

宏图  
上水庭院

## 爱上主城民国别墅



## 项目解析

宏图上水庭院位于城南板块核心地段,是南京主城区唯一民国别墅社区。项目占地面积约14.76万公顷,将地铁、准学区、高端人群集聚区、高科技产业集群区、优越的雨花区宁南新区基础设施、自然天成的人文自然资源等优势完美结合,缔造宁南地铁时代“绿色生态智能住宅”新境界。机场高速、软件大道、花神大道、郁金香路等城市主干道环绕,社区口即是地铁一号线南延线软件大道站,毗邻南京“硅谷”之称的雨花软件园,宜家、麦德龙、百安居、雨花台公园等配套完善。雨花外国语小学、雨花中学等高端教育配套遍布周边,为子女提供优越教育保障。

据悉,项目在小区的规划上沿用了传统街道式布局的精髓,在小空间的部分建筑中,上水庭院采用了合院的形式,可供邻里交流。尤其是别墅产品,现代的别墅追求的是享受个人空间的私密性,而民国别墅的建筑往往沿袭中国传统建筑的特点,即在讲究一定私密性的同时重视人与人之间的交流。

## 五一优惠

在售叠加和联排别墅房源,叠加别墅面积286-325平米,均价19000元/平米;联排别墅面积400平米,均价24000元/平米。案场优惠一次性付款97折,商业贷款98折。开盘额外给予一个点的优惠。

详询热线:58077171 58077272

## 翠屏城

## 小高层限时优惠



## 项目解析

南京宁百万大城“翠屏城”,五分钟生活商业街、五星级会所、直达百家湖地铁站的专线公交等千万级配套、南北通透、赠送面积大、使用率极高的南京户型王以及平价路线,让该盘400多套房子在60天内销售一空,如今紧急加推小高层组团,即将于近期盛大开盘。据介绍,项目紧邻无污染上秦淮水系——罗渣河的一线原生河岸;配套有时尚缤纷的街区商业;有单体投资超过3000万、占地面积超过15万m<sup>2</sup>的运动公园,也有超过2500m<sup>2</sup>的中央会所。苏果、蓝湾咖啡、E鲜美等12家商户已经与翠屏城签署合作意向,南江宁首个楼盘专线公交已经开通。

近期翠屏城将开盘的小高层,户型包括88m<sup>2</sup>三房二厅一卫和101m<sup>2</sup>三房二厅二卫。88m<sup>2</sup>三房紧凑实用又不失舒适,拥有半独立的入户门厅和U形操作台的厨房;卧室布局极重私密性,成为年轻人婚房首选;101m<sup>2</sup>三房,做到同等面积产品少见的双卫设计,还做到洗、卫、浴功能分区设计,主卧更采用套房设计,可谓宽敞舒适。

## 五一优惠

小长假期间,翠屏城开展有奖看房活动,在售房源在原有折扣基础上推出特别优惠,详询案场。百家湖地铁站向北100米水晶蓝湾湾停车场上车。

详询热线:025-52778088

朗诗  
未来街区

## 演绎科技洋房青春版



## 项目解析

朗诗未来街区位于浦口高新区永新路以南、星火北路以东三号地块,出让面积为46248.6平方米,用地性质为二类居住用地。2012年12月25日由朗诗集团以2.2亿元竞得此地,楼面价2162元/平米。今年4月22日公开位于大桥南路家乐福旁边的临时售楼处,预计6月1日正式公开售楼处,7月开盘,首次开盘推出一期4、5层不带电梯房源,成为江北闪电盘,拿地半年即上市。

该项目户型为65、75、85平米,总价50万-60万左右。其中65平米可做到两房,70平米可做到2+1房,85平可做到三房,性价比超高。

另外,项目周边的区域配套也将随着地铁三号线和十号线的开通而得到比较大的改善,小区内部也会配备小学,朗诗未来街区还将是全WIFI覆盖的年轻人专属社区。

## 五一优惠

可至临时售楼处咨询项目详情。

详询热线:025-86460555

卧龙湖  
风情小镇

## 享纯正美式生活



## 项目解析

4月29日,卧龙湖风情小镇将推出新组团樱花花园,面积在230m<sup>2</sup>到290m<sup>2</sup>之间。位于整个小区的中心,东边是超五星级温泉酒店,西边紧邻卧龙湖生活广场,近享生活广场250m<sup>2</sup>标准游泳池、800m<sup>2</sup>室内篮球场、森林网球场、室内健身馆、西式餐厅、咖啡厅、大型超市、巴士总站的便民服务区域。目前已经进入火热认购。

