



核心报道

五一, 走起

# 小车免费大餐 又要开始啦!

4月29日00:00~5月1日24:00为高速免费时段  
预计29日最堵, 172万辆车集中上路; 下次免费是国庆节



Q

五一小长假, 全国高速公路继续对7座及以下小客车(以下简称小车)免费放行。昨天, 江苏省高速公路联网中心发布了小长假免费放行的有关政策和服务措施, 明确免费时段为4月29日零时起至5月1日24时结束, 在进入免费时段和恢复正常收费的临界点均设置5小时的过渡期。需要提醒的是, 下一次免费就要等到国庆节了, 中间的端午节、中秋节均不在免费放行的节假日范围内。

现代快报记者 毛丽萍

**免费时段**  
2013年4月29日0:00起, 至2013年5月1日24:00结束。

**过渡时段**  
在进入免费时段和恢复正常收费的临界点均设置了5小时的过渡期。

- 4月28日20:00至24:00期间, 小车需在各收费站入口领取临时通行证, 在出口收费站缴纳实际通行费;
- 4月29日00:00至1:00, 小车在出口收费站需上交临时通行证或通行证, 无需缴纳通行费, 免费放行;
- 5月1日19:00后, 小车需在入口收费站领取临时通行证, 在免费时段内驶离高速公路仍无需缴纳通行费, 免费放行;
- 5月1日24:00-2日1:00, 持临时通行证的小车在各收费站出口处只需缴纳路网最低起步价;
- 5月2日1:00之后, 收费站出口对一型客车收取正常通行费。
- 5月2日8:00起, 各收费站将停止接收临时通行证。

**流量预测**  
29日最堵  
流量峰值约172万辆

根据省高速路网中心预测, 2013年五一假期第一天全路网出口流量将出现小高峰, 受小型客车免费通行政策影响, 预计路网流量将于4月29日到达峰值约172万辆, 30日有所回落, 5月1日流量再次小幅回升。预计3天假期全路网出口流量约459万辆, 日均流量约153万辆, 较去年同期增长52%。

五一假期流量呈现的特点主要为短途旅游和探亲客流, 其中4月28日、29日为出行客流, 4月30日、5月1日为返程客流。受小型客车免费通行政策影响, 重大节假日期间路网小车流量将大幅增长。

**易堵路段**  
几条高速最堵  
4座过江大桥通畅

根据经验, 五一期间江苏高速公路容易发生拥堵的路段主要是: G2京沪高速公路广靖锡澄段、江阴大桥段, G42沪蓉高速公路南京段、无锡段、苏州段, G15沈海高速南通段、苏州段、苏通大桥段, G2501南京绕城高速南京二桥、南京三桥等高速公路, 请广大驾乘人员出行时注意关注路况, 收听交通广播, 提前选择绕行线路。

而五一期间较为通畅的过江通道主要是: 南京四桥、泰州大桥和崇启大桥, 润扬大桥流量较大, 但通行情况良好, 需要过江的朋友尽量选择以上大桥过江。

**提醒**  
下次免费  
要等国庆节了

从2月份的春节, 到五一小长假, 短短3个月时间里, 集中了免费节假日中的三个。过完五一小长假后, 6月中旬还将迎来端午节, 9月中旬是中秋节, 但是根据国家去年出台的规定, 端午节和中秋节都不在免费放行的节假日范围内。去年中秋节免费, 还是因为沾上了国庆大假, 才多“蹭”了一天。事实上, 五一过后, 再等下一个免费的节假日就要到十一国庆节了。

五一劳动节期间, 驾乘人员可以通过96777客服热线、网站(www.js96777.com)、微博(江苏高速96777)等方式实时获取高速公路信息服务。

**天气**  
“五一”假期先下雨再降温 出行穿春装最“靠谱”

快报讯(记者 刘伟伟)今明两天晴天“高温”后, “五一”假期首日全省都有雨, 苏南地区雨量中等。此外, 气温也将回落, 最高气温降至26℃。这次降水持续到假期第二天白天, 而最高温降至20℃。夜里

开始天转晴, 假期最后一天, 全省是晴好天气, 气温虽回升, 但也仅有23℃左右。这个假期, 是先雨后晴的天气, 气温也走低, 到时穿夏装会比较凉, 所以还是春装最“靠谱”。

**南京三日天气**

今天 晴到多云, 南到西南风4~5级, 13~30℃  
明天 多云到阴, 16~30℃  
后天 阴有阵雨, 18~26℃

# 下月起, 人防车位不许卖只许租

新版《江苏省物业管理条例》将影响你我生活, 省人大法工委副主任逐条解析三大亮点

**新规 C** 从5月1日起, 新版《江苏省物业管理条例》将正式施行。昨天上午, 江苏省人大常委会与省政府在南京联合召开贯彻条例座谈会。这部与每个人息息相关的新规, 将会给我们带来多大的影响? 现代快报记者邀请江苏省人大常委会法工委副主任、《条例》制定的主要负责人刘克希, 请他从新法中选择了与人们最密切相关的三个亮点给予解读。其中, 涉及车位、维修资金以及业委会的这些新规, 都与过去变化较大, 且在全国尚属创新。

现代快报记者 马乐乐

## 关于车位 业主租车位, 开发商不准说不

**变化1** 地下车位只售不租将被禁止

【条文】建设单位未出售或者未附赠的车位、车库, 应当优先出租给本区域内业主, 租金按照价格行政主管部门核定的标准执行; 业主要求承租车位、车库的, 建设单位不得只售不租。

