

# 在云端

## 选择高端建材家具重品牌,重品质

金陵国际家居自2009年完成华丽转变至今,短短四年时间,凭借精细化的经营管理和独特的营销推广,创新的商业模式,已打造了一座“云家居”概念综合体。

### 品牌阵容强大

商场若想赢得消费者,离不开优质的品牌。金陵国际家居深谙此道,视甄选和控制商户档次为立身之本,170余家品牌均是经历过市场和消费者的双重考验,为行业佼佼者。

目前,金陵国际家居的品牌阵容领跑南京整体市场,不仅汇集了科勒、美标、TOTO、马可波罗、诺贝尔、灯玛特等久经市场考验的主流畅销品牌;更是杜拉维特洁具、汉斯格雅卫浴、弗兰卡水槽、道格拉斯瓷砖、爱格地板、摩恩等国际品牌的旗舰店所在。在金陵国际家居选购建材产品,您会离潮流的距离更近。

### 名品唯品聚集

目前,奥地利施华洛世奇灯饰、德国汉莎

橱柜、意大利威乃达橱柜等国际顶级品牌,都在金陵国际家居开设了独家形象店。施朗格石材、拉丘娜橱柜、金璞陶瓷砖、汉德森LED、松下名品厨电、必美地板等代表品质潮流的品牌也在金陵设立风尚店。据了解,金陵国际家居正在与意大利、德国的家居品牌工厂洽谈,未来一段时间商场将会陆续引进Fendi、兰博基尼等奢侈家居品牌。

### 私享定制家居

金陵国际家居不断从消费者的个性化需求出发,做一个懂高端消费者的商场,不断向家饰、整体影音、智能家居、高端定制家具等家装配套领域延伸。如今,金陵国际家居已经陆续引进了CCAV整体影音系统、98艺术画廊、中瑞酒窖等非建材类的优质品牌以及柏丽、世家屋、首席公馆、辛普森、豪利木门等高端定制家具品牌,让消费者在选择建材之余,能更方便地体验和选择到符合自己生活情趣和喜好的软装等生活享受用品。

理石瓷砖2013世界巡回之旅南京站”大型路演,另有8重豪礼。

### 九牧卫浴

时间:5月1日  
优惠:金陵独家专场,设计师见面会,千城直销,买花洒送马桶+水槽,工厂特供不限量。

### 开来橱柜

时间:4月29日~5月5日  
优惠:新店开业,2013新品推介、设计师品鉴会,独享开业盛惠。

(王燕)

# 工程款可3年后再付? 真的!

## 限量接单只为五一

五一假期是春天装修旺季最后一波促销潮,为了让更多的业主能正确选择装修公司进行实惠装修,五一小长假,金管家将举办大整包家装节活动。无论是新房装修还是老房翻新,有家装需求的业主都可以在这里找到满意的选择。

### 客户反馈 装修套餐很适合青年业主

近几年,金管家推出的装修套餐以其高性价比、可靠质量等优势吸引了众多青年装修业主的眼球。市民王小姐在朋友的推荐下选择了金管家,体验后她觉得金管家的套餐非常适合工薪青年阶层的装修用户。她展示了报价清单:从基础工程,到墙地砖、木门、门套、地板、橱柜、洁具、吊顶、门槛石、五金件等主材,再到成品衣柜、写字台、双人床、床头柜、灯具、油烟机、灶具、热水器、浴霸等,甚至连设计服务等杂费也包括在内,100平方米房子装修含6400元水电只花了4.8万元。

王小姐还说,她一开始也觉得不可思议,害怕掉入家装陷阱,有后期增项。现在,王小姐家装已经过半,感觉工程质量不错,金管家服务也挺实在的,设计师隔三差五跑工地,工程部经理每周例行检查,国家监理师还持证上岗参与节点验收、客服经理定期电话回访,她终于相信这次装修真的赚到了。

### 微利促销 五一冲量,铁血让利

据悉,金管家推出的大整包100平方米新居含6400元水电、瓦工、油漆、墙地砖、木门、门套、地板、整体橱柜、洁具、吊顶、门槛石、五金件、衣柜、写字台、双人床、床头柜、灯具、油烟机、灶具、热水器、浴霸等,仅需4.8万。活动

期间老房拆除免费还送所有墙面网格布铺设,报名前38户至现场还送万元装修大礼包,享免费设计加送精美实木折叠床等,记者全程监督把关工地质量,工程款更可选择三年后支付。

金管家总经理张先生说道,“很简单,就是薄利多销,相比同行我们的毛利润至少低20%-30%,我们的主材渠道大多是从全国各地厂家直接拿货,公司垂直管理,不设业务员,回头客占总业务量一大半。大整包提供的是品牌公司的服务、设计和施工档次,价格却很实惠,比如木工用的是E0级兔宝宝,乳胶漆为老品牌立邦,水电用的是武汉金牛、上海保利、国标远东线等。三年后付款这种超前理财装修方案所产生的利息和费用均由公司承担,业主无需支付分文。”张先生还说,五一是一是春天装修旺季最后一波促销潮,为了让更多的装修业主享受优质服务,五一限量接单38户,活动过后价格铁定上浮5%,所以提醒广大装修业主一定要抓住五一,避免“被涨价”。

