

外来务工人员也能住上公租房

租金仅为同地段市场价的65%，须用人单位出面申请

每到毕业季，都会出现毕业生租不起房的现象，有的毕业生为了省钱，只能和同伴“蜗居”在一起。一个月后，一年一度的毕业季又将来临。今年，为了解决企业新就业人员和外来务工人员的住房问题，从5月开始，常州将启动市区公共租赁住房扩面工作，这些公租房租金仅为同地段市场价的65%。不过需要注意的是，申请对象和主体必须是用人单位，新就业人员和外来务工者个人并不能直接申请。

李剑 缪溢来 张敏

租个40平方，最低月租金260元

据常州市住房保障中心副主任贺俊介绍，公共租赁住房扩面就是由政府筹集更多房源，租赁给市区用人单位，用于解决单位中新就业人员和外来务工人员住房问题。

贺俊表示，这些房源由政府集中建设的，也有住保中心通过多种渠道筹集的，通过前期的准备，目前中心已筹集到约1000套房源可供出租。

房源区域位置主要集中在中心城区，户型主要为一室户、一室半、二室户，面积在40平方米—60平方米，室内已按照《常州市市区廉租住房公共租赁住房户型面积比例及基本设施装修标准的规定》和《关于新就业人员公共租赁住房生活设施配备的建议》相关要求进行了简装，能满足居住的

基本功能。“但床、家具、家电等，可能要单位或者员工自己来购买。”贺俊说。

至于租金方面，贺俊介绍说，根据《江苏省公共租赁住房管理办法》的规定，政府投资建设的公共租赁住房租金实行政府定价，租金标准控制在同地段市场租金的70%左右。综合考虑常州的社会经济发展水平、新就业人员和外来务工人员承受能力以及市场租金水平等因素，常州市物价局确定公共租赁住房租金标准为每平方米月租金6.5—9.5元。如果以一套40平米的公租房为例，按照最低6.5元/平方米算，一个月租金只需260元。“这个标准比省里的规定还低，而且通过测算，仅为同地段同条件市场房屋租金的65%，承租人负担也能更轻些。”

有意向的单位，本月就可以申请

“这些公租房的申请对象必须是市区新就业人员和外来务工人员用人单位。也就是说，想要申请这类公租房，必须由用人单位出面，为员工统一申请、签订租赁合同、缴纳相关费用，承租人员则由用人单位统一管理。”贺俊说，这样做的目的，一是贯彻省里的要求，二是便于公租房的管理，毕竟单位对员工的情况比较熟悉。

至于申请条件，不论对单位和个人都没有收入等方面的门槛，但新就业人员和外来务工人员，必须与所在用人单位签订劳动合同并缴纳社会养老保险，并且在常州市区还未享受过住房保障政策并且无房，才能具备资格。

公租房的租赁期限一般为1—3年，有特殊需求的可延长至5年。另外需要注意的是，租赁这样

的公租房，还需承担物业费和电梯运行费，同时为了保障出租安全，租赁每套房屋时还需交纳押金1000元，不过这个钱在退房时将会如数退回。

贺俊表示，市区公租房扩面工作从本月就已启动，凡符合条件并有需求的用人单位，可先向住保中心递交相关申请材料，经住保中心审核通过后，用人单位对申请人员在单位内进行公示，公示无异议后，用人单位将与住保中心签订租赁合同，并统一缴纳租金和押金。

凭常州市住房保障中心开具的《物业联系单》，用人单位可到租赁小区物业管理处办理入住手续并缴纳相关费用，另外员工入住时，用人单位须办理水、电等托收手续。

天气

连着三个晴朗天

常州气象台昨天下午发布的天气趋势预测显示，今明后三天，常州以多云晴好天气为主，气温变化幅度不是很大，最低温12℃，最高温28℃。

今天晴到多云，偏南风4级左右，早晨最低气温12℃，白天最高气温26℃—27℃。 张敏

未来三天天气

今天	晴到多云	12℃—27℃
明天	多云转晴	13℃—27℃
后天	晴转多云	14℃—28℃

健康

昼夜温差大 谨防孩子感冒抽筋

4月28日下午，市民小李正在冲奶粉，突然发现刚刚40天的儿子在翻白眼，口吐白沫，面部和四肢也在抽动，小李吓得不知所措。她的丈夫见状，赶紧带着孩子，打车来到常州市儿童医院。急诊科主任李林检查后表示，这是由于高烧引起的抽搐，立即进行治疗。孩子病情得到控制，抽筋很快停止了。

“最近昼夜温差较大，每天都有感冒发热的孩子来看病。”李医生说，孩子高热抽搐时大多数表现为突然意识丧失、双眼凝视、口吐白沫、面部和四肢肌肉强制性或阵挛性抽动，甚至大小便失禁。

“如果孩子突然抽搐，可让其平卧，头侧向一边，解开衣领，并马上掐其人中穴，用软布包裹筷子放在上、下磨牙之间，防止咬伤舌头。此外，及时清除孩子口腔的分泌物，迅速送往医院治疗。”李医生说，千万不要给孩子喂药，以免药物呛入气管引发窒息。