【解读】地上满满当当, 地下空空荡荡, 这样尴尬的一幕在南京的小区中屡见不鲜。在利益驱使下, 有的开发商宁愿把车位空着, 也不愿意出租给业主。

刘克希指出, 车位不是商品房, 它只是小区的配套之一, 其建设的初衷就是提供给业主使用的。如果开发商只售不租, 显然与初衷相悖。

“车位只售不租是个常见的难题, 明确在地方法规中禁止‘只售不租’的, 江苏走在了全国的前列。”

条例中指出, 如果开发商坚持只售不租, 将被处以10万到50万元的罚款。看上去, 这个罚款只是“毛毛雨”。“不是这样的, 如果被罚款之后依然不执行, 那么主管部门可以继续处罚, 而不是只能进行一次性处罚。”刘克希解释。

**变化2** 人防车位不许卖只许租

【条文】物业管理区域内依法配建的人民防空工程平时用作停车位的, 应当向全体业主开放, 出租的租赁期限不得超过三年, 不得将停车位出售、附赠。

【解读】4月底, 一些开发商开始加紧了卖车位的步伐。现代快报日前报道的河西银城聚泽园小区, 开发商就在不少业主的反对声中开始销售地下车位, 其中就包含人防车位。人防车位一直是地下车位中的“模糊地带”, 过去开发商常常以人防车位纳入开发成本为由, 将车位事实上据为己有, 并向业主兜售使用权。在有的小区, 开发商敢于一性收取10年至20年的使用权, 而有的小区干脆就在卖“70年使用权”。

“人防车位在法律上所有权不明, 开发商就不应该卖。”刘克希表示, 新的法规出台后, 开发商只准出租人防车位, 并且为了平衡双方的利益, 这次条例中规定租期不得超过三年, 这样就杜绝了过去那种一口气收取几十年租子的情况。

## 新规 A

《进出口乳品检验检疫监督管理办法》下个月执行  
**洋奶粉 不准再随口“吹牛”**

快报讯(记者 沈晓伟)今年3月, 央视曝光所谓原装进口“美素丽儿”奶粉, 实际上是苏州代理商违法生产。所用原料是来路不明的进口奶粉和过期奶粉, 厂商私自更改生产日期和保质期。

以后, 洋奶粉想“吹牛”, 估计难了。从今年5月1日开始, 国家质量监督检验检疫总局出台的《进出口乳品检验检疫监督管理办法》正式施行。新规有望建立溯源体系, 并设有“身份”确认、黑名单制度等, 重重门槛, 确保筛选出品质过关的洋奶粉。

办法规定, 进口乳品标签上标注获得的国外奖项、荣誉、认证标志等内容, 应当提供经外交途径确认的有关证明文件。同时强调, “外交途径确认是指经我国驻外使领馆或外国驻中国使领馆确认。”这也意味着, 今后洋奶粉的“身份”将得到更严格的确认。

## 新规 B

《旧电器电子产品流通管理办法》规定  
**买二手家电 也有3个月保修期**

快报讯(记者 沈晓伟)商务部出台的《旧电器电子产品流通管理办法》(以下简称《办法》)将于5月1日起开始实施, 届时, 购买的旧家电将获得不少于3个月的免费保修。

《办法》还规定, 待售的旧电器、电子产品应在显著位置标为旧货。经营者销售旧电器电子产品时, 应当向购买者明示产品质量性能状况、主要部件维修、翻新等有关情况。经营者收购旧电器时应当对收购产品进行登记。登记信息包括旧电器电子产品的品名、商标、型号、出售人原始购买凭证或者出售人身份信息。如若违反, 可处2000元以上10000元以下罚款。

Hisense 新电视 新生活

VIDAA TV 智能就是简单

快报讯(记者 张瑜)日前, 现代快报曾两次报道银城聚泽园“天价”车位销售一事, 由于业主反对, 车位摇号一度被阻。不过, 记者了解到, 现在已有不少产权车位成交, 矛盾焦点主要还是集中在非产权车位, 也就是人防车位。昨天, 有业主称开发商表示非产权车位开卖了, 降价1万元, 以27万元的价格出售。但不少业主并不买账, 希望在5月1日《江苏省物业管理条例》执行后再做决定, 多数人表示, 希望租而非买。

领航20载 畅享日本游

从2013年4月26日—2013年5月6日期间, 在江苏地区各能率专柜(网店除外)购能率热水器, 可享多重优惠:

1. 购机用户可获得抽奖卡一张, 有机会赢取:

- 特等奖: 免费日本游 6名
- 一等奖: 二次购买优惠券(价值500元) 20名
- 二等奖: 安装材料费抵用券(价值200元) 50名
- 三等奖: 能率老用户回馈奖

另有送惊喜购机礼券(仅限江苏省内发货), 购买1L以上(含1L)产品优惠200元/台(此优惠在门店优惠基础上再优惠), 需在安装时向安装工人反馈完优惠后刷新。

2. 购机用户可获得三年免费保修卡一张

能率(中国)投资有限公司 www.noritz.com.cn  
能率厨卫电器江苏有限公司 活动咨询电话: 0510-82696022 82697822

当流量遇上速度

21M/秒, 你的手机随意玩

流量足 全球80%以上3G手机均选用联通WCDMA制式

手机多 新老用户储值话费, 手机免费拿

话费送 入网或68、96、126套餐 送100话费800 或200话费1200

上网快 就选沃

www.10010.com 10010