### 活动贴士

时间:4月29日-5月1日(8:30-17:30)  
地点:龙蟠中路317号达美御园南楼6层金管家(南京电视台斜对面龙蟠路加油站旁)  
交通路线:27、37、49、306至常府街或40、47、58、D8至瑞金路  
备注:打车20元内凭票报销

五一假期,《现代家居》带您挖底老房装修,拨打热线4000080048即可锁定名额,限38户

# 60平米包工包料含水电主材全包仅3.08万元



# “老房研究所” 五一老房简装节



### 老房装修一定要选实力派

老房子想重新翻新,原来储物空间太小,现在家里的东西越来越多,感觉都没有地方放了,如何才能充分利用家里的储物空间?老房子的客厅普遍都比较小,怎么样才能让客厅看上去大一些?老房装修涉及的问题多而繁,而金拇指装饰则是南京市场上为数不多的以老房装修为主的装饰公司,目前公司拥有南京地区唯一一家“老房研究所”,15名专家级老房设计师针对老房装修进行专业的研究。

### 老房拆除费、设计费2项惊爆全免

众所周知,老房装修相较新房最主要多花的费用在于拆除废旧物品、铲除松软的墙面再粉刷找平,这部分费用少则1-2千多则大几千;另外,老房空间小改动大相较新房设计含量更高,对设计师要求更高,因此设计费相对较高平时一般在60元/平米左右。本次活动针对老房业主制定了全面的省钱攻略,不仅设计费

全免,涉及老房内部所有的拆除费用也全免,光这2项就能为业主省下大几千元装修成本。

### 《现代家居》推荐 老房装修品质不用烦

老房装修如何既省钱又有品质?装修有没有档次不光靠设计,俗话说“巧妇难为无米之炊”,装修同样如此,没有好的主材搭配就不可能装出最佳效果来。金拇指装饰通过厂家直销模式省去了中间商环节,真正实现为业主省心省钱,四大件主材均为市场一线品牌,地板为上海澳德克12厚复合型、墙地砖是罗马爵士系列、洁具为九牧王品牌、整体橱柜是南京地产品牌军豪,豪华的地板+明亮的墙地砖+流畅率的卫浴空间+整齐划一的厨房私生活,这一切只为追求时尚品质生活的你,而这些60平米老房整体装修仅需3.08万元。

### 50天老房快装 轻松实现旧貌换新颜

老房装修改动大、拆除多,工程量繁而杂需要保养环节多,

一般装修公司工期至少要70天,而活动期间金拇指装饰启动“50天快装”模式,即从开工日算起50个工作日内轻松实现老房换新颜,大大压缩了装修期,节约了您宝贵时间确保最短时间入住。

### 6年老房质量保证 完美实现国标超越

家庭装修质保国家标准是基础工程2年、隐蔽工程5年,本周末活动期间主办方推出“幸福5+1”质量延保免费升级服务,凡活动期间预定客户均可享受隐蔽工程按6年质保幸福服务,即装修完6年内出现问题由装饰公司买单,确保每个工程质量过硬,每一个工程树一块样板。

### 《现代家居》主办 实惠到底,绝无水分

据悉,五一期间参与业主除了享受以上刺激优惠外,现场还为您特设10大惊喜,凭户型图打车30元内可报销;教师、军人、残疾人可打99折;二户成团,团签可享98折;前38户预定客户尊享总经理亲自下工地为您家当监

理特权;TCI开关面板免费送,有多少送多少;送绿色地固;所有管线免费升级为分管管;板材免费升级为E级等。

### 活动贴士

活动时间:  
2013年4月29日、30日、5月1日  
(8:30-17:30)  
活动地点:  
集庆门大街36号3楼  
(集庆门家乐福西300米第一个红绿灯即到)  
咨询热线:  
400 008 0048  
交通路线:  
14/28/63/80/81/83/10  
3/128于彩虹苑站下  
备注:  
有大型停车场免费停车,  
打车30元内可报销  
具体优惠请至现场咨询

春天是装修旺季,老房、二手房业主都想借着优惠季装修,却苦于不知道如何选择家装公司。因为老房装修工程量小、后期维护难度大、利润薄这就造成大多数品牌家装公司不愿意接单,一时间老房装修几乎成了游击队的领地,那么在南京家装市场上有没有专业从事老房装修的家装企业呢?经过长时间考察甄选,本次小长假,笔者将带领广大老房装修业主去老房装修专家—金拇指装饰一探究竟。据悉,60平米老房装修包工包料含4大主材、水电改造、人工辅料、吊顶、设计费、服务费等整装仅需3.08万元,五一期间仅限38户,敬请拨打免费热线400 008 0048锁定名额,逾期不予保留。