



核心报道

投资理财

韶两句

24小时读者热线: 96000 都市圈网www.dsqq.cn E-mail: xdkb@kuaibao.net

责编:李艳艳 刘欣 美编:王莺燕 组版:唐龔

现代快报

2013.4.27

星期六

封14

从三驾马车,到两驾马车,内需将成为经济发展新周期的主要动力。——连平

贾康、连平两位最顶尖的经济学名家齐聚南京、最具财富魅力的楼盘和金融机构名单火热出炉、第二届海外投资高端置业会人气高涨……昨天,由现代快报主办,交通银行江苏省分行特别支持的“改革新周期下的财富驱动力”高峰论坛在苏宁诺富特酒店圆满举办。近800名高端读者共享财富“盛宴”。

# 新经济周期下投资者何去何从? 贾康、连平昨日应邀来宁 为快报读者把脉“财富焦虑”

## 专家一席话

### “手上有闲钱”的烦恼迎刃而解

本次财富高峰论坛邀请了快报部分读者和交通银行VIP客户出席。事实上,从此前读者报名的踊跃度已可以预见论坛现场的热闹程度,近800名读者济济一堂。

面对热情的读者,专家的演讲酣畅淋漓。财政部财政科学研究所所长贾康指出,近年来连续的宏观调控对稳定房地产市场起到了重要作用,而目前房产税的试点征收非常必要、重要。他建议,在房地产领域保障房、商品房“双轨统筹”的框架下,注重把土地开发和商品房资产交易、持有环节的税费清理整合,保有环节税只调控高端物业,第一套房建议不征收房产税。

“未来3~5年财富投资方向建议仍以人民币资产为主,金融产品、A股B股、实物资产三足鼎立。”

交通银行首席经济学家连平则给在场者详细讲解了新财富周期下的财富管理方略,让人耳目一新。在他看来,2013年将开启新一轮经济周期,新周期前5年预计经济增幅依旧能达到8%左右。

昨天到场的读者均填写了投资理财调查问卷。他们手中颇有闲钱,急于找到可靠的投资渠道。正因如此,昨天的高峰论坛让他们感觉受益非浅。“听连平老师一讲,对购买银行理财产品和钱币、收藏品有了更深入的理解,心里更有底气了。”已经拥有多套房产,目前开始转向研究金融类产品投资的读者王先生如是表示。

“我们希望现代快报多举办这样的活动,让专家来给我们指点指点。”家住仙林大学城的张女士说。



交通银行首席经济学家连平指点快报读者以“三足鼎立”的模式配置个人资产 制图 沈明



近800名快报读者济济一堂

## 财富一堂课

### 快报VIP读者乐享财富盛宴

值得一说的是,房产、金融、教育类资源强势整合,给读者提供综合服务,是昨天活动的一大特色。“2012~2013年度南京最具财富魅力的楼盘、金融机构”榜单昨天现场颁奖;共有27家楼盘获得“2012~2013年度南京最具财富魅力的楼盘”称号,10家金融类机构获得“2012~2013年度南京最具财富魅力的金融机构”称号。

据悉,这份榜单建立在《现代快报》对约500个闲置资产在100万以上的南京中产家庭进行问卷调查和针对性访谈的基础上,具有权威性和参考性。

同时在现场举办的第二届海外

投资高端置业会也很热闹,多家留学机构与海外置业服务机构现场接待,市民咨询热情高涨。

现代快报社长杜晓明致辞时表示,现代快报作为新华社直属的都市报,创刊14年来始终把搭建良性沟通平台,以更专业、更理性的视角剖析经济形势,为广大读者探寻财富未来看做义不容辞的媒体责任。

杜晓明社长同时表示,随着新的经济周期开启,投资者普遍存在困惑,现代快报力邀两位知名经济学家来宁,并整合多行业资源举办线下活动,正是为了更好地服务读者,让他们找到真正的财富机遇。

现代快报记者 肖岚



杜晓明社长颁奖



交通银行嘉宾颁奖



贾康主讲房产税



连平主讲财富管理



财富魅力楼盘展示



精品留学项目咨询

本版摄影 现代快报记者 顾炜

## 专家观点

### 房产税,其他城市怎么征? 贾康:不排除城市创新与差异

被媒体誉为“中南海问策”的财政部财政科学研究所所长贾康从财税制度设计的层面强调了房产税对确立楼市调控长效机制的重要性。

他认为,十八大之后,房产税已经走出上一个年度的“观察期”,试点范围扩大的可能性和执行速度将明显提高。在具体征收方式和税率问题上,两个试点城市也已经提供了充足的参考,但后续开征的城市不排除会有因地制宜的创新性和差异化。

