

瑞景  
叶泊蓝山

## 258万晋级城市别墅



## 项目解析

“五一”三天长假,天高气爽,是春游牛首的最佳时节,牛首山旁的瑞景叶泊蓝山售楼处“五一”三天假期每天都安排有“缤纷水果季”的活动,可以春游看房两不误。

叶泊蓝山雄踞江西南部新城发展“金轴”之上,将军大道、丹阳大道、机场高速、绕城公路互拥左右,距地铁5、6号线将军大道站驱车仅5分钟车程,2014年青奥会地铁通车后,墅区将开通专线巴士,接送业主无缝对接地铁站口。

瑞景叶泊蓝山作为南京极为稀缺的“山、湖、林、溪”别墅,380亩法派田园美墅落子牛首山南麓。别墅区坐落在两大缓谷山地,地势南低北高。项目分东西两区开发,其中西区为法派田园风格别墅,共193套别墅,以200-280平米联排为主,310-390平米双拼、类独栋为辅;东区用地约250亩,规划为高档山流泉别墅。一期占地面积约68000平米,容积率低于0.69,共规划193席的蓝山别墅,面积区间为200-400平米,自身配套有蓝山Shopping Mall、蓝山咖啡馆、蓝山国际人居墅区、蓝山国际幼儿园等。4月英国牛津幼儿园已经签约进驻瑞景叶泊蓝山。

## 价格区间

总价300万元左右

详询热线:025-52100988

雅居乐  
藏龙御景

## 珍藏湾岛大平层



## 项目解析

作为江宁大平层豪宅的典型代表,雅居乐藏龙御景,傲居三山、九龙湖核心地段,近期即将加推的约249平米豪装五房,作为项目的王牌户型,仅52席,预约者众多。加推户型约249平米豪装五房,位于6号楼,畅享阔楼间距,南向直面中心水景,北向紧邻约8000㎡河岸湿地公园,户户可将“两湖、三岛、一河湾”的社区全景尽收眼底,南北绝世双景。在户型设计上,私家电梯入户,主仆双入户门,室外保姆房配备独立卫浴,为业主打造尊贵私密的居住动线;逾15米的超大向阳面宽,近9米开间的阳台贯穿客厅和卧室,开启阳光舒适生活,一层之内享受别墅级居家空间。

同时,项目精雕细琢的精装品质,为业主省去装修的烦恼和邻里的噪音干扰。全屋地暖、中央空调等温控系统,呵护四季如春的温度感受。采用的精装品牌也是全球顶级,市场占有率第一的空调领导品牌“大金”,80多个国家的地暖顶级之选“威能”、人民大会堂办公大楼指定门锁品牌“第吉尔”、素有卫浴界劳斯莱斯之称的“杜拉维特卫浴”……这些,都在雅居乐藏龙御景全球甄选的精装用材中。

## 五一优惠

约130-180㎡热卖户型,4月尊享惊喜优惠;约249㎡豪装5房,仅52席诚意预约中。

详询热线:025-86153333

利源  
国际公馆

## 百家湖精装刚需小户



## 项目解析

百家湖·利源国际公馆地处江宁开发区百家湖商圈中心,位于地铁3号线天元西路站地铁口出入口。利源国际公馆,打破了传统普通平层设计,上下双层,不仅增大了空间立体感,更可增加空间私密感,赠送室内挑空空间,超高利用率更是首次置业客户的不二选择,性价比非常高,目前交付标准样板间已公开接受参观。

百家湖·利源国际公馆39#楼目前已经封顶,即将竣工并进入装修阶段。据悉,2013年3月凯德集团旗下全球最大服务公寓运营商——雅诗阁有限公司宣布携手利源集团,选中利源国际公馆40号楼,计划打造南京首家服务公寓——馨乐庭百家湖服务公寓。

