想知道真相,那就拨打025-84783612和“真相帝”谈谈吧。

## “女美娘,男丑母”靠谱吗

很多怀孕的妈妈都听过这样一个说法:如果怀孕后皮肤变细腻,怀的多半是女孩,如果怀孕后脸上斑点变多了,怀的多半是男孩。因为怀女孩,妈妈的身体内就增加了额外的雌激素,会让皮肤变好。这是真的吗?

对女性来说,雌激素对皮肤确实有好处。研究已经证实,雌激素对维持皮肤及皮下组织的正常结构和功能有重要的作用。但是,雌激素并不是越多越好。可能很多朋友都知道,孕妇们在怀孕时皮肤上会出现色斑,且皮肤会看起来黑一些,而这些现象在孕妇们生完小孩后一段时间有很大几率会消失——很大程度上是雌激素过量捣的鬼。

实际上,相比怀孕前,无论胎



儿的性别如何,妈妈体内的激素水平都会发生显著变化,雌激素、孕激素、睾酮都会明显上升。举例来说,在正常的成年女性中,随月经周期的变化,雌二醇(生物活性最强的雌激素)在血液中的含量大约是从大约20ng/L到大约750ng/L,

而孕妇的雌二醇含量可有近百倍的上升,到了临近生产时可达20000ng/L的水平。

不过,胎儿性别对母亲激素水平的影响,学界的观点并没有统一,亦有研究显示怀有男宝宝的妈妈雌激素水平相对较低。果壳网

## 好消息

### 蜜蜂探雷又安全又迅速



近日,一群克罗地亚科学家揭开了一种专门培育的蜂群的神秘面纱,这种蜜蜂能在相距数英里外发现埋在地下的地雷。

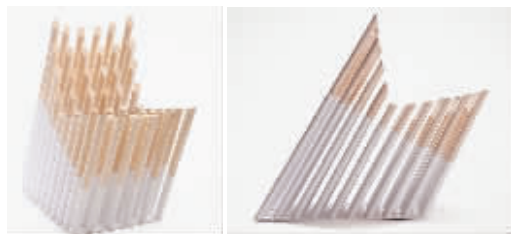
科学家们通过给蜜蜂喂食一种混有爆炸物气味的极具诱惑力的糖溶液训练它们。他们把一个蜂箱放在一个地方,然后在帐篷的周围设立几个蜜蜂觅食点。但是只有少数觅食点有食物,而且它们周围的土壤里被注入了爆炸性化学物质。这么做的目的,是让蜜蜂灵敏的嗅觉很快把爆炸物的气味与食物联系起来。新浪科技

## 坏消息

### 地球得了“金星综合征”

科学家詹姆斯·汉森近日辞去了美国宇航局的工作,并向人类发出最可怕警告:地球将来可能会变得像金星一样贫瘠。他还发表了一篇论文,概述他所谓的“金星综合征”。简言之,金星综合征指的是全球变暖后果严重,致使地球不再适合人类居住。新浪科技

## 见多识广



本期问题:猜猜图中的物体是什么?  
上期答案:冰箱贴

请将答案通过短信发送至13675161755,请注明姓名、地址和邮编。答对的读者可以获赠体彩顶呱刮的“黑旋风”彩票5张。

地址:南京市洪武北路55号置地广场604室。  
领奖时间:每周二到周五下午2:00-6:00。



### 获奖名单:

刘涛、张桑桑、吴晶媛、崇柏、葛亮

从纽约曼哈顿洛克菲勒中心到东京新宿、吉隆坡双子塔……这些耳熟能详的“城市名片”,也是公认的“掘金地”。同样,在过去25年里,万达中心在大连、南京、武汉等70余个城市落地,与世界顶级商务中心相媲美的标准,建设300余栋甲级写字楼,使得每一座万达中心都成为城市的发展引擎,缔造出一个又一个财富机遇。

也因此,有人将万达中心誉为中国的“曼哈顿中心”。

本版撰文 杜磊

# 万达中心何以被誉为中国的“曼哈顿中心”?

江宁万达中心旗舰综合体之上的甲级写字楼集群即将荣耀呈现

平台决定繁华  
非综合体上不建写字楼

“谁拥有城市综合体,谁就拥有城市未来”。不管是纽约曼哈顿洛克菲勒中心还是巴黎的拉德芳斯,随着城市综合体的现身,原本以办公为目的商务中心,开始成功地与居住中心以及商业中心融合,“一站式”需求的高度满足令写字楼物业价值第一次被充分挖掘。

首次将城市综合体概念引入中国的就是商业航母万达集团。自此,商务中心有了新定义。万达中心用实践证明,城市综合体内的写字楼配套更完善,更具有发展前景。据悉,四代万达城的形态更为庞大和完善,涵盖了国际购物中心、创意休闲街区、大型娱乐中心、高级酒店集群、高端写字楼集群等,“足不出户”即可零距离畅享五星级酒店提供的同步全球的商务服务和会客平台。

集群决定价值  
只与世界一流名企为邻

事实上,在任何一个世界级商务中心都可以轻松觅得世界名企的身影。以曼哈顿中心、万达中心为代表的商务地标与世界一流名企的品牌价值相得益彰。

作为亚洲第一不动产运营商,万达集团的商业地产已经成功跨入年销售额“千亿地产企业”行列;万达酒店建设公司于2012年创造了中国第一个奢华酒店管理品牌;万达文化产业集团已在长白山、西双版纳、大连、海南等地打造国际一流水准的旅游度假区;2012年,万达电影院线一举成为全球规模最大的电影院线运营商;万达百货已经在全国开业57家百货店。

从这个角度来说,万达与入驻的世界一流名企相得益彰,缔造出世界级商务中心平台。

中心决定未来  
唯城市中心诞生商务标杆

“万达广场,就是城市中心”早已深入人心。目前,万达集团已在全国70余个城市打造了116个万达广场,创立了100余个城市中心。万达每到一地,便强势打造“城市中心”。

“都说买房要跟着规划走,我就爱跟着万达走”,曾经在河西买过写字楼的资深投资客方先生表示非常信任万达中心。如今,河西万达中心已然成为南京的商务标杆。

万达中心,以其强大的“造心”功能,畅享地铁、高铁、港口、航空等四通八达的交通网络,实现与区域、周边各省市乃至全国的迅速对接,商务价值辐射全国,为人驻企业赢取国际竞争主动权。

万达中心,于绝版中心地段和立体交通之上,成就同步国际的地标性商务集群。

## 链接

### 高端写字楼租金继续上涨 多地现万达中心“投资热”

根据戴德梁行发布的一季度数据,由于无新项目入市,北京甲级写字楼的吸纳量为52976平方米,仅为去年同期的34.37%,但租金上涨至每月每平方米298.23元,环比上涨1.27个百分点。从全国范围来看,各地写

字楼的自用需求明显提升。3月上海写字楼成交量为2687套,创下了有记录以来写字楼成交套数新高。同样的情况在成都、青岛等城市也陆续出现。南京河西万达广场今年已经收官,据相关负责人透露,自用人群比

例达到60%。

高端写字楼租金看涨及写字楼自用需求释放也促发了各地写字楼热。记者了解到,目前包括南宁、南京、大连、长沙在内的多个城市都已经引发了新一轮万达中心“投资热”。