



核心报道

楼市·物价

韶两句

24小时读者热线: 96066 都市圈网www.dsqq.cn E-mail: xdkb@kuaibao.net

责编:吴明明 美编:时芸 组版:唐隼

现代快报
2013.4.28
星期日

封2

对于让人关注的楼市调控细则,有关部门能把话说清楚不?

关于楼市调控,这些传言还没法证实

传言再起,南京5月3日开征房产税? 地税部门:未收到任何新消息

虽然无法证实,但业内还是很慌张,多家楼盘“狂奔”抢开盘



东方IC供图

“
国税总局表态
并未平息传言的发酵

“
各类传言继续
在南京楼市中升级

前几天,关于杭州、南京即将开征房产税的消息在网络中流传。4月23日晚间,国税总局人士称,房产税试点通知暂未出台。不过,国税总局的表态却并未平息传言的发酵。昨天,这个传言继续在南京楼市中升级,不但风传多家开发商接到消息,甚至还出现了20%个税落地、契税从严等新的“变种”。在传言的助推下,昨天多家楼盘突击开盘。现代快报记者向地税部门求证发现,这个传言依然无法证实。

现代快报记者 马乐乐

版本1

5月3日南京
开征房产税

在“华侨路茶坊”,有网友发布所谓的“南京版”房产税细则:1、以鉴证时间为准,针对5月3日以后的新购房;2、人均60平方米以上起征,之前的既往不咎;3、每年征收的房产税税率为超出部分面积的千分之四。

版本2

个税20%
政策落地

前几天,还有网络传言称,某大中介给各门店发内部通知,称“五一”后南京将从严征收20%个税,要求各门店尽快通知二手房交易客户网签。这个传言同样在部分开发商当中流传,其中不少人纷纷表现出对后市的担忧。

版本3

住宅契税征收从严
通过联网系统检查房产数量

昨天下午,某央企开发商南京公司营销负责人私下透露说,南京“五一”期间要调整的是购房契税政策。据了解,目前南京购房契税的征收标准为:首套房住宅90平方米以下的征1%,90—144平方米的征1.5%,144平方米以上的征3%,二套房一律征3%。他介绍说:“这次南京一方面会根据住房信息联网系统从严查名下房产数量,此前通过一些手段如赠与、买卖、假离婚,使二套房变一套房享受契税优惠的手段将会行不通。”

求证

消息来源无法证实 地税住建均称“不清楚”

最近,关于杭州、南京即将开征房产税的消息在网络中流传。4月23日晚间,国税总局人士称,房产税试点通知暂未出台。不过,国税总局的表态却并未平息传言的发酵。针对诸多版本的传言,现代快报记者昨天展开了调查,却发现无法查实真正的源头。

“我也不知道房产税会不会出,但是现在大家都在说。”一位正在到处打探消息的开发商老总说。网传正给门店发通知的那家中介公司负责人表示,根本没这回事,公司领导也完全不知道所谓20%个税的事。

“领导开会听说的。”一家央企

开发公司有关负责人表示,是领导参加一个级别较高的会议中得知,此后就要求他尽快完成已售房源的鉴证,但对于究竟是何会议,他表示自己也不知情。

快报记者发现,南京地产圈里多家开发商都表示听说即将征收房产税,但消息来源仍然无法查明。

南京市地税局相关人员昨天的回应,与以往并无两样:“对于网上的各种消息,我们也注意到了,但我们目前没有收到任何新的消息,也不清楚网上的传言来源。”

南京市住建委相关负责人昨天也表示,对于网上关于房产税的各种传言,“不清楚,没听说”。

现场

传言助推楼市狂奔 还没预热好就连夜开盘

纷纷扰扰的传言虽然始终没有被证实,但却以另一种方式影响到了楼市。4月底,南京多家楼盘突击开盘,甚至有楼盘连开盘前的预热都不充分,就手忙脚乱地连夜抢开。

“河西地王”招商雍华府昨天傍晚突然通知客户称,紧急推出1号楼的93套房。就在4月25日,这个地王楼盘才第一次开盘推出了90多套房,仅间隔一天就继续推新,这样的举动着实罕见。

