



《南京市既有住宅增设电梯暂行办法》征求公众意见

老旧住宅加装电梯 须三分之二以上业主同意

装电梯产生的费用 不得动用住宅专项维修资金

七八十岁的老人每天还得爬六七层楼,老人吃不消,子女也心疼。不过,很快,老旧小区的多层住宅就可以加装电梯了。昨天,南京市人民政府法制办公室就《南京市既有住宅增设电梯暂行办法(征求意见稿)》公开征集立法意见。5月8日前,市民可通过南京政府法制网在线提交意见和建议,或邮寄至市政府法制办。

现代快报记者注意到,对于老旧小区多层住宅装电梯的钱谁来出的问题,办法并没提及,而是明确增设电梯产生的施工、使用、保养、维修、更新等费用不得动用住宅专项维修资金。

现代快报记者 鹿伟

什么情况可以装电梯? 满足四个条件,公示不少于10天

据悉,办法所称既有住宅是指已建成投入使用,且未设电梯的多层住宅。申请人应当在本幢本单元中推选并委托1~2名业主办理增设电梯的相关手续。

什么样的住宅能申请增设电梯?

办法明确,需满足四个条件:

(一)增设电梯经本幢或本单元房屋专有部分占建筑物总面积三分之二以上且占总人数三分之二以上的业主同意;

(二)增设电梯影响相邻业主通风、采光、日照、通行等权益的,经申请人与受影响相邻业主协商达成一致意见;

(三)增设电梯所在单元业主一致同意就以下事项达成书面协议,并经公证机关公证,包括增设电梯工程费用的预算及其筹集方案;电梯运行、保养、维修等费用的分担方案;电梯使用单位主体确定;对利益受损业主进行补偿的资金筹集预案。

(四)经具备资质的单位出具符合城市规划、建筑设计、结构安全、电梯救援通道、消防安全和特种设备等相关规范、标准的设计方案及意见。

符合条件还不行,上述内容要由申请人在拟增设电梯所在物业管理区域及本单元主要出入口显著位置进行公示,公示期不少于10日。如果在公示期内有异议的,申请人应当与异议人协商达成一致意见。

钱由谁出? 办法:不得动用住宅专项维修资金 居民建议:三分之二业主同意就使用

装电梯的钱谁来出?这是多层住宅加装电梯面临的一道难题。据介绍,装一部电梯大约需要40万元,如果10户居民分摊,平均每户需承担4万元。后期还有电梯养护、维修等费用。一部电梯每年会产生1万~2万元的费用。

“对于普通家庭来说,这是一笔不小的开支。”居民陈女士希望装电梯能用上住宅专项维修资金。

但现代快报记者注意到,办法明确规定,增设电梯产生的施工、使用、保养、维修、更新等费用不得动用住宅专项维修资金。

自5月1日开始实施的《江苏省物业管理条例》规定,动用住宅专项维修资金必须征得两个三分之二(面积、户数)业主的同意。

“如果三分之二的业主都同意了,是不是就可以使用这笔钱呢?”陈女士建议,征求意见稿中的“不得动用住宅专项维修资金”能进行修改,尽早发挥这笔钱的作用。

电梯正式投入使用前,申请人应当向住建、人防、消防部门申请竣工验收备案,并取得特种设备监督检验合格证书。

如果业主认为因增设电梯侵犯了自己的所有权和相邻权等民事权益而提出补偿等要求的,由业主之间协商解决。协商或调解不成的,可依法通过民事诉讼途径解决。

解决了资金问题,还要办一系列手续

在电梯安装的过程中还需要办理一系列手续。比如,增设电梯需对防空地下室进行改造的,申请人应当到人防主管部门办理备案手续;安装前,电梯安装施工单位应当依法向市质监部门办理施工告知,向有法定资质的特种设备检验检测机构申报监督检验,并提供相应的技术资料,包括电梯土建图纸、电梯井道布置图等。

现状

去年住建委收到 40多个相关咨询

据统计,南京多层(7层及以下)住宅小区约800个,建筑面积3340万平方米,约1.3万幢;零散住宅840万平方米,约9200幢。涉及居民约66.6万户,近200万人。

现代快报记者发现,南京绝大多数7层以下的老旧小区多层住宅没有安装电梯。由此带来的不便,居民抱怨不已。这几年来,小区居民、人大代表、政协委员以及现代快报等媒体一直在呼吁尽快加装电梯。

仅在去年,市住建委就收到了市人大、市政协关于既有住宅加装电梯的建议、提案5件,同时接待了40多个关于加装电梯的相关咨询。然而,由于受到硬件条件、资金筹集能力等多种因素影响,住建委预计具备加装电梯的房屋占总量的20%~30%,大约3000部电梯。

案例

南京首例“老楼装电梯” 一楼一户人家反对 电梯没装成

其实,早在2011年,现代快报就曾报道,有一家电梯安装公司免费为天津新村6幢装电梯,不过因为一楼住户的反对,这件好事最终落了空。这也是南京“老楼加装电梯”第一例进入实质性操作的试点。

据悉,规划部门在公示阶段强调,必须所有住户都同意。然而一楼一户人家表示反对,理由是电梯离他家的后窗比较近,有噪声。

也有成功的案例: 台城花园居民 自掏腰包装电梯

南京玄武区台城花园16幢1单元,在去年成功实施了加装外挂电梯,成为全市首个自费加装电梯的小区。据悉,为了装这个电梯,3户居民共掏了45万元。

不过,该小区装电梯的过程也不是一帆风顺的。据了解,该小区加装电梯的工程曾一度无法进行,因为装电梯需要质监、消防等多个部门审批。不过,在居民们的努力下,最终电梯还是安装到位了。