钱群华 王玉

一个车库二十多辆车通宵充电

消防提醒：夏日临近，更要当心电动车“发火”

4月27日晚，由于电动自行车电线短路起火，苏州市虎丘高新区邓尉路滨河花园内，8个鲜活的生命在一夜间逝去，令人痛心。这场火灾把众人的视线聚集到电动自行车的安全隐患上，昨天，常州消防部门表示，常州的电动车数量大，产品质量的缺陷，以及市民使用不当，带来了不小的消防隐患。随着夏日来临，电动车更是容易出现起火情况，市民朋友们一定要当心电动车“发火”。

肖轩 葛小林



车库里，通宵充电的电动车不少 葛小林 摄

现状

电动车引发不少火灾事故

4月27日晚，苏州门面房大火，导致二楼棋牌室8人死亡。据苏州消防部门通报，火灾原因初步查明，系电动自行车电线短路引燃可燃物所致。

近年来，常州电动车引发的火灾事故呈激增势头，仅去年一年，就发生过近30起火灾事故。例如，去年4月，溧阳某厂宿舍区的停车场大火，导致三十多辆电瓶车、摩托车、自行车被烧毁，起火原因也是电动车充电时线路短路。

另外，电动车充电器充电时内部发生化学反应，会产生氢气，氢气是易燃气体，遇到明火极易燃烧。常州消防支队防火处处长朱荣友解释说，在车库里，如果很多充电器同时充电，就会产生大量氢

气，这时室内如果不通风，线路短路产生的火花就极有可能引燃氢气，造成火灾甚至爆炸。此外，充电时电池温度过高，也可能引燃附近的可燃物造成火灾。

探访

电动车通宵充电的不少

据悉，一般来说，电动车火灾事故大多发生在建筑首层室内，发生火灾后，火焰和浓烟将封堵建筑的安全出口、逃生通道，影响人员疏散逃生，同时电气线路一旦起火极易引起车辆起火，车辆燃烧时产生大量有毒烟气，导致人员中毒伤亡，因此，极易引发亡人火灾甚至群死群伤火灾事故。

在翠竹北区，非机动车有统一的车库。昨天下午，记者在车库看到，为了方便车主们充电，物业专门排布了两条线路插座。记者大致

数了一下，这个车库有五六辆电动车，正在充电的有二十多辆。管理车库的阿姨告诉记者，车主们下班将电动车停进车库后，就开始给车子充电，到第二天上班，再拔下充电器。“一充就是一晚上，这不是很正常的吗？”车库阿姨反问道。

翠竹小区的保安告诉记者，在南区，不少房子租给了外来打工者，部分暂住者喜欢将电动车停在楼梯口或楼梯洞里，充电时直接从楼上窗口拖个接线板下来，他们去管过多少次，都没啥用处。

建议

充电时间不要超过10小时

对于苏州发生的惨剧，常州消防也通过媒体发布了消防预警，尤其当夏日来临，电动车自燃事故也会增多，提醒市民们要提防电动车“发火”。

消防部门提醒市民，在购买电动助力车时，要注意选择具有生产许可证、市场知名度较高、知名品牌的电动车，同时注意查看电动车是否具备欠压、过流保护功能和短路保护功能。在使用过程中，如果出现各类故障，要选择专业的维修机构或人员，不得擅自拆卸电气保护装置，确保电气线路和保护装置完好有效。

针对存放、充电问题，消防部门提醒说，电动车和自行车分开存放，不得在建筑首层门厅、走道及楼梯间内存放电动车。充电时应远离火源以及可燃物，应尽量在室外进行，或将电池拆下单独充电。充电的场所应足够通风，以减少空气中氢气的密度。车辆充电应避免时间过长，应当按照说明书的规定进行充电，充电时间原则上不得超过10个小时。

速读

武进区招105名医卫

昨天，记者从武进区人社局获悉，5月7日开始，武进区人社局、卫生局面向社会公开招聘卫生系统工作人员105名。招聘简章和职位简介表可登录常州人力资源和社会保障网(www.czhrss.gov.cn)、武进人力资源和社会保障网(www.wjhrss.gov.cn)和武进卫生信息网(www.wjws.gov.cn)查询。 武人社 姚斌

创投大赛最高奖2万元

共青团常州市委、常州市文明办、常州市民政局联合万达集团举办的“万达杯”常州市公益创投项目大赛5月4日起接受报名，参赛组织可登录“常州市志愿者心网”大赛专栏(zyz.cz001.com.cn)或登录常州青年网站(www.czyouth.org.cn)下载报名表，以电子文档或PPT形式提交参赛项目至大赛专用邮箱(zgb5683640@126.com)。大赛设一等奖1名、二等奖2名、三等奖3名、优秀奖10名，最高给予2万元的扶持资金。 王玉