事实上,昨天开盘的还有恒基九珑天誉、保利梧桐语、旭日学府三个项目。招商雍华府的最大竞争对手莱蒙水榭春天,昨天在领到销许后也立即通知客户认筹,准备今天

就开盘。此外,华山山庄、万科金域蓝湾、王子公馆、天泰青城等楼盘也在最近一两天内低调开盘。

但也有楼盘却连预热都不充分。“河西地王”招商雍华府由于楼面价过高,本来拿地三年后才准备上市,可硬着头皮连续两次开盘,昨天的第二次开盘只卖出十几套。

城中的“鼓楼1929”项目昨天宣称,即将以20000元左右的单价对外发售,这比之前放风的24500元的单价,明显大幅降低,这种价格在城中实属罕见。“跳水是限购背景下不得已而为之,如果房产税再出,对我们的销售速度会更有影响,这么做是为了提高销售速度。”

声音

有关部门 说明白点吧

在传言的助推下,开发商突击开盘。而不少买房人也表示房产税传言不会空穴来风。“一方面市场上传言纷飞,另一方面不少买房人在传言的惊吓之下跑步入市。”南京一家地产研究机构人士表示,4月19日南京出台的“宁八条”中明确指出,造谣、传谣以及炒作不实信息误导消费者的企业、机构、媒体和个人,要进行严肃处理。这应当理解为保持信息透明,保持市场稳定。面对市场上不断出现的传言,有关部门应当及时予以澄清和解释。

关于明码实价,这个规定真的在落地

扬州在全省率先强制推行明码实价

5月1日起所有商品“一口价”;南京等地也在紧锣密鼓准备中

据江苏省物价局规定,各地要在7月1日前正式强制推行明码实价。目前,扬州率先从5月1日开始强制推行,成为目前省内唯一一个公布实施时间的城市。所有商品均为一口价,赠送商品也须明码标价。昨天下午,快报从南京市物价局了解到,南京正在筹备相关工作,正式实施时间会提前10天通过媒体向社会公布。

现代快报记者 张瑜

扬州5月1日起强制推行明码实价

据了解,江苏省物价局曾要求从今年1月1日开始,在全省范围内强制推行明码实价。但是在过去的试点中,物价部门发现遇到了不少问题,加上一些处罚条款不明,所以就将强制实施的时间延后。今年初,江苏省物价局下发通知,对明码实价规定相关条款作出进一步解释,对违反《规定》的定性及处罚提供指导性意见,要求各地在今年7月1日

之前强制实施。昨天下午,现代快报记者联系到江苏省物价局相关人士,对方表示目前这项工作正在有序推进,省物价局还是要求各地市在7月份之前正式实施。去年5月1日开始,扬州率先开展试点,最近又要求今年5月1日开始正式强制推行,其试行期正好满一年。据了解,目前省内公布强制推行明码实价的城市暂时只有扬州,而按省物价局规定,其他城市都会在6月底之前宣布强制推行明码实价,保证全省在7月1日之前全面实施。

南京时间表未定,不会迟于7月1日

现代快报记者了解到,从去年5月20日南京开始试点明码实价以来,不少商场、卖家的促销方式中,已经很少出现返券,多数都是“满减”、“满抵”或者直接打折的方式进行促销。不过,也有卖场还继续返券,比如南京新街口附近一家大型商场,由于不在南京首批试点的商家范围内,所以他们的促销活动一直都有返券行为。今年的“五一”促

销中,该商场男女装春款满300送120,此外还再送30元的电子券,商场工作人员表示,电子券并非全场通用,而这些行为是明码实价的规定所禁止的。

昨天下午,南京市物价局一位相关负责人表示,目前南京的明码实价工作正在推进中,正式实施时间暂时还没定。“我们肯定会在省局规定的时间内,最晚在7月1日之前实施。”这位负责人表示,在明码实价正式实施10天之前,物价部门会通过媒体向社会公布具体情况。