江苏通报一季度产品检查情况 大仙鸡精等食品 检出菌落总数超标

快报讯(记者 沈晓伟)昨天,江苏省质监局公布了今年一季度本地产品抽样检测情况。其中多种调味品等食品被检出菌落总数超标问题。

据了解,江苏这次共对59类工业产品、14类食品质量进行了省级监督检查。省质监局已对本次抽查不合格的产品及其生产企业依法进行处理。

其中工业产品检测了3568个批次,主要问题包括多种装修材料甲醛超标、耐磨度不够等等。现代快报记者注意到,有两种装修涂料甲醛超标,分别是扬州腾飞涂料有限公司生产的合成树脂乳液内墙涂料,南通万邦采涂料有限公司的“万邦彩”合成树脂乳液内墙涂料。同时,连云港大江木业有限公司的“大江”中密度纤维板等4款装修板材,也有甲醛超标问题。

常州绿地缘木业有限公司的浸渍纸层压木质地板,江苏欢龙地板有限公司的“欧龙”浸渍纸层压木质地板等4款板材和地板,耐磨度不够。

在食品安全方面,约有30个批次的产品检测不合格。其中主要问题是菌落总数超标等。比如徐州旺达农副产品有限公司的“旺达产业”洋葱酱,吴江市同里酱制品厂公司的“公益牌”芝麻辣椒酱,苏州吴雪调味品有限公司公司的“大仙”鸡精等。

部分不合格产品

产品名称	商标	生产企业	不合格项目
鸡精	大仙	苏州吴雪调味品有限公司	菌落总数超标
芝麻辣椒酱	公益牌	徐州旺达农副产品有限公司	菌落总数超标
平望辣酱	莺湖牌	吴江市平望调料酱品厂	菌落总数超标
麦辣鸡腿汉堡	未提供商标	盐城市亭湖区福泉食品加工厂	菌落总数超标
阜宁大糕	未提供商标	盐城好乐友食品有限公司	菌落总数超标
洋葱酱	旺达产业	徐州旺达农副产品有限公司	菌落总数超标

南京城管考试 要写千字论述文

考试不合格,将暂停执法资格

快报讯(记者 赵丹丹)《南京市城市治理条例》实施已快两个月,为了让城管执法人员更熟悉条例内容,便于执法。昨天起,南京1380名左右的城管执法人员开始分批进行笔试。

昨天,首批130名城管执法人员参加了笔试。除了要完成填空题、选择题、简答题等外,还要结合《南京市城市治理条例》内制度创新和管理方式创新,就健全和完善违建的管控工作模式,写一篇1000字以内的论述文。对于此,一些队员坦言,“和公务员考试有一拼”。

南京市城管综合行政执法总队政委司徒幸福介绍,1380名城管执法人员将分7~8批完成笔试,每次考试内容都不一样。总分100分,考核成绩未达到60分的,将暂停执法资格,参加补考。连续两次考核不合格的将予以待岗处理,直至考核合格为止。



“花博号”飞机 高岷 摄

乘“花博号”飞机 去常州看花博

花博会个人票最低120元,特殊人群有优惠

今年9月28日,第八届中国花卉博览会将在常州武进开幕。昨天上午,名为“花博号”的飞机在常州机场亮相,迎来了首班乘客。花博会期间,外地游客将有机会乘坐“花博号”,来常州看花博。

同样在昨天,票价政策也正式对外发布。现代快报记者了解到,个人最低120元就能畅游花博会。另外像大学生等群体可享受6折优惠,70周岁以上老人、残疾人等则免票。

交通:“花博号”飞机,将载游客来看花博

昨天上午9点,“花博号”飞机停在常州机场,等待它的首班乘客。这架飞机由东方航空江苏公司打造,机型为空客A320,核定载客量158人,主要飞行航线为常州至张家界、厦门、西安、银川、兰州等。据工作人员介绍,飞机上还为乘客提供了花博会刊和宣传折页,让乘客了解更多的花博知识。

常州到厦门,是昨天“花博号”的首秀航线。不过很多乘客事先并不知情,直到工作人员送上花博小礼品,他们才意识到自己如此幸运。在接下来的时间里,这架具有特殊意义的“花博号”飞机,将成为“花博空中使者”。另外,在花博会期间,它也会将外地游客带到常州看花博。

票价:个人票最低 120元,6月1日正式开卖

据常州武进区花博会事务协调局局长金刚介绍,本届花博会门票分为个人票和团队票两大类共六种。个人票分为指定日票和平日票;团队票分普通团队票和学生(老年)团队票。

开幕十天以内,也就是从9月28日到10月7日,设为指定日,票价为160元;从10月8日到10月27日为平日,票价120元。想要购票的游客请注意,指定日票可在指定日期间或平日的任何一天使用,但平日票只能在平日期间任一天使用。

本届花博会不设赠票,但对特殊人群将给予优惠。其中普通高等教育阶段、高中教育阶段和义务教育阶段在校学生,身高在1.2米~1.5米的儿童,60~69周岁(1943.10.31~1953.10.31出生)的老年人,可以凭本人有效证件享受6折票价优惠。身高1.2米(含)以下儿童、70周岁以上老人、残疾人、现役军人,凭有效身份证件将能免费入园参观。

据了解,目前团队票已在常州春秋等7家旅行社预售。从6月1日开始,个人票将正式开卖,届时可在7家指定旅行社报团,也可通过花博会指定门票销售代理商购票。从9月28日起,游客还可通过现场售票窗口直接购买。

具体的票务政策可在第八届中国花博会官网(www.flowerexpo.com.cn)上查询,也可电话咨询票务中心:0519-86313216。

通讯员 史茵子 杨忆楠
现代快报记者 张敬