现代快报记者 肖文武

## [判断] 房产税征收不可避免

贾康认为,目前国民经济存在四大不可回避的问题,包括直接税比重过低、地方税体系不成型、房地产调控水准待提高、收入分配制度难抑制收入差距扩大。而房产税则与解决这四大问题密切相关,征收不可避免。

贾康直言:“普通消费大众是国家财富的贡献主力,其中大多数人都

是低收入阶层。越来越多的国民已经意识到这一问题,中国的税制改革势在必行。未来中国的税制优化过程中,势必通过提高直接税的比重来降低主流消费人群的税负痛苦。”贾康还表示,按照国际经验和中国国情,房产税长远来看将被逐渐培养为地方政府财源建设主要的财力来源。

## [剖析] 为房地产提供正能量

房产税作为财税改革的一项长效机制,必然需要有相关的配套政策。但贾康认为近期的房地产调控却并没有体现出应有的水准。

他举例道:“国五条的细则在强调二手房交易环节20%个税严格征收的同时,保有环节税制建设却没有明确说法。太多的不确定,让大家抢搭政策末班车,激发楼市成交的井喷式增长。”究竟怎么通过合理

的、可持续的调控抑制炒作,又使支柱的潜力和功能长期地充分地发挥出来,离不开高水平的制度建设。其中房产税的远景价值显得尤为珍贵。

“有反对派认为房产税太复杂,就算要推出也是150年以后的事。其实根本没那么难,根据目前的城市化进程,房地产行业未来仍将是支柱产业,房产税不可回避。”

## 连平解读“新经济周期下的财富管理方略” “三足鼎立”掘金新经济周期

“当下,中国经济进入了新的发展周期。”交通银行首席经济学家连平提醒投资者们,“内需是这一轮发展的主动力!而投资与消费这两驾马车将并驾齐驱。”

现代快报记者 谭明村

## 应坚持人民币资产为主

“3月新增外汇占款2363亿元,与去年相比仍属较高水平。”连平认为,国内外市场环境均预示着人民币将持续存在升值预期的压力。换言之,现阶段,暂不可能形成人民币贬值的趋势。

连平判断,“未来财富的投资方向仍以人民币资产为主!品种大类上则应‘三足鼎立’。”“三足”分别指金融产品、A股B股、实物资产。”金融产品中,连平进一步推荐与银行密切相关的信托产品;实物资产则指房地产、贵金属、收藏品等。

## 投资黄金不如投资黄金股

针对现场读者最为关注的股市及黄金话题,连平表示,“股市短期难以乐观,中期可以期待”因为,他判断,股价在未来较长一段时间仍将处于历史低位。

针对暴跌之后有所反弹的黄金,连平规劝少数盲目的投资者,“金价暴跌后,每天金店的黄金销售量以数十吨计,但实际上我们所购买的就只是金价的波动。”他表示,我们应当把黄金理解成一种抗通胀的投资品种。

简言之:投资黄金不如投资黄金股;投资黄金股,不如投资黄金B股!

## 听众素描

### 到场读者不乏身家过千万者 普遍认同“现金为王”

近800位高净值资产人群拥簇在“改革新周期下的财富驱动力”论坛现场。论坛组委会统计,按照100万元/位的最低闲置资产计算,昨天下午就有至少8亿元闲钱所有者渴望在专家的演讲中寻找投资机会。

论坛前夕,由快报组织的报名读者调查显示,报名读者中闲置资金在300万以上的读者占比为8.1%,其中不乏身家过千万的读者。去年,他们中的85.3%都选择了房产、股票与信托投资。但今年,他们的投资心态发生了一些动摇。

记者在与到场读者交流中发

现,多数高资产人群对今年的投资市场不太乐观,“迷茫”“观望”,“等待机会”成为他们口中出现频率最高的词。一位交通银行私人银行客户表示,目前国际和国内经济形势都有很多不确定性,自己和身边的朋友都选择了“卧倒”:即现金为王,选择观望。

“房子不敢投,股市、基金不敢玩,能看得见的东西才让人有底气。”一位艺术领域从业人士选择了投资实物黄金以及字画、翡翠等艺术品。他告诉记者,看不清投资大势时,在熟悉的领域投资比较稳健。

现代快报记者 杨连双