据悉,五一期间,卧龙湖风情小镇将在现场开放高尔夫练习场、水上乐园(皮划艇、帆船、水上自行车)、生活广场超市、运动中心等,提供烧烤、垂钓、帐篷露营、音乐会等游玩观光项目,让市民感受到纯正的美式生活。

由于卧龙湖风情小镇到南京主城内环高速通道仅需约20分钟,到南京南站车程约20分钟,到南京禄口国际机场约12分钟,到地铁1号线南延线南京药科大学站约需12分钟。基本实现与主城的无缝对接。(杜磊)

## 五一优惠

在售炫公寓,面积70-116平方米,有两房及三房的户型,购买指定房源一次性付款95折优惠,按揭付款98折优惠。另在售少量独院别墅,购买指定房源一次性付款95折,按揭付款97折。

详询热线:025-56611888

## 央墅108

## 享城市“墅居”生活



## 项目解析

央墅108与新街口一脉贯穿,全程5公里。英国风情的都铎斜顶,红砖墙、老虎窗、一步阳台,浓郁简约的园林布道,央墅108完全继承英国建筑的血统,社区里廊架、叠水、花钵、香樟、山茶、朴树精心布置,呈现出一幅贵族梦想的生活。与此同时,身为城市别墅,央墅108完全抛却了城市别墅“孤立于世”的枯燥,坐拥雨花台公园与菊花台公园两大城市绿肺,富氧的空气伴随生活清新而居,可以媲美乡间森林的诗情写意,城市林间的惬意画卷娓娓展开。

央墅108在南京首创三代三套间,在满足三代同堂共聚天伦的同时,更照顾到每位家人私密空间的需求,奢享主人房、阔绰老人房、温馨的儿童房(并与书房相连),规划层次合理,空间交叉独立。

据悉,央墅108将于6月份完成63套别墅交房,彻底完整人们对城市别墅幸福生活的想象。此外,央墅108将再次应市加推20套联排别墅,优惠价格608万起。(杜磊)

## 五一优惠

在售别墅,中间户特价608万起售,边户折后均价20000-25000元/平方米,面积320-360平方米。

详询热线:025-52455111

## 郟城御园

## 奥体藏墅 春色难掩



## 项目解析

深藏于河西奥体,浓荫深处,以典雅的英伦风情而问世的郟城御园,深得赞誉。

郟城御园,被业内一致誉为“藏品级”的别墅。由在国际上享有盛誉的泛亚易道公司主力设计,郟城御园的社区景观复原这样一幅经典画面:彭波利庄园的玫瑰和缓坡,桑菲尔德庄园的小径和鸟鸣,曼斯菲尔庄园的蝴蝶和山墙……

郟城御园独创330平米半亩花园,100多种植物点缀其间,欧风花草迎风绽放,凉亭、廊架、水池、端景精装铺设,与实际线和地平线完美相连,与红色的外墙两相呼应。花园参照上海原英国领事馆设计,花草的品种经过严格甄选,并引进了很多欧洲的植物,在融合搭配上,全部按照英国私家庭院植物的标准来打造,让居住者置身浓郁的英伦风情之中。

郟城御园187-375平方米叠加、联排别墅,首层3.9米层高,接近8米面宽,超过7.5米纵深,让起居空间一气呵成。(杜磊)

## 五一优惠

在售平墅面积162-414平米,均价28000元/平米;叠加别墅,上叠190平米,下叠290平米(不含花园),均价28000元/平米;另在售联排别墅,面积377平米,总价1570万起售。另有所有房源全款99折。

详询热线:025-86461188