利源国际公馆39号楼60-120㎡精装复式LOFT产品主要面向市场对外销售,无疑将成为目前市场上广大刚需最值得期待的精品住宅之一。

## 五一优惠

提前预约登记并参加团房活动,开盘可享受案场优惠基础上8000元抵2万的额外优惠。

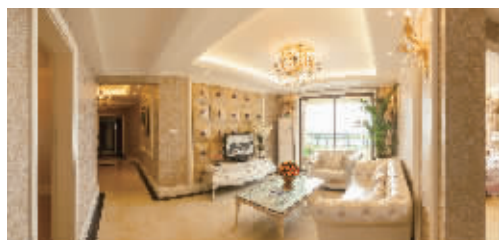
另有少量保留湖景现房、地铁口商铺在售,五一期间认购享受一口价特别优惠。

接待中心:江宁区利源中路230号

售楼热线:52100222 52100333

威尼斯  
水城

## 五一相约雪佛兰



## 项目解析

五一假期首日楼市冠军威尼斯水城·御江天下II期,86-180㎡人气房源开盘。为助力五一开盘,雪佛兰携全系车型绽放威尼斯水城。

通过多年来的成熟开发经验,以及对市场需求的敏感度,威尼斯水城顺应刚需、改善客户,不断提供适合客户本质需求的产品。据悉,地铁三号线过江第1站,直接设于威尼斯水城社区口,真正让业主们专享“地铁口安家”的独家便利。值得一提的是,目前在售的御江天下II期,出门散步速达地铁口,对于不想开车的年轻人,或老人小孩,都非常便利与贴心。

威尼斯水城·御江天下II期0.5公里临江,唯一相隔一条政府重点打造的滨江风光带,长江对面即为繁华主城。7.2米大开间阳台,最大限度满足江景情结,自16楼的精装样板间俯视,270°开阔视野,波澜长江与幕府山清晰可见,实景着实震撼视觉。

## 五一优惠

4月29日至5月1日,到威尼斯水城售楼处现场,即有机会免费试驾雪佛兰新车,近距离观赏车模走秀,参与趣味游戏,并赢取惊喜礼品。现场售楼处更有“全城巨惠,特大团购”活动,秒杀地铁口江景房,超值优惠不容错过。

详询热线:58402020 58579999

## 中央金地

## 办公投资之王将开启



## 项目解析

中央金地典藏A幢房源5月11日即将惊艳亮相,据悉,A幢不仅是中央金地最后一幢,也是视野、位置、景观俱佳的一幢。目前中央金地在售房源已不多,A幢的推出将为许多前期未能挑选到满意户型的购房者“解渴”。

中央金地作为南京市批准的最后一个挑高达5.4米的项目,创造200%的使用面积,一层价格,双层价值回报。36-92㎡的商务空间,方正实用且可自由分割,满足客户不同需求,绝对的高性价比产品。加上项目打造的中央4000㎡的花园式景观,使办公环境更佳。如今,挑高式办公正渐渐成为一种简单的办公生活方式,在全世界广泛传播。而办公产品不受限购限贷等调控政策的限制,随着租赁租金越来越高,办公写字楼产品的投资价值也越来越大,中央金地,是实现投资增值的新引擎。

## 五一优惠

中央金地案场五一期间推出8套5.4米挑高特惠房源,面积62-80平方米,活动仅限4月29日-5月1日三天。房源有限,先到先得。项目另有03栋少量剩余房源在售,折后均价约18000-19000元/平方米,五星商务大堂及样板房已公开,详询售楼部。

项目地址:鼓楼区建宁路61号

详询热线:025-58818666

苏宁  
天润城

## 五月特惠团购68万起



## 项目解析

明年6月,地铁三号线正式开通,其中的天润城京新村,是新街口向北第9站,专供业主优先使用,出地铁,入社区,地铁三号线就在家门口。同时,天润城紧靠十余条公交线路,“条条大路通罗马”,可以轻松畅享自由便捷人生。

买房除了价格和地段,就要看户型了。对于首次置业来说,75平米的两房是再好不过了。两房两厅一卫,三室全朝南,采光最好;而且结构紧凑,功能齐全,空间利用率高;依山而居,与大自然零距离。而89平米、98平米三房对于首次改善型需求来说,也是最佳选择:三房两厅一卫,全明设计,动静分离,南北通透;家家临景,户户通透。

## 五一优惠

团购活动递进优惠68万起:

20-39人 优惠20000元(10000元房款,10000元车位券);

40-59人 优惠25000元(15000元房款,10000元车位券);

60人以上 优惠30000元(20000元房款,10000元车位券);

所有买3房的客户额外赠送10000元车位券

详询热线:58